

Создано: 13.04.2026 в 15:28

Обновлено: 13.04.2026 в 15:18

Павел Хасанов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 19

17 000 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 19

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

84.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

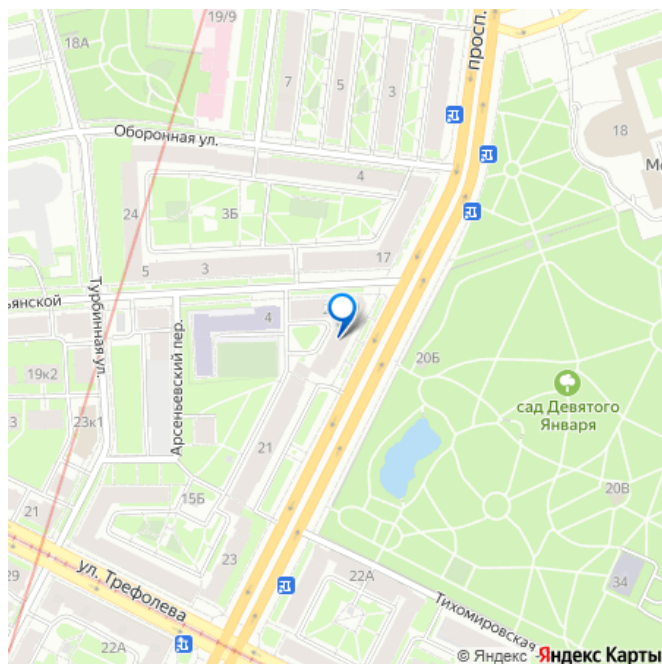
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

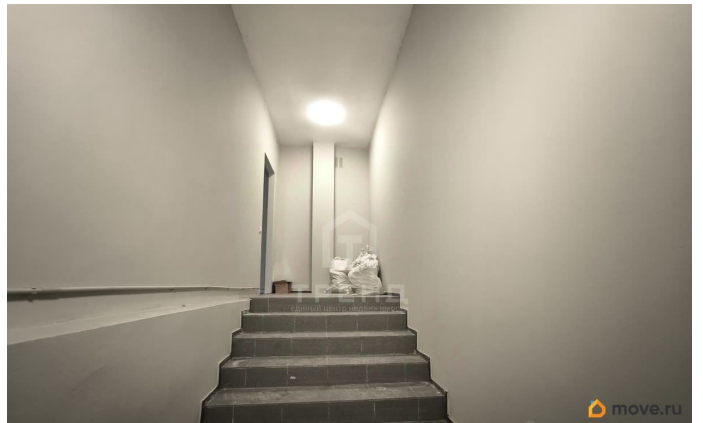
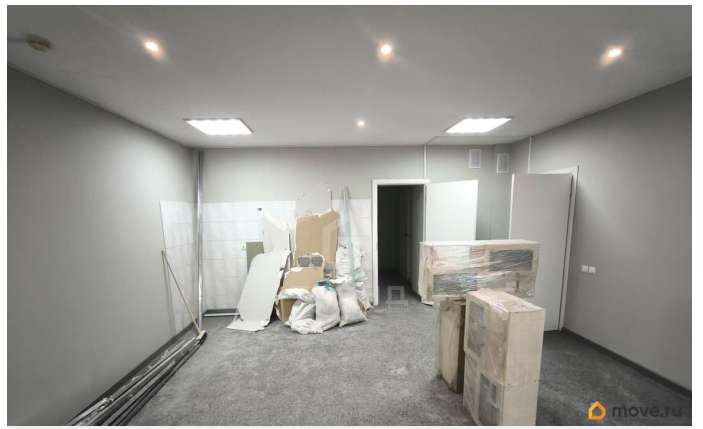
Описание

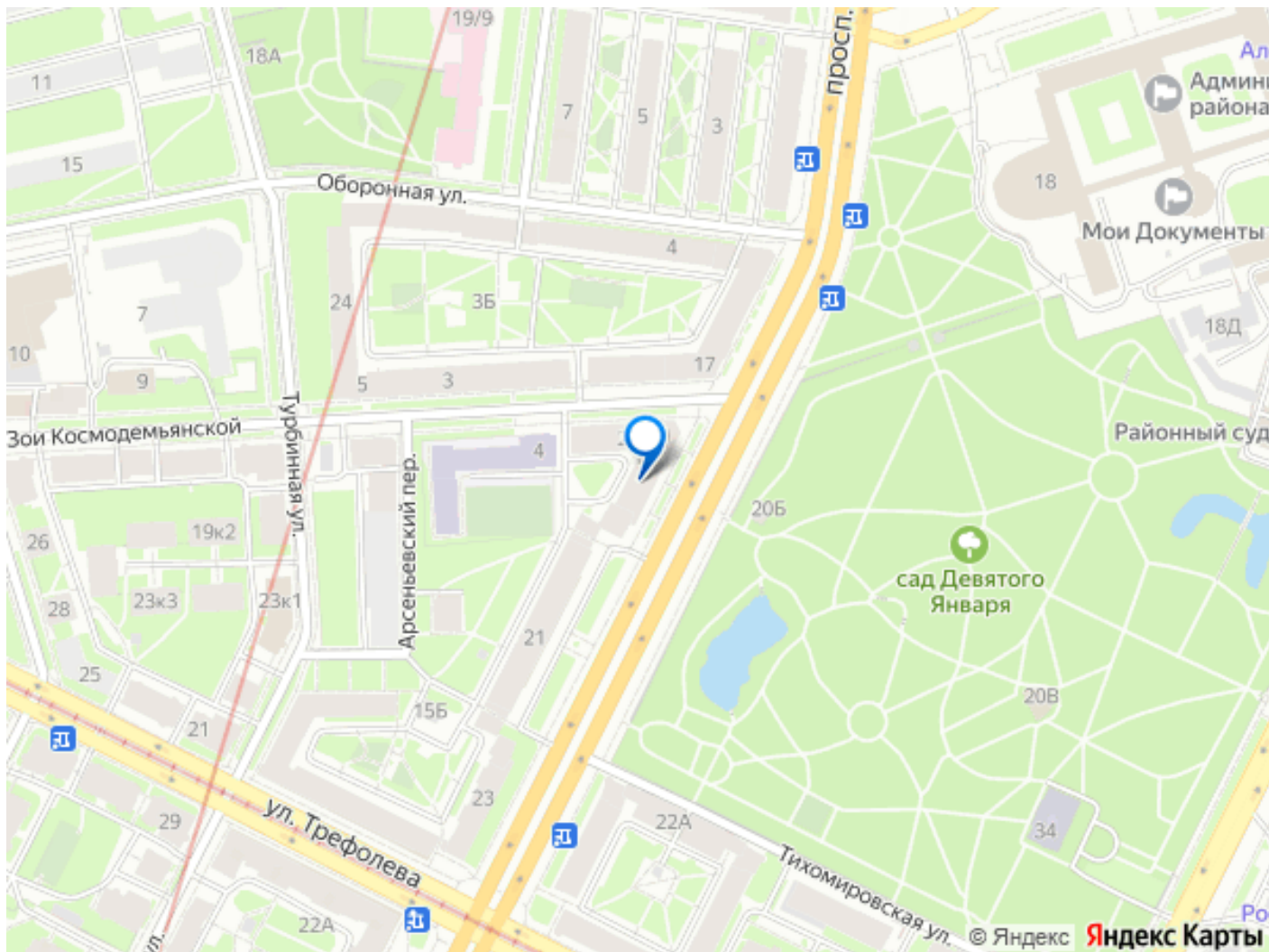
Код объекта: 2130825. Уникальное предложение для инвесторов в Санкт-Петербурге Адрес и расположение: Проспект Стачек, 19 — это одно из самых перспективных мест для коммерческих инвестиций в Санкт-Петербурге. Близость к центру города и удобная транспортная доступность делают этот объект идеальным для различных видов бизнеса. Описание объекта: На первом этаже пятиэтажного кирпичного здания, построенного в 1959 году, располагается коммерческое помещение общей площадью 84,2 кв. м.

для заметок



Высота потолков 3 метра (на входе до 4 метров) создаёт дополнительные возможности для зонирования и дизайна интерьера. Ремонт и планировка: Помещение имеет качественный ремонт, что позволяет новому владельцу сразу начать его использование практически без дополнительных вложений. Свободная планировка предоставляет широкие возможности для адаптации под различные виды деятельности. Технические характеристики: - Материал постройки: кирпич - Отопление: центральное - Санузел: один раздельный - Доступ в помещение: свободный - Вход: отдельный (основной с улицы Зои Космодемьянской, второй со двора) - Потолок: подвесной Преимущества: - Выгодная цена делает это предложение одним из самых привлекательных на рынке коммерческой недвижимости. - Удобное расположение и транспортная доступность. - Просторная площадь и евроремонт, готовые к использованию. Инвестиционная привлекательность: Этот объект обладает высоким потенциалом для быстрой окупаемости и роста стоимости. Инвесторы, ищущие выгодные предложения в сфере коммерческой недвижимости, не должны упустить этот шанс. В непосредственной близости находятся школа, детский сад, театр. В соседнем помещении расположена стоматология. Перспективное направление - логопедия, развитие речи, риторика. Так же хорошо подойдет для офиса небольшой стабильной компании. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России