

Создано: 11.03.2025 в 05:00

Обновлено: 10.02.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9274234840>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 450 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



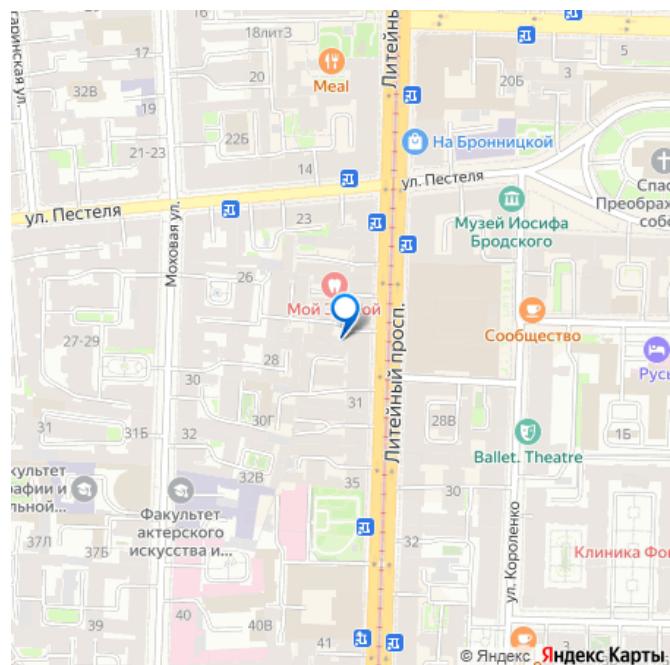
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

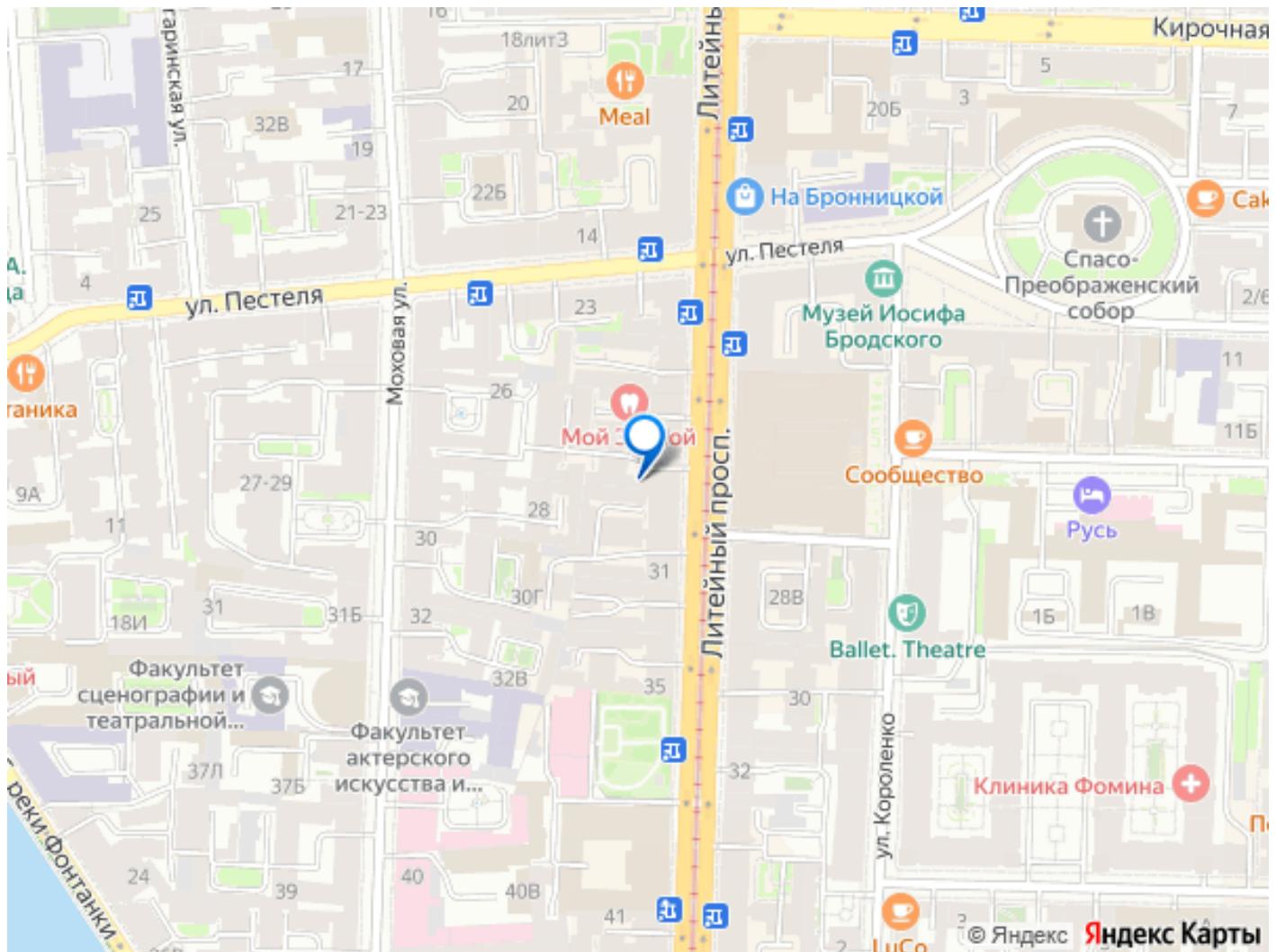
Продается мини-отель, расположенный в Центральном районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станции метро «Чернышевская». Отель занимает площадь 85 м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом и включает 4 номера, один из которых оборудован собственным санузлом.

Помещение относится к нежилому фонду и полностью готово к использованию, включая всё необходимое оборудование. За два года работы отель сформировал обширную базу постоянных клиентов и зарегистрирован на основных бронирующих площадках. Бизнес находится под управлением управляющей компании, что позволяет собственнику

получать пассивный доход без необходимости личного участия в операционной деятельности. Высокая проходимость и удачное расположение в центре города обеспечивают стабильный поток гостей. Покупатель получает готовый бизнес с налаженными процессами и стабильной прибылью около 105 000 рублей ежемесячно. Благодаря удачному расположению и сформированной клиентской базе, новый владелец сможет быстро окупить вложения и масштабировать бизнес. Налаженный поток клиентов и пассивное управление делают этот отель привлекательным вариантом для инвестиций.

За более подробной информацией обращайтесь к бизнес-брокеру нашего проекта ID: 1240050





Move.ru - вся недвижимость России