

**Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79118214196**

**Санкт-Петербург**

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

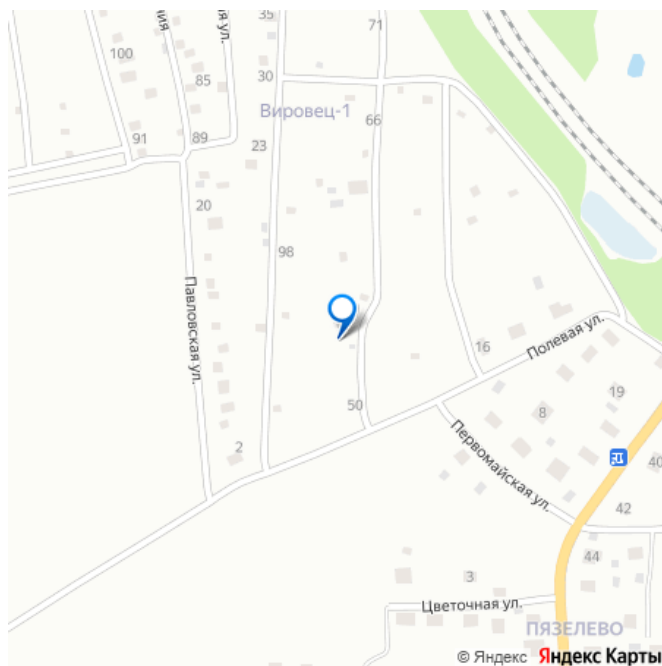
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

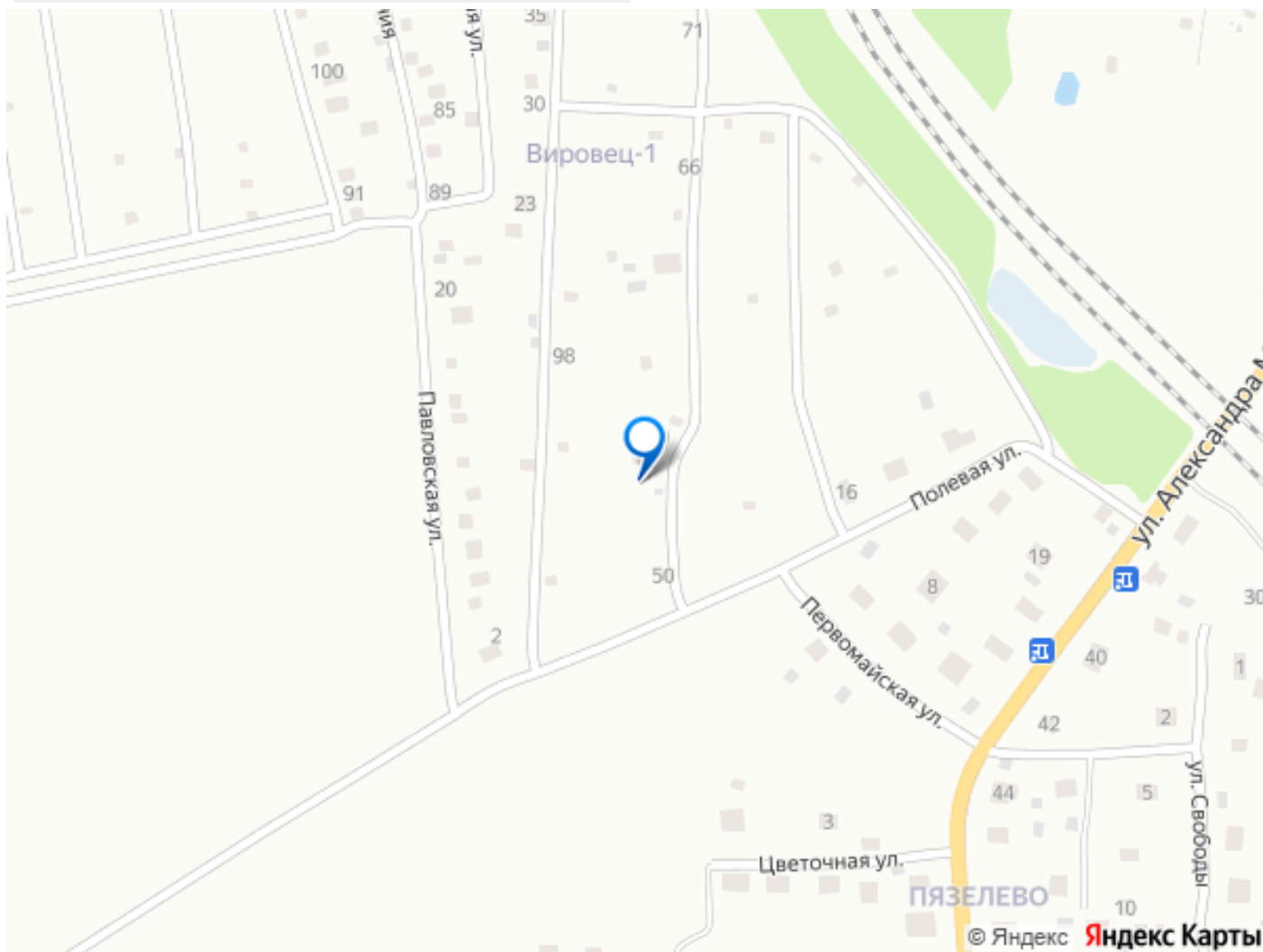
Предлагаем к продаже готовый бизнес — ресторан-кальян-бар, расположенный в густонаселенном жилом массиве. Это полностью нежилое здание с витринными окнами и дизайнерским ремонтом, обеспечивающим привлекательный внешний вид и комфортную атмосферу внутри. Заведение открыто совсем недавно, но уже успело выйти на полную самоокупаемость, что свидетельствует о высоком спросе и эффективной работе. Ключевым преимуществом ресторана является возможность бесшумной работы 24/7, что дает неограниченные возможности для организации мероприятий, вечеринок и

для заметок



круглосуточного обслуживания клиентов. В заведении полностью согласована вытяжка, в том числе отдельная вытяжка под мангал, а также имеется профессиональный большой мангал, что позволяет предлагать уникальные блюда и привлекать новую аудиторию. Кухня оснащена современным профессиональным оборудованием, а также разработано полноценное меню, которое удовлетворит даже самых требовательных гостей. Кроме того, ресторан уже подключен к Яндекс-доставке, что позволяет расширить клиентскую базу и увеличить доход. У заведения есть активные аккаунты в социальных сетях, что упрощает рекламу и взаимодействие с клиентами. Штат сотрудников полностью укомплектован и состоит из пяти квалифицированных специалистов: двух официантов, двух поваров и мойщицы, что позволяет обеспечить высокий уровень обслуживания и стабильность работы бизнеса. Не упустите возможность стать владельцем успешного и прибыльного заведения с готовой инфраструктурой! ID: 621726





Move.ru - вся недвижимость России