

Создано: 30.07.2025 в 05:53

Обновлено: 24.01.2026 в 06:30

<https://spb.move.ru/objects/9283677184>

Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

990 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85 м²



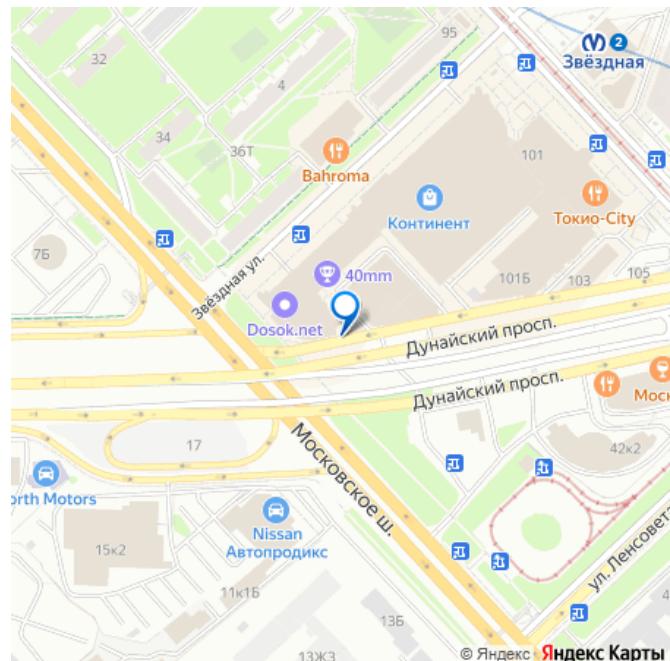
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

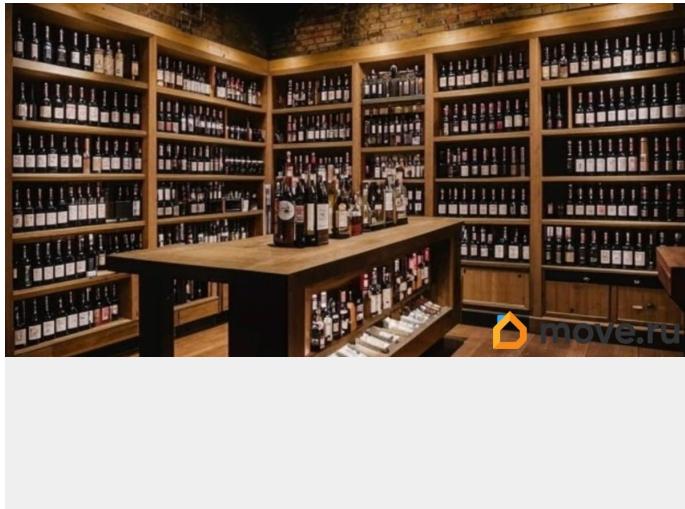
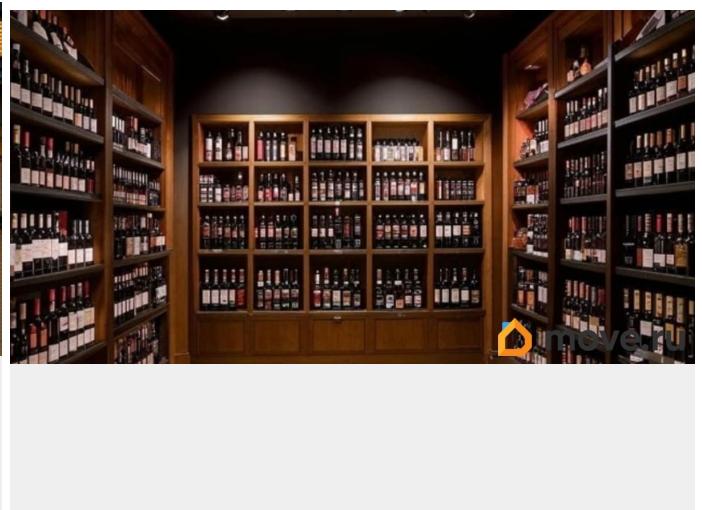
[Коммерческая недвижимость](#)

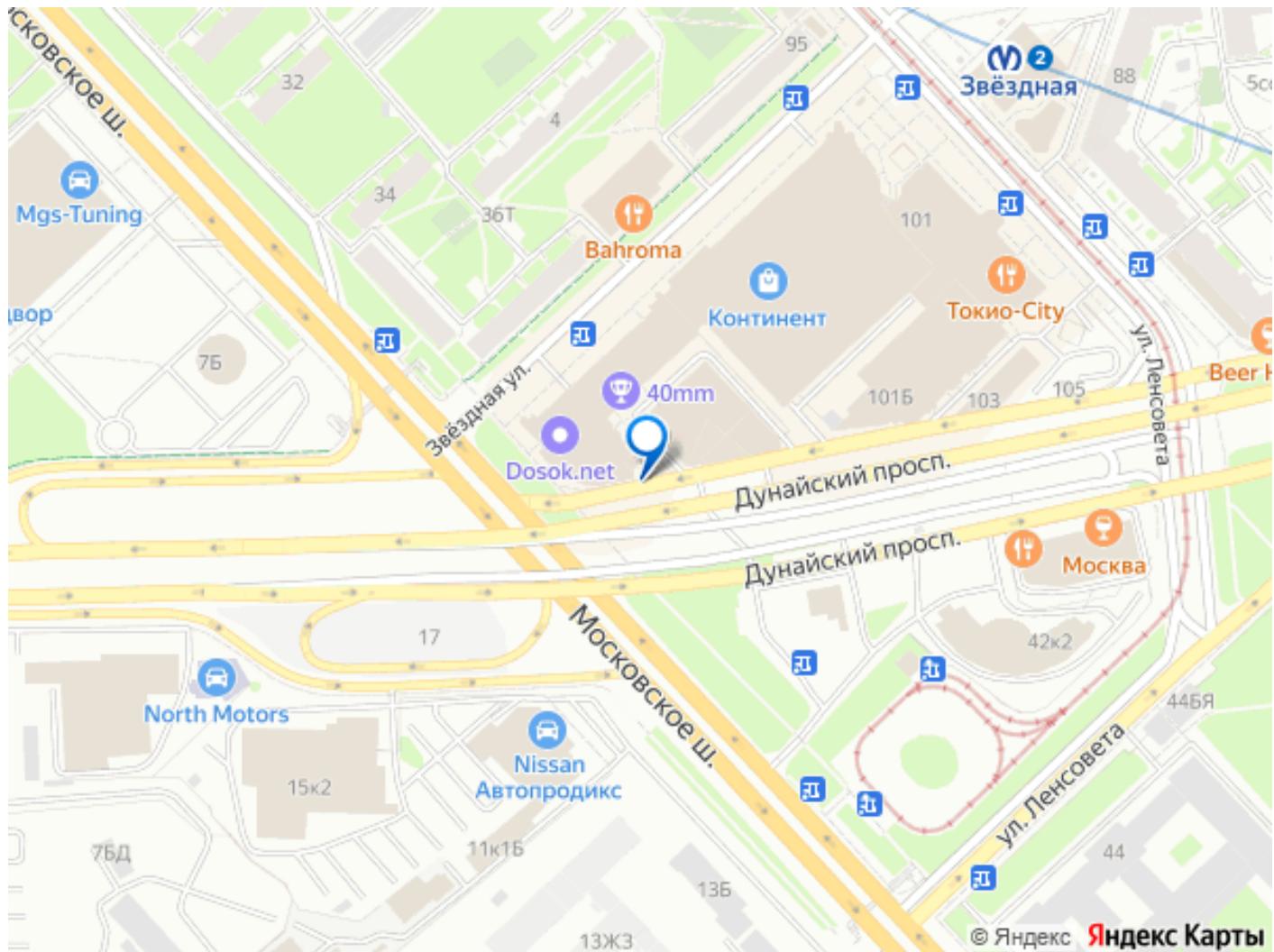


Описание

В продажу поступил надёжный субарендный бизнес с гарантией прибыли мин. до 2031 года. Подписан долгосрочный зарегистрированный договор аренды с собственником помещения до 2031г. Подписан субарендный договор с сетевым субарендатором до 2031 года. За счёт того, что не в одном ни в другом договоре нет индексации - прибыль фиксирована. При вложенном миллионе - инвестиция вернётся равными частями через 2.3 года, а оставшийся срок - чистая прибыль в размере 1.520.000 до 31-го года. Более того, договор можно продлить, так как район новый и густозаселённый, где продукция

субарендатора всегда будет актуальна. Сама сделка по покупке бизнеса быстрая и понятная, где покупается 100% доли ООО за сумму уставного капитала с переходом договора аренды. Договоры составлены грамотно с выгодой для покупателя. После продажи нынешний собственник сопроводит первое время по основным бизнес процессам. По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070519





Move.ru - вся недвижимость России