

Создано: 06.08.2025 в 05:50

Обновлено: 10.02.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9283962001>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

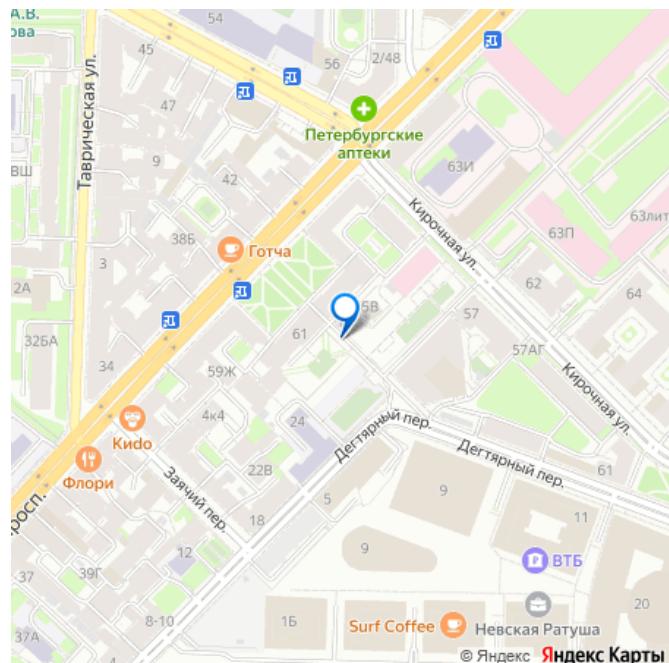
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

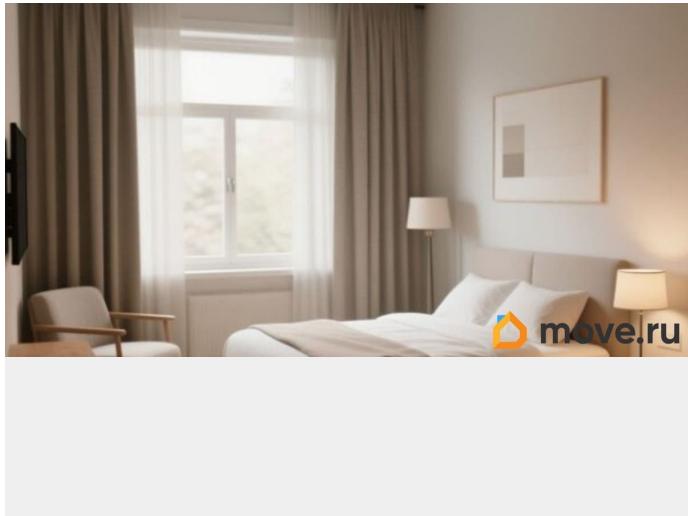
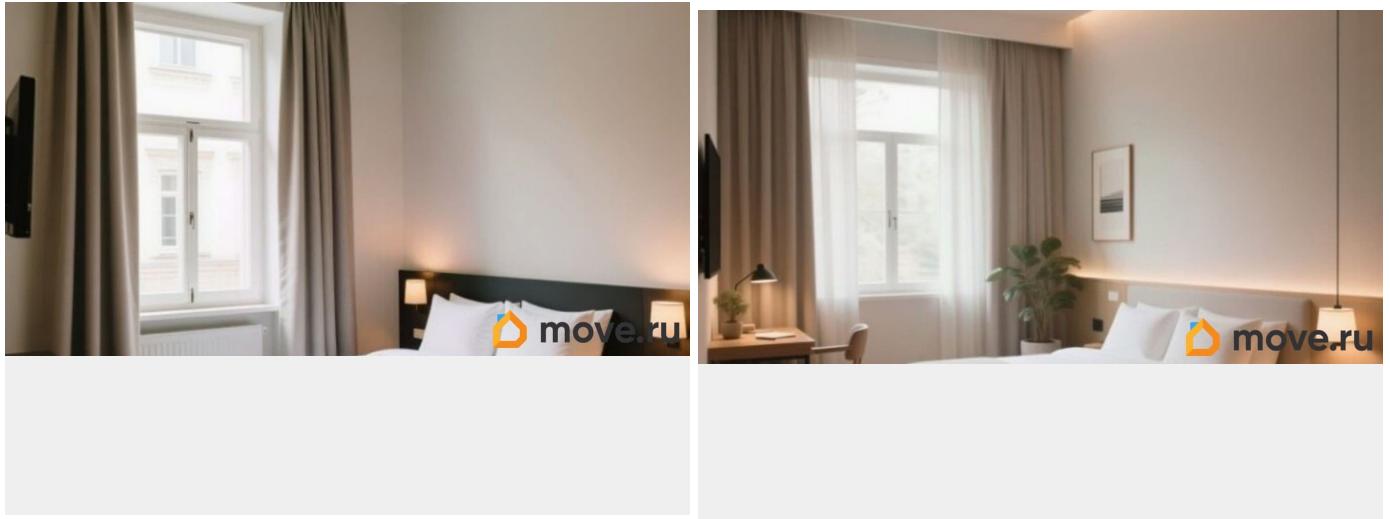
[Коммерческая недвижимость](#)

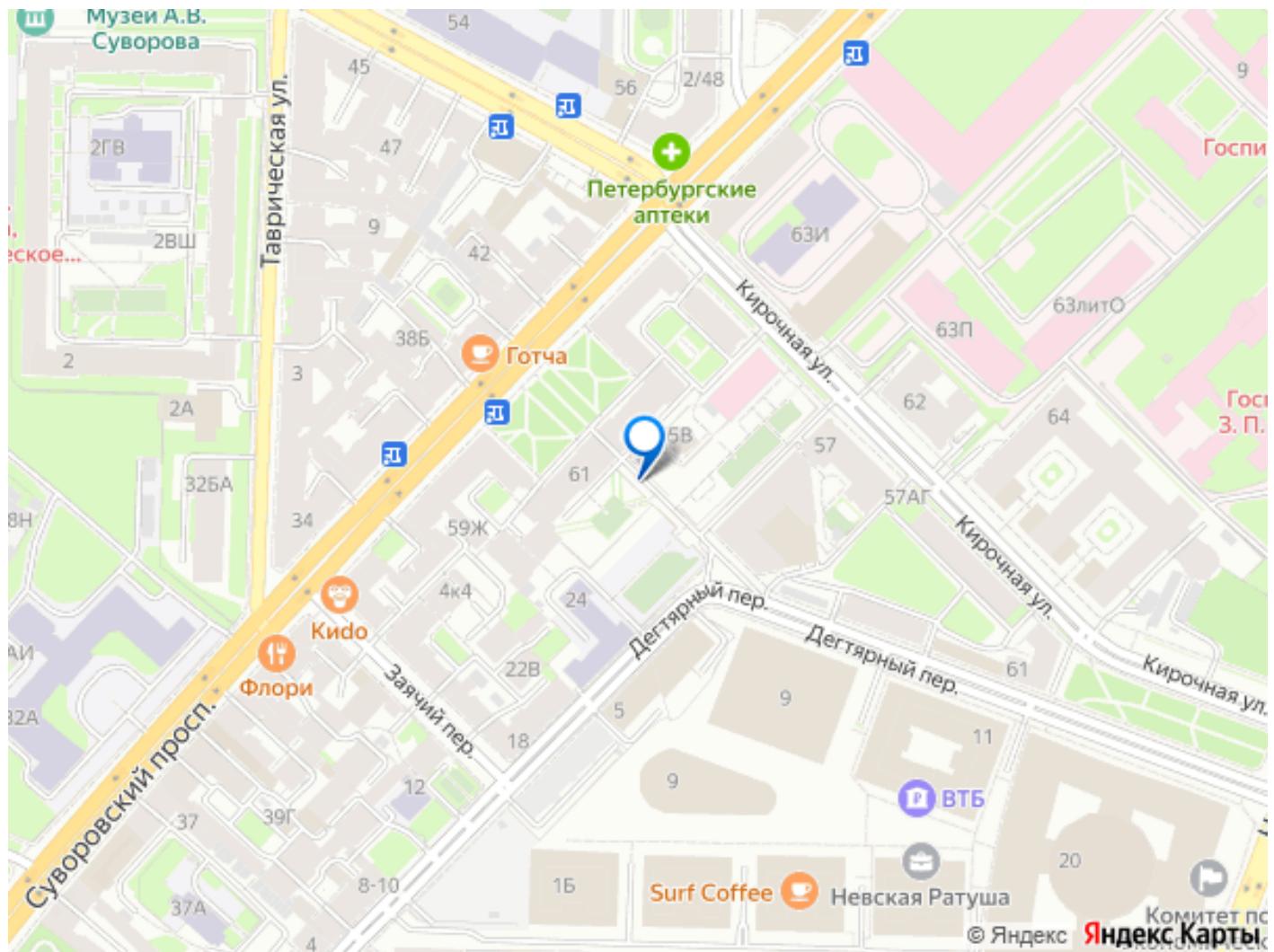


## Описание

Продаётся мини-отель на 6 номеров в нежилом фонде в центральном районе Санкт-Петербурга. Объект расположен в исторической зоне с высокой туристической проходимостью, что обеспечивает стабильную загрузку вне зависимости от сезона. Вход в отель с улицы на первой линии. Все 6 номеров включают необходимый набор мебели, техники и средств гигиены: кровати, постельное бельё, телевизор, фен, тапочки и туалетные принадлежности. Два отдельных санузла, которые регулярно обслуживаются. В отеле установлены камеры видеонаблюдения, обеспечивающие безопасность гостей. Объект находится в

шаговой доступности от основных достопримечательностей, ресторанов, кафе и транспортных узлов. Бизнес работает на популярных платформах бронирования и имеет наработанную клиентскую базу. Продажа включает действующую лицензию, договоры с поставщиками и инструкции по эксплуатации — полный пакет для продолжения деятельности без периода адаптации. ID: 1240175





Move.ru - вся недвижимость России