

Создано: 16.10.2025 в 13:31

Обновлено: 18.11.2025 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9285742772>

Агент

79104271790

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

85 м²



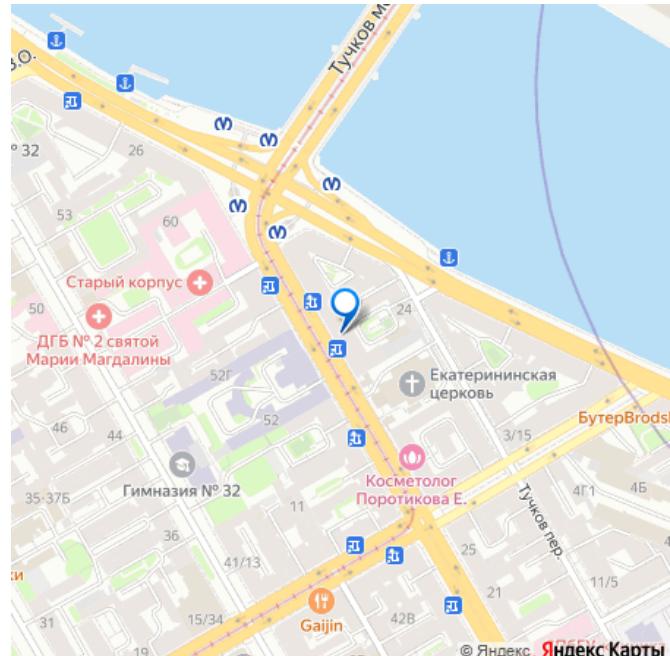
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Открыта продажа кафе в историческом сердце Петербурга на Васильевском острове! Уютное кафе площадью 85 кв. метров на Кадетской линии ВО, д. 29. Кафе полностью укомплектовано всем необходимым для работы кафе/кофейни: барная стойка, барные холодильники, столы, стулья, два санузла, прочая мебель и техника. Имеется небольшая кухня с необходимым кухонным оборудованием. Имеется подсобное помещение, которые можно использовать в качестве склада, офиса или второго мини зала. Вход кафе и окна выходят на Кадетскую линию. В солнечную погоду кафе заливается солнечным светом, что делает его

еще более уютным! Большая проходимость и шаговая доступность до станции м.

Спортивная (1 мин) и станции м.

Василеостровская (8 мин). Рядом расположены отели, офисы, напротив кафе педагогический институт имени Герцена. В гостевом зале сделан косметический ремонт, во всем заведении проведены новая система пожарной безопасности, охранная сигнализация, подключен проводной интернет. В гостевом зале и подсобном помещении имеются кондиционеры.

Приятные, милые, общительные гости! Как постоянные, так и случайные. Мощность электросетей объекта 15 квт.

