

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:51

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 19:16

**Агент**

**79104271790**

**Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29**

**2 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кадетская линия, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

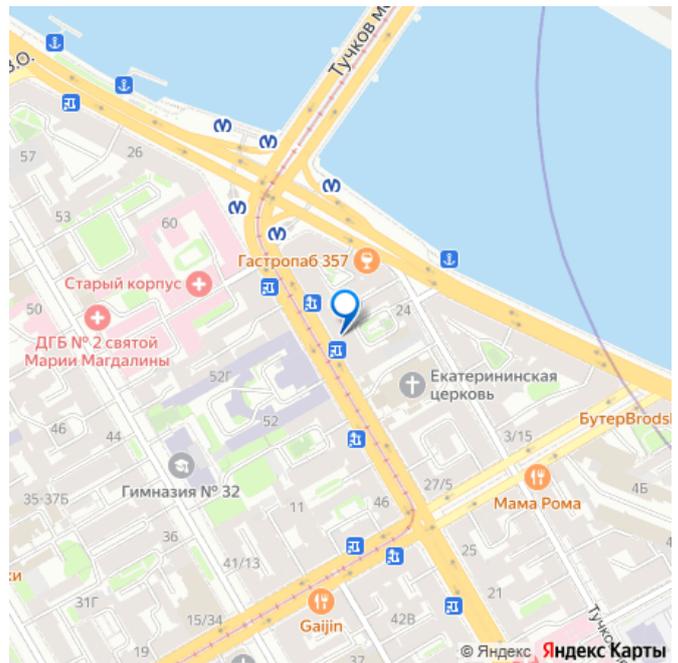
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Открыта продажа кафе в историческом сердце Петербурга на Васильевском острове! Уютное кафе площадью 85 кв. метров на Кадетской линии ВО, д. 29. Кафе полностью укомплектовано всем необходимым для работы кафе/кофейни: барная стойка, барные холодильники, столы, стулья, два санузла, прочая мебель и техника. Имеется небольшая кухня с необходимым кухонным оборудованием. Имеется подсобное помещение, которые можно использовать в качестве склада, офиса или второго мини зала. Вход кафе и окна выходят на Кадетскую линию. В солнечную погоду кафе заливается солнечным светом, что делает его



еще более уютным! Большая проходимость и шаговая доступность до станции м. Спортивная (1 мин) и станции м. Василеостровская (8 мин). Рядом расположены отели, офисы, напротив кафе педагогический институт имени Герцена. В гостевом зале сделан косметический ремонт, во всем заведении проведены новая система пожарной безопасности, охранная сигнализация, подключен проводной интернет. В гостевом зале и подсобном помещении имеются кондиционеры. Приятные, милые, общительные гости! Как постоянные, так и случайные. Мощность электросетей объекта 15 квт.

