

Создано: 27.11.2024 в 19:13

Обновлено: 23.01.2026 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9267291672>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>



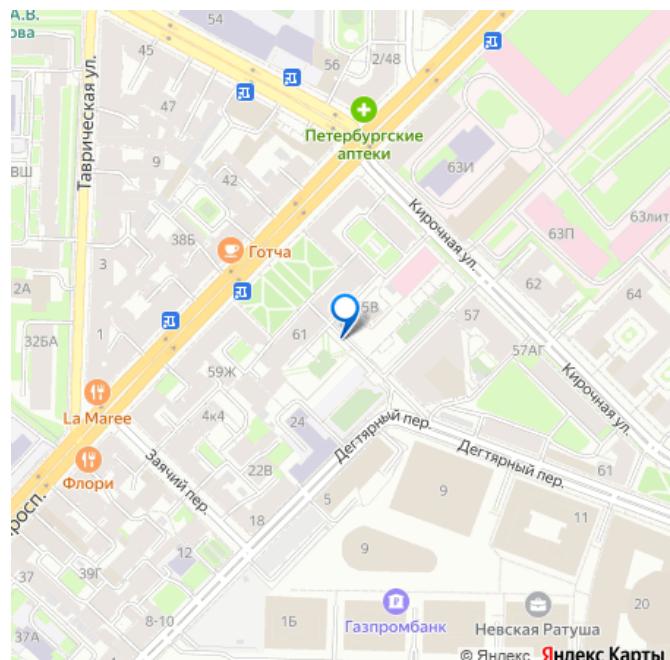
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

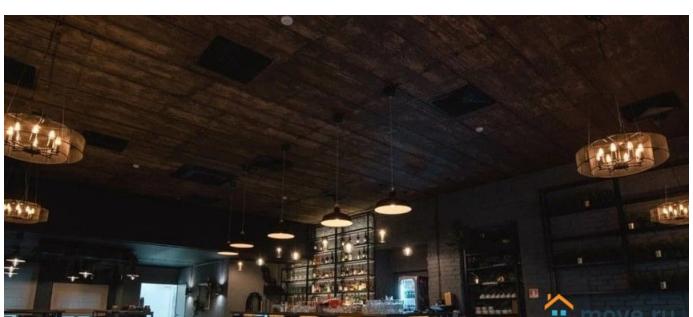
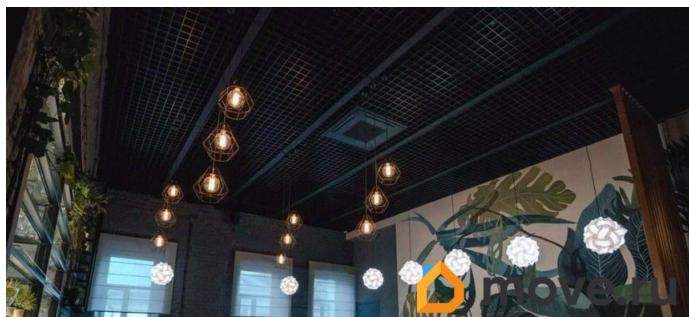
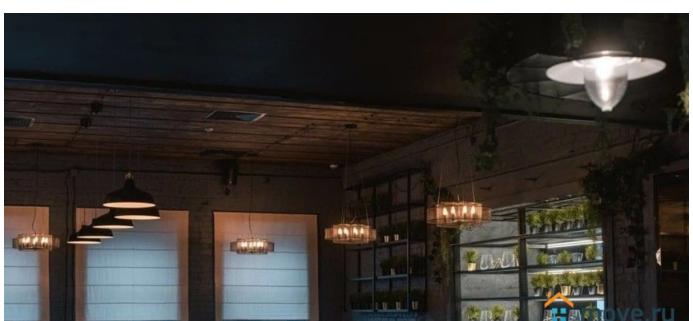


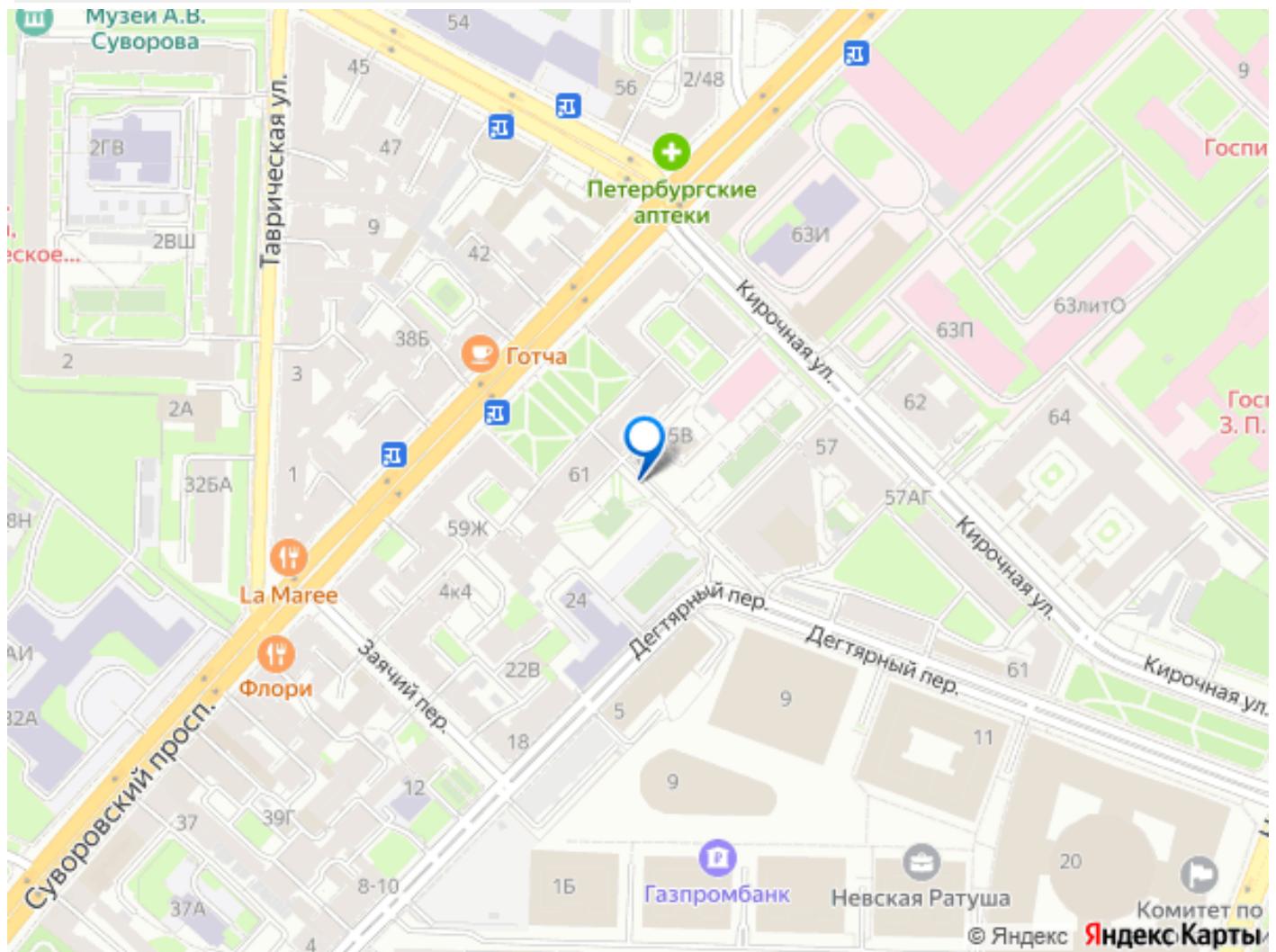
**Описание**

Продается мясной гастро-бар в очень перспективной локации! Расположен в шаговой доступности от станции метро Чернышевская. Благодаря качественной рекламе и созданному уюту заведение быстро обросло постоянными клиентами и приносит стабильную прибыль. Гастро-бар занимает помещение площадью 86 м<sup>2</sup>, из которых 27 м<sup>2</sup> занимает кухня, оборудованная вытяжкой. Заведение имеет зал на 30 посадочных мест. Имеются 2 выделенных сан.узла и подсобное помещение. В летний сезон организованы посадочные места на улице. Стоимость аренды составляет 230 000 руб/мес + 46 000

руб. КУ. Заключен долгосрочный договор аренды на 5 лет. На данный момент месячный оборот составляет в среднем 2 050 000 рублей, из которых более 350 000 руб. составляет чистая прибыль. В штате опытные повара, официанты и мойщики. ФОТ составляет 330 000 руб/мес. В стоимость продажи входит мебель, оборудование и другие материальные активы общей стоимостью 3 000 000 руб. Заведение имеет отличные оценки на картах: Яндекс (5.0), 2ГИС (4,9). Также налажены различные каналы рекламы, ведутся социальные сети, имеется сайт. Клиентская база и база поставщиков передаются новому собственнику. Заведение работает и не требует дополнительных вложений. Есть множество идей развития и повышения чистой прибыли, которыми готовы делиться.

ID: 111446





Move.ru - вся недвижимость России