

Создано: 11.02.2025 в 05:09

Обновлено: 04.02.2026 в 14:00

<https://spb.move.ru/objects/9272207092>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 150 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>



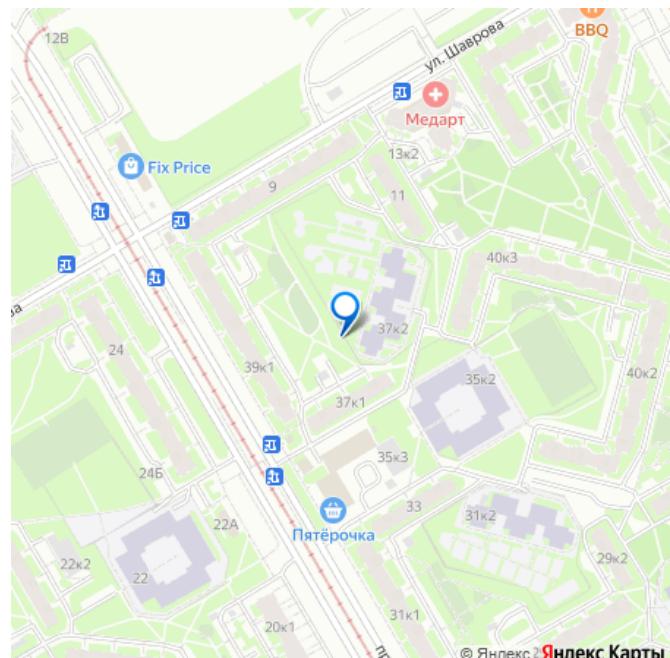
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

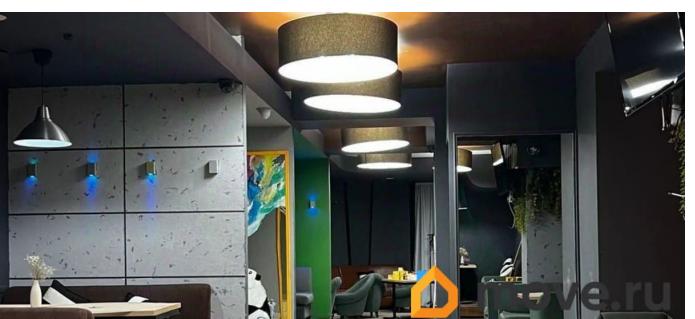


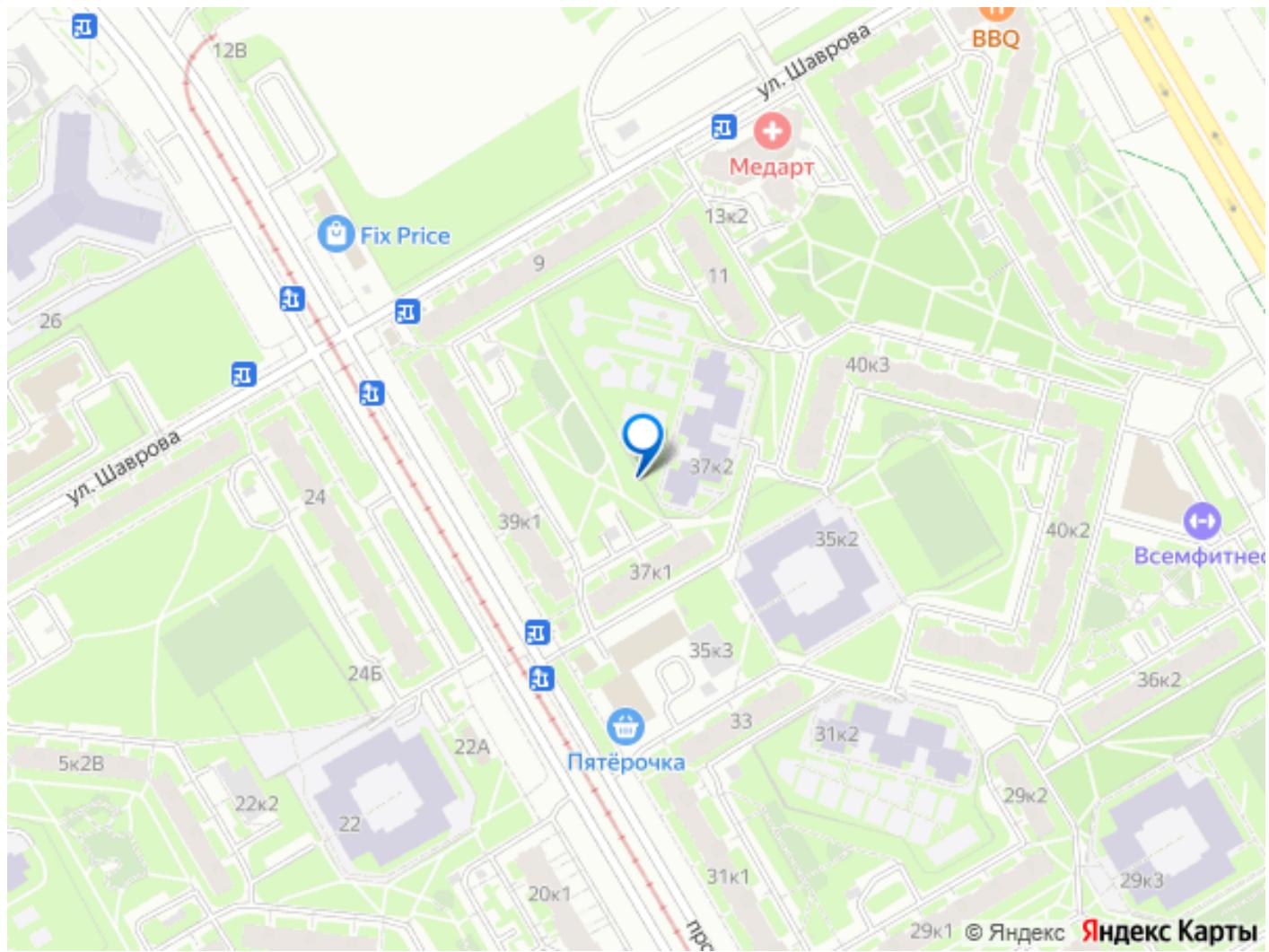
## Описание

Продается бар, расположенный на севере города в новом жилом комплексе. Заведение находится на первом этаже коммерческого помещения, что обеспечивает удобный доступ для жителей района и прохожих.

Ближайшая станция метро — Комендантский проспект, что гарантирует стабильный поток клиентов. Площадь помещения составляет 89 м<sup>2</sup>. Арендная ставка — 149 000 рублей в месяц, коммунальные платежи — 10 000 рублей. В баре выполнен свежий и современный ремонт, имеется один общий санузел и 40 посадочных мест, что создает комфортные условия для гостей. Аренда долгосрочная, заключена на 3 года, что

обеспечивает стабильность бизнеса. Также в баре имеется полностью кухня. Штате требуется комплектование, однако на первоначальных этапах сам собственник готов остаться работать, что позволит плавно передать все процессы новому владельцу. Бизнес активно процветает и уже имеет положительные оценки на картах и отличные отзывы от клиентов. Также имеется алкогольная лицензия, что расширяет возможности для привлечения посетителей. Не упустите шанс стать владельцем успешного заведения в перспективном районе! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431113





Move.ru - вся недвижимость России