

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:02

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:09

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 19

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 19

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

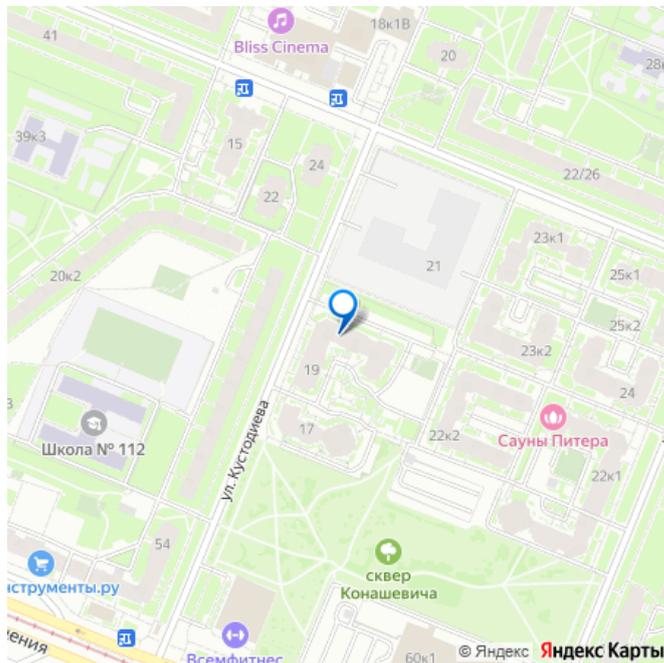
Предлагается в продажу помещение с арендатором в спальном районе, на цокольном этаже 6-и этажного жилого дома. Хороший пешеходный трафик, 2 отдельных входа. Рядом магазин «Красное и Белое», магазин «Творчество» и СПА салон «Тайский массаж». В помещении 2 арендатора: пункт выдачи Wildberries (62 м2) и Ломбард (25,6 м2). Договор аренды с ежегодной индексацией 10%, на данный момент МАП составляет 127 500 рублей в месяц. Работаем от собственника, без комиссий и переплат со стороны покупателя. Звоните, отвечу на

<https://spb.move.ru/objects/9292574075>

Константин Рубин, Домината

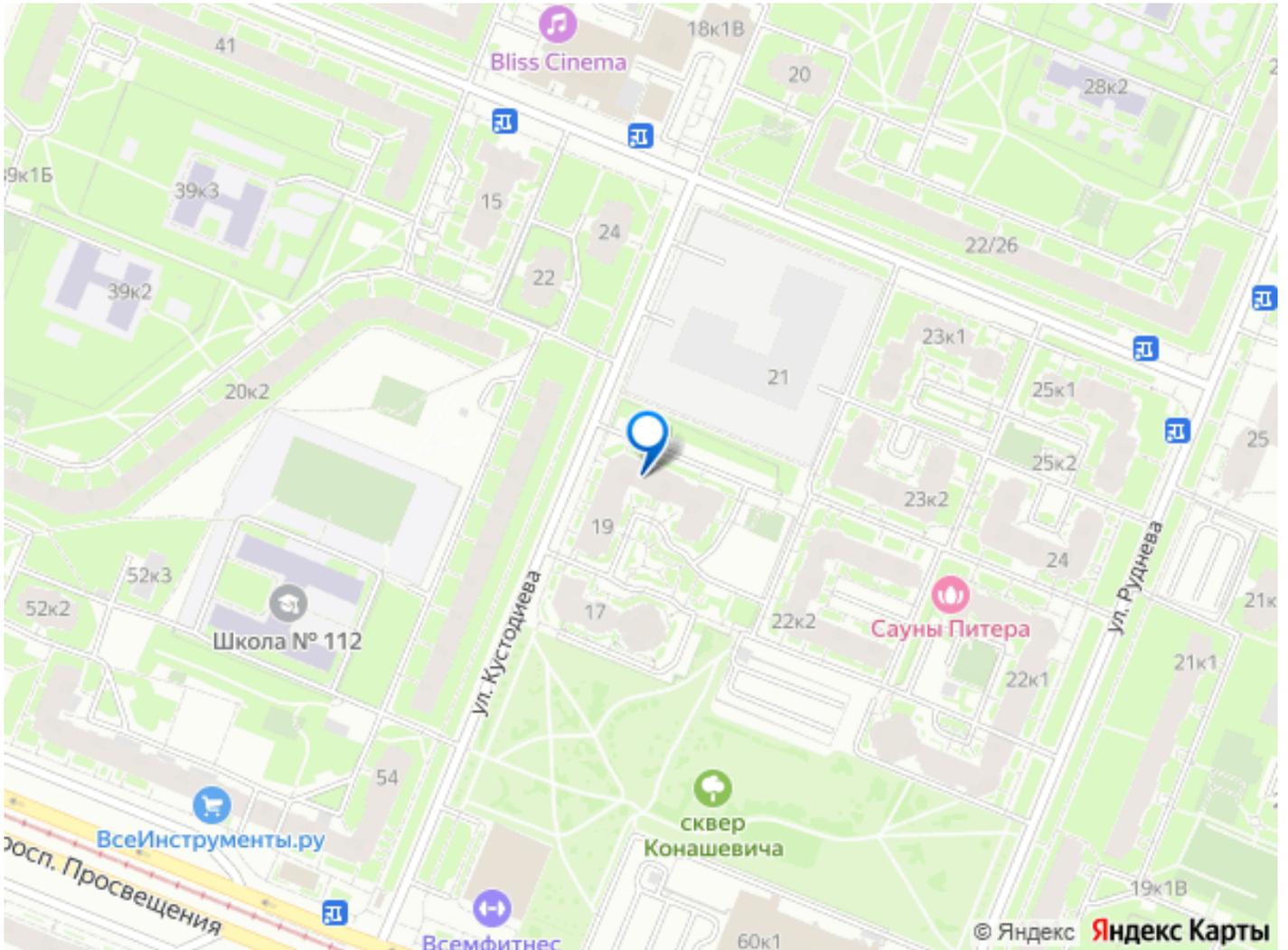
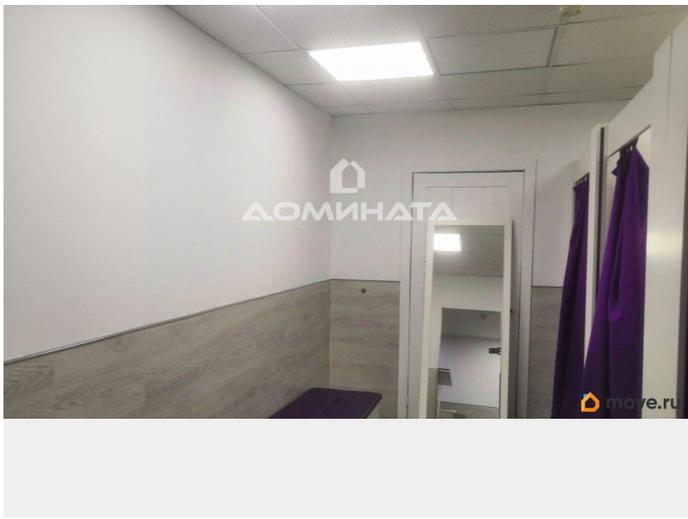
79111470977

для заметок



вопросы, предоставлю другую интересующую информацию. Общие характеристики: - встроенное помещение общей площадью 87,6 м²; - высота потолков 2,70; - мощность эл. сети 15 кВт; - пожарно-охранная сигнализация; - 2 отдельных входа с навесом от дождя; - 2 отдельных СУ, отопление, водоснабжение и водоотведение централизованные.





Move.ru - вся недвижимость России