

Создано: 06.02.2026 в 10:18

Обновлено: 06.02.2026 в 09:57

<https://spb.move.ru/objects/9289058798>

Собственник

79811621376

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 26

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 26

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

87 м²



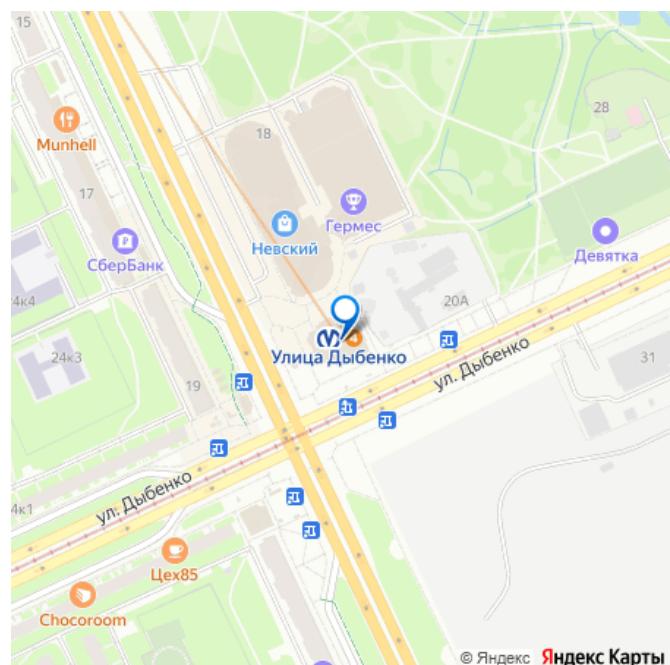
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Цена актуальна до 15 февраля Продается готовый бизнес: Успешная шаверма с уникальным дизайном и УТП Продается прибыльная и полностью наложенная точка сети шавермы, расположенная в Кудрово. Первая линия, высокий пешеходный трафик! Идеальный вариант для тех, кто хочет начать свой бизнес без лишних хлопот и временных затрат. Преимущества бизнеса:

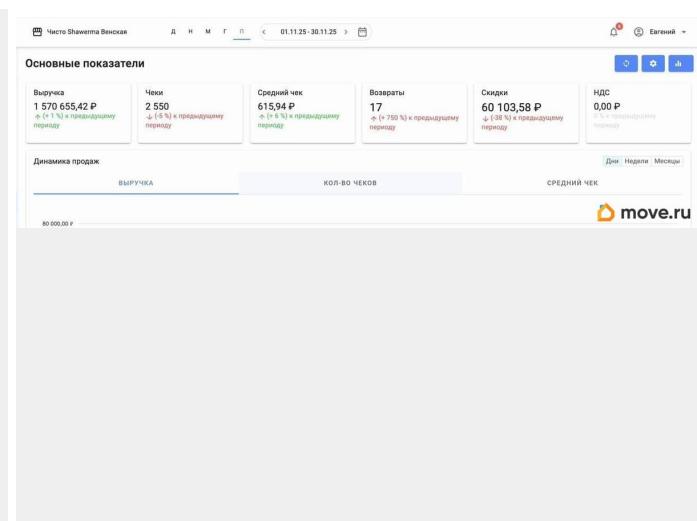
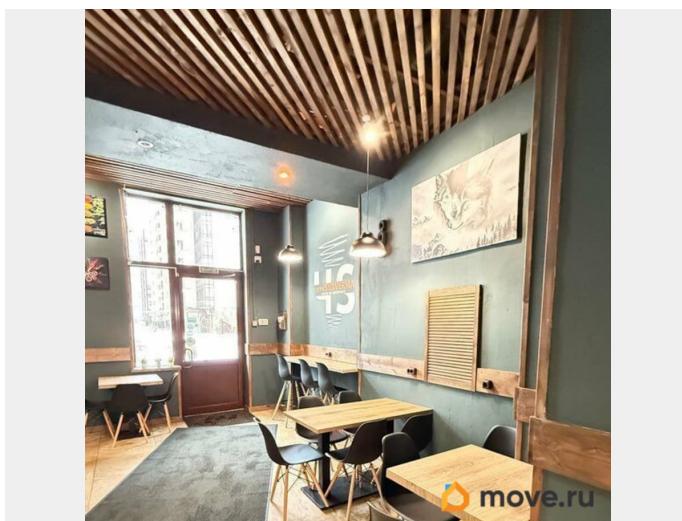
- Выгодное расположение: Высокая проходимость обеспечивает стабильный поток клиентов.
- Отлаженные бизнес-процессы.
- Автоматизированный учет: Внедрена система

учета, позволяющая контролировать все финансовые показатели в режиме реального времени. • Положительная репутация: Высокий рейтинг и хорошие отзывы на Яндекс Картах (4.9) • Рекламная поддержка: Проплаченная реклама на Яндекс Картах с максимальным бюджетом на год вперед. • Активная группа в ВК и сайт: Привлекаем клиентов через социальные сети и собственный веб-ресурс. • Подключены агрегаторы доставки: Работаем с Яндекс Едой, Деливери Клаб и Купером, обеспечивая дополнительный поток заказов. • Полностью укомплектована всем необходимым оборудованием: (Подробнее ниже) •

Перспективы роста: Заведение открывалось с перспективой масштабирования в сеть и запуска франшизы. Наработки передадим покупателю. Оборудование (входит в стоимость): • Жарочная поверхность (гриль) для шавермы (2 шт) • Фритюр двойной • Аппарат для шаурмы (вертикальный гриль) Karacasan krcts.umdoe.4 для приготовления больших объемов мяса, автоматический • Холодильный столы • Морозильная камера (ларь) • Саладетта • Мойка одинарная и двойная • Производственный холодильник • Кассовый аппарат с подключением к Айке для соблюдения требований законодательства и контроля • Терминал для приема банковских карт: для удобства расчетов с клиентами. • Вытяжной зонт: для обеспечения комфортной работы персонала.

- Система вентиляции в отличном состоянии
- Оборудование для приготовления напитков: Кофемашина, термопот • Инвентарь: Ножи, доски, контейнеры, лопатки, мерные емкости и все необходимое для приготовления шавермы. • Уютный зал на 24 посадочных места, оборудованный: Столами и стульями в едином стиле: Создают гармоничное и

привлекательное пространство. • Камеры видеонаблюдения: Для контроля и безопасности Телевизоры со SMART TV (5 шт): для трансляции меню и рекламы • Согласованные вывески Вместе с бизнесом передаются: • Все необходимые лицензии и разрешения. • Полная документация по бизнесу. • Обученный персонал, готовый продолжить работу. • Долгосрочный договор аренды на выгодных условиях. • Контакты поставщиков. • Все наработки по меню и рецептуре. • Передается все материальное и нематериальное В настоящее время у нас есть еще одна успешно работающая точка шавермы, расположенная рядом с метро московская и университетом, также бургерная в кудрово. Есть возможность приобрести сразу три точки. Реальным покупателям предоставим детальную информацию и организуем просмотр бизнеса. Все показатели подтверждаются выписками из банка и отчетами айко. Просьба не тратить время на пустые звонки. М



Чисто Shawarma Венская

Д Н М Г П 01.10.25-31.10.25 Евгений

Основные показатели

Выручка 1 603 141,49 ₽ <small>+ 1,4 % к предыдущему периоду</small>	Чеки 2 759 <small>+ 1,4 % к предыдущему периоду</small>	Средний чек 581,06 ₽ <small>+ 1,4 % к предыдущему периоду</small>	Возврата 2 <small>+ 87 % к предыдущему периоду</small>	Скидки 100 172,51 ₽ <small>+ 1,37 % к предыдущему периоду</small>	НДС 0,00 ₽ <small>изменение налога</small>
---	---	---	--	---	--

Динамика продаж

БЫРУЧКА КОЛ-ВО ЧЕКОВ СРЕДНИЙ ЧЕК

80 000,00 ₽

move.ru



Чисто Shawarma Венская

Д Н М Г П 01.09.25-30.09.25 Евгений

Основные показатели

Выручка 1 650 114,00 ₽ <small>+ 1,0 % к предыдущему периоду</small>	Чеки 2 781 <small>+ 1,0 % к предыдущему периоду</small>	Средний чек 593,35 ₽ <small>+ 1,0 % к предыдущему периоду</small>	Возврата 14 <small>+ 100 % к предыдущему периоду</small>	Скидки 151 879,00 ₽ <small>+ 330 % к предыдущему периоду</small>	НДС 0,00 ₽ <small>изменение налога</small>
---	---	---	--	--	--

Динамика продаж

БЫРУЧКА КОЛ-ВО ЧЕКОВ СРЕДНИЙ ЧЕК

120 000,00 ₽

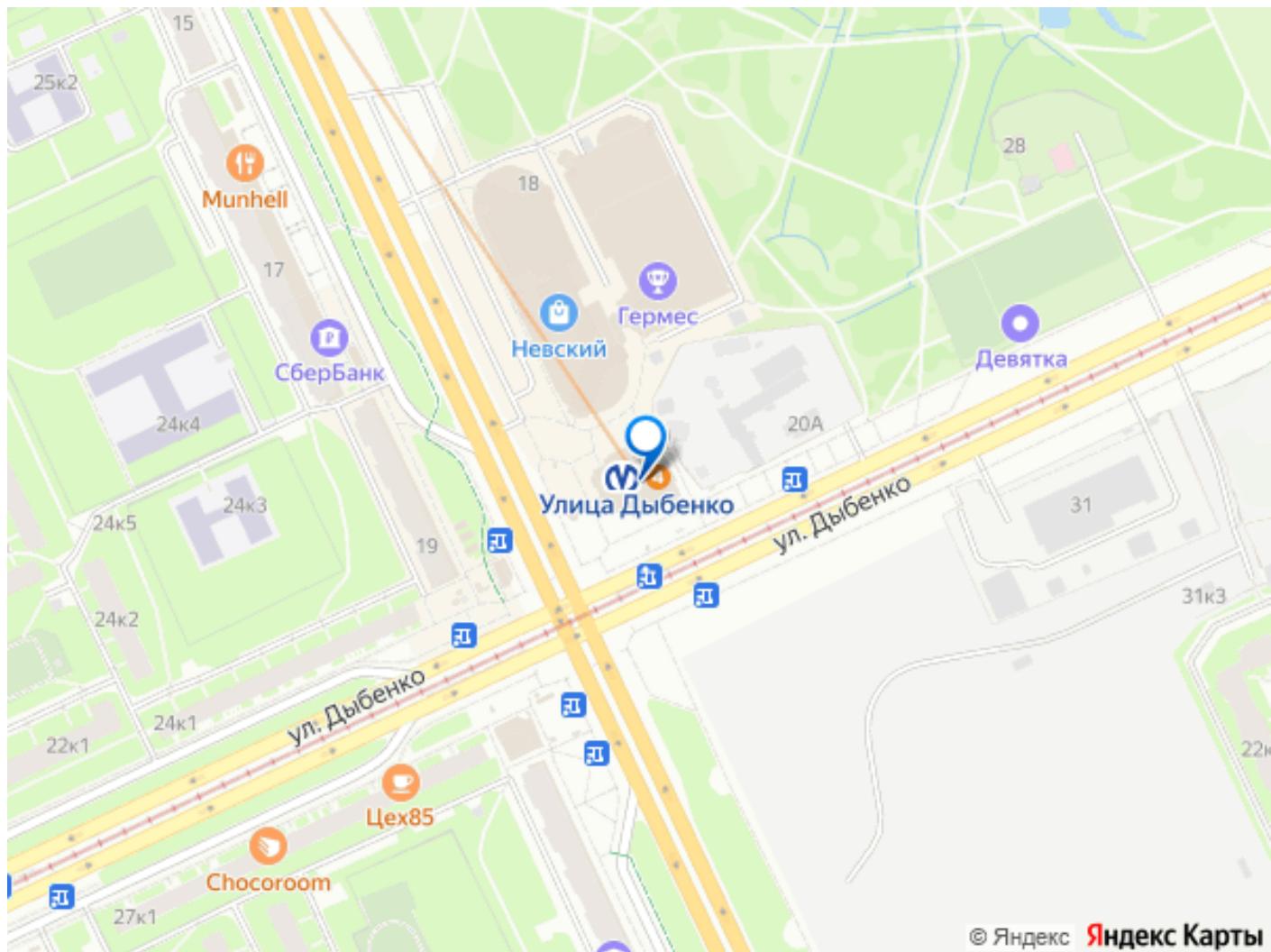
move.ru

Чисто SHAVERMA

Чисто по-литерски

ПОЖАР

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России