

Создано: 20.05.2025 в 22:27

Обновлено: 19.01.2026 в 23:09

<https://spb.move.ru/objects/9286719368>

Invest Coffee, Invest Coffee

**79851250713**

## Санкт-Петербург

**1 650 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>



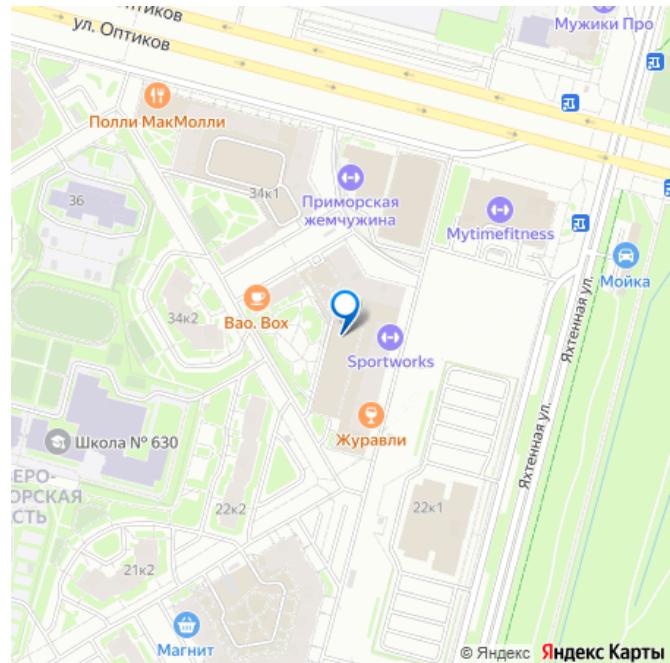
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К покупке предлагается готовый бизнес — прибыльная кофейня формата «ToGo» в торговом центре с высоким пешеходным трафиком. О БИЗНЕСЕ На продажу выставлена действующая кофейня формата кофе с собой, успешно работающая более 1,5 лет. Бизнес стабилен, полностью укомплектован, с отложенными процессами и доказанной прибылью. Локация — идеальное сочетание видимости и проходимости: — Кофейня расположена в торговом центре, в котором круглосуточно работает супермаркет; — Прямо напротив находится остановка общественного транспорта; — Внутри ТЦ — сквозной пешеходный поток от

большого жилого комплекса к остановке: кофейня расположена на основной пешеходной траектории; Рядом находятся: — Школа; — Плотно заселённый жилой массив; — Удобная парковка; Это создаёт постоянный приток клиентов в течение всего дня, включая утренние и вечерние часы пик.

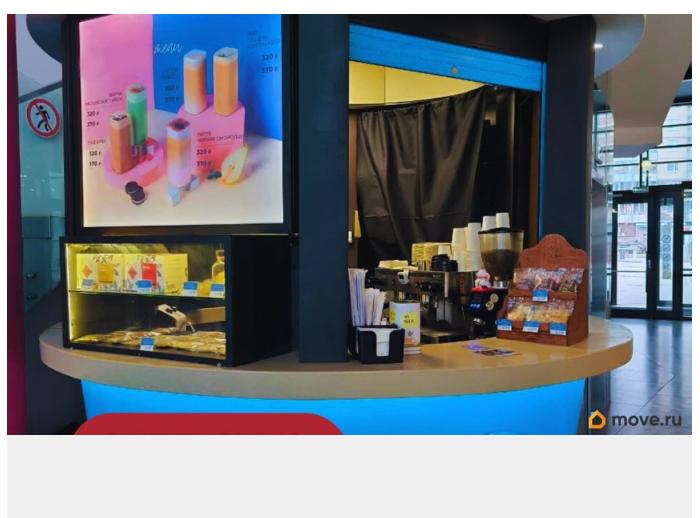
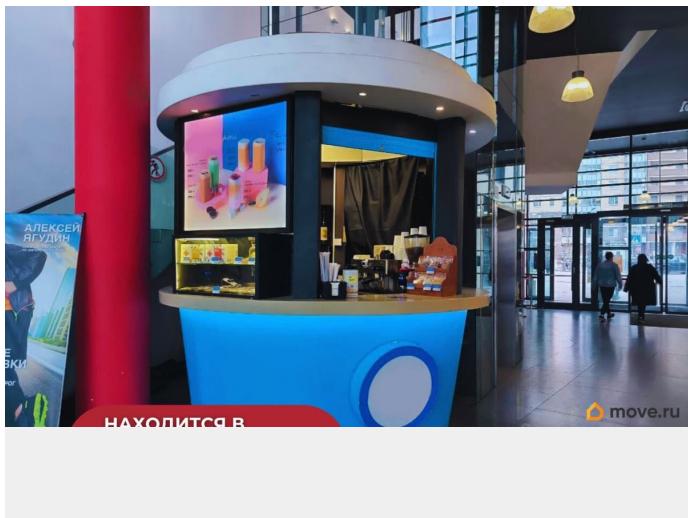
Формат и операционная модель: — Кофейня работает по франшизе известной сети; —

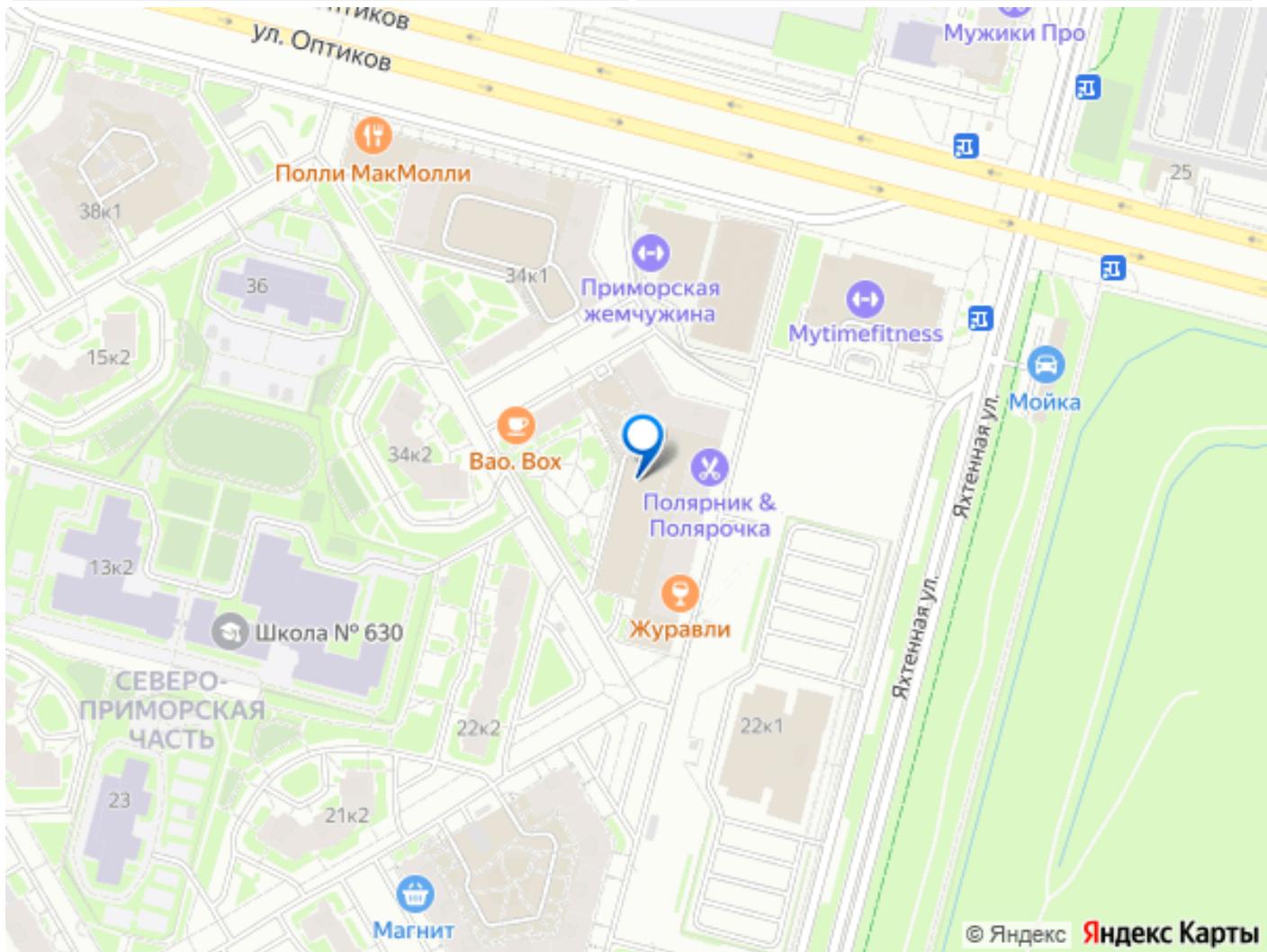
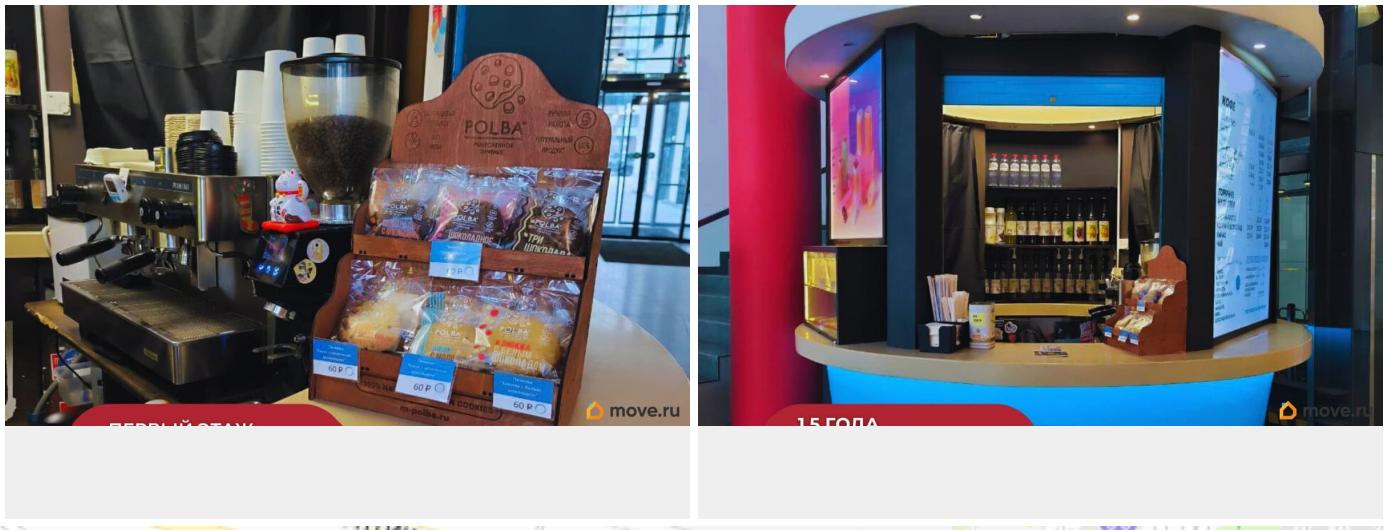
Возможны два пути для покупателя: — Остаться в сети и получать постоянную поддержку от головного офиса (маркетинг, поставки, обучение, стандарты); — Переоборудовать кофейню под собственный бренд и работать независимо (вся инфраструктура — оборудование, стойка, локация — полностью подходит). Возраст бизнеса: — Более 1,5 лет стабильной операционной деятельности; — Бизнес приносит прибыль, все финансовые показатели подтверждаются. Потенциал роста: — Увеличение среднего чека за счёт расширения ассортимента; — Работа с доставками; — Разработка программы лояльности; — Проведение локальных маркетинговых акций с ТЦ и соседними объектами. По всем вопросам и для согласования просмотра — просьба обращаться по телефону или в мессенджер.

Бизнес готов к передаче новому собственнику под ключ: с персоналом, оборудованием и всеми необходимыми документами. Подходит как для начинающего предпринимателя, так и для опытного игрока, ищущего точку в стабильной локации. **РАСПОЛОЖЕНИЕ** Ст. метро «Старая деревня». **ПОМЕЩЕНИЕ** Этаж — 1. Вход — общий с ТЦ. Площадь — 8 м<sup>2</sup>. Выделенная мощность — 6 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес. Аренда — 50 500 руб./мес. Арендодатель —

юр. лицо. Срок договора аренды — 1 год с пролонгацией. Видеонаблюдение — есть + от ТЦ Система вентиляции — общая с ТЦ. Пожарная сигнализация — общая с ТЦ.

**МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Холодильник (новый на гарантии, есть чек); — Барный инвентарь; — Морозильная камера; — Льдогенератор; — Кофемашина; — Кофемолка; — 3 воздушные пушки; — Барный стул; — Колонка; — Ноутбук; — Камера видеонаблюдения; — Инфракрасный обогреватель; — Товарный остаток. \*Кофемашина и кофемолка находятся в аренде. **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — Яндекс карты; — 2Гис; — База поставщиков; — Тех карты; — Своя программа лояльности: телеграмм бот с личным сервером. **ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — по запросу. Прибыль — 40 000 100 000 руб./мес. Закупки — 25%. ФОТ — 88 000 руб./мес.





Move.ru - вся недвижимость России