

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Санкт-Петербург

1 650 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

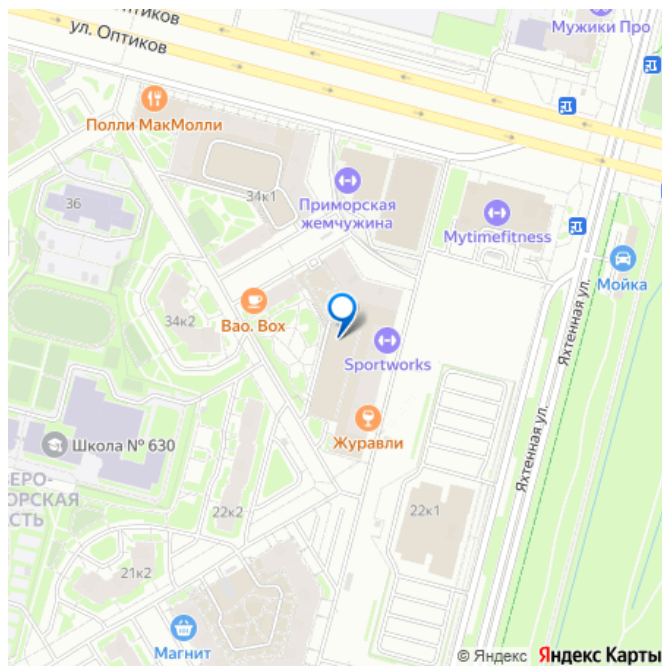
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

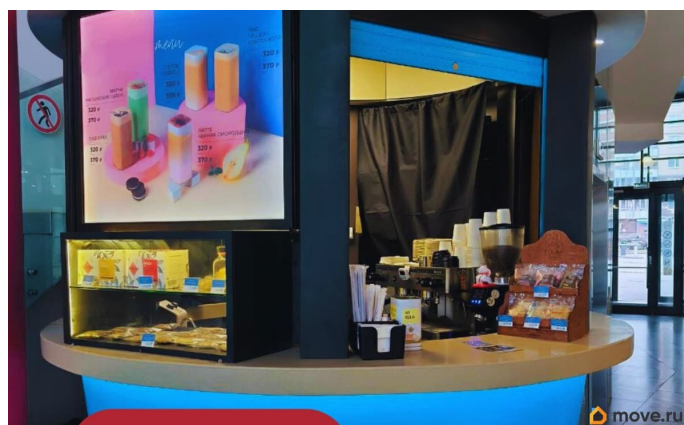
К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльная кофейня формата «ToGo» в торговом центре с высоким пешеходным трафиком. О БИЗНЕСЕ На продажу выставлена действующая кофейня формата кофе с собой, успешно работающая более 1,5 лет. Бизнес стабилен, полностью укомплектован, с отлаженными процессами и доказанной прибылью. Локация — идеальное сочетание видимости и проходимости: — Кофейня расположена в торговом центре, в котором круглосуточно работает супермаркет; — Прямо напротив находится остановка общественного транспорта; — Внутри ТЦ — сквозной пешеходный поток от

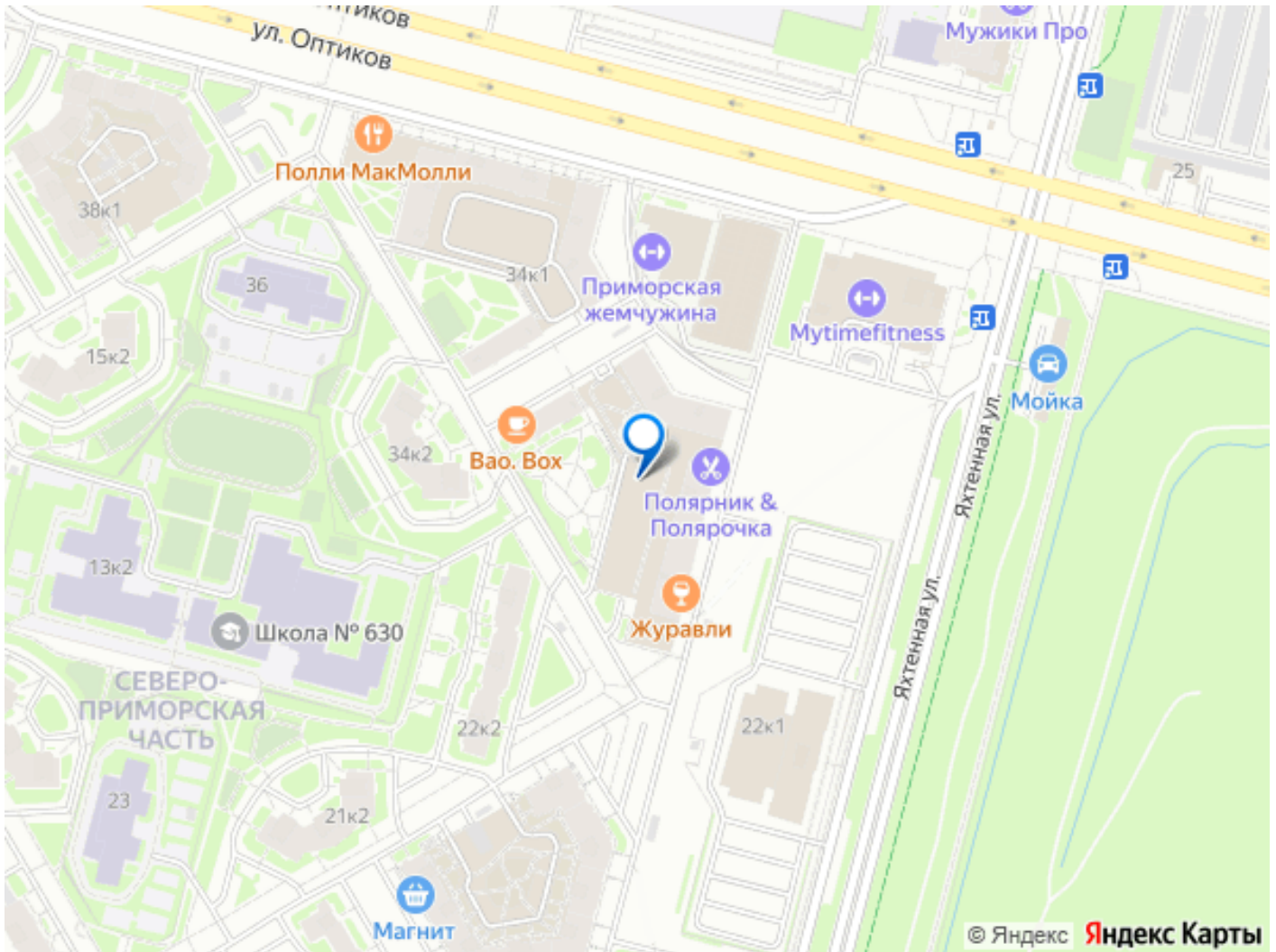
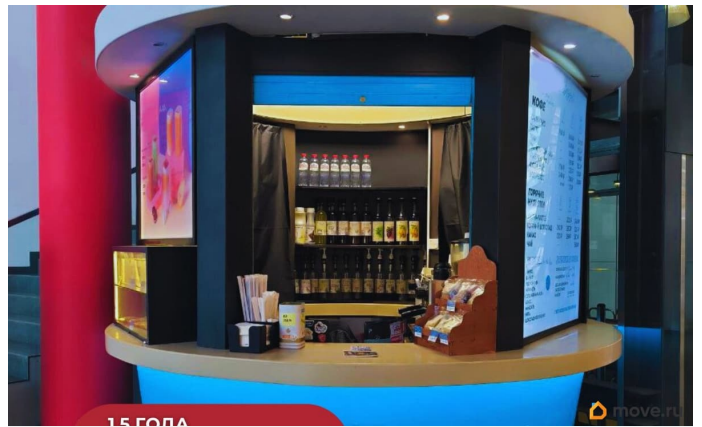
для заметок



большого жилого комплекса к остановке:
кофейня расположена на основной
пешеходной траектории; Рядом находятся: —
Школа; — Плотно заселённый жилой массив;
— Удобная парковка; Это создаёт постоянный
приток клиентов в течение всего дня,
включая утренние и вечерние часы пик.
Формат и операционная модель: — Кофейня
работает по франшизе известной сети; —
Возможны два пути для покупателя: —
Остаться в сети и получать постоянную
поддержку от головного офиса (маркетинг,
поставки, обучение, стандарты); —
Переоборудовать кофейню под собственный
бренд и работать независимо (вся
инфраструктура — оборудование, стойка,
локация — полностью подходит). Возраст
бизнеса: — Более 1,5 лет стабильной
операционной деятельности; — Бизнес
приносит прибыль, все финансовые
показатели подтверждаются. Потенциал
роста: — Увеличение среднего чека за счёт
расширения ассортимента; — Работа с
доставками; — Разработка программы
лояльности; — Проведение локальных
маркетинговых акций с ТЦ и соседними
объектами. По всем вопросам и для
согласования просмотра — просьба
обращаться по телефону или в мессенджер.
Бизнес готов к передаче новому
собственнику под ключ: с персоналом,
оборудованием и всеми необходимыми
документами. Подходит как для
начинающего предпринимателя, так и для
опытного игрока, ищущего точку в
стабильной локации. РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст.
метро «Старая деревня». ПОМЕЩЕНИЕ Этаж
— 1. Вход — общий с ТЦ. Площадь — 8 м².
Выделенная мощность — 6 кВт. Расходы на
коммунальные услуги — 10 000 руб./мес.
Аренда — 50 500 руб./мес. Арендодатель —

юр. лицо. Срок договора аренды — 1 год с пролонгацией. Видеонаблюдение — есть + от ТЦ Система вентиляции — общая с ТЦ. Пожарная сигнализация — общая с ТЦ. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — Холодильник (новый на гарантии, есть чек); — Барный инвентарь; — Морозильная камера; — Льдогенератор; — Кофемашина; — Кофемолка; — 3 воздушные пушки; — Барный стул; — Колонка; — Ноутбук; — Камера видеонаблюдения; — Инфракрасный обогреватель; — Товарный остаток. *Кофемашина и кофемолка находятся в аренде. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ — Яндекс карты; — 2Гис; — База поставщиков; — Тех карты; — Своя программа лояльности: телеграмм бот с личным сервером. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — по запросу. Прибыль — 40 000 100 000 руб./мес. Закупки — 25%. ФОТ — 88 000 руб./мес.





Move.ru - вся недвижимость России