

Создано: 27.11.2024 в 20:14

Обновлено: 10.02.2026 в 13:49

<https://spb.move.ru/objects/9267291589>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



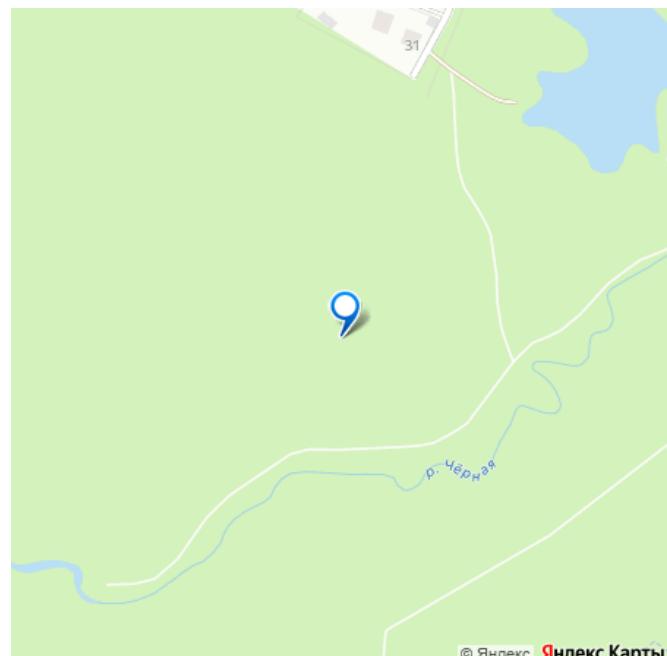
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

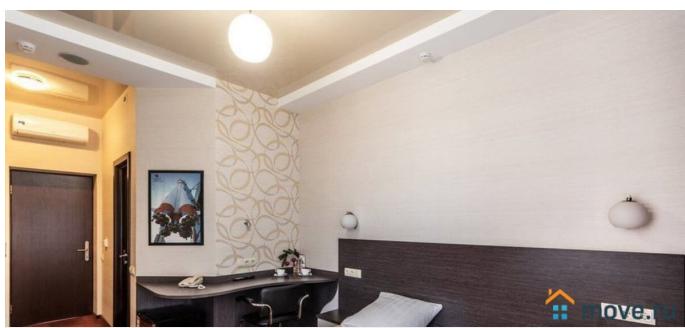
[Коммерческая недвижимость](#)

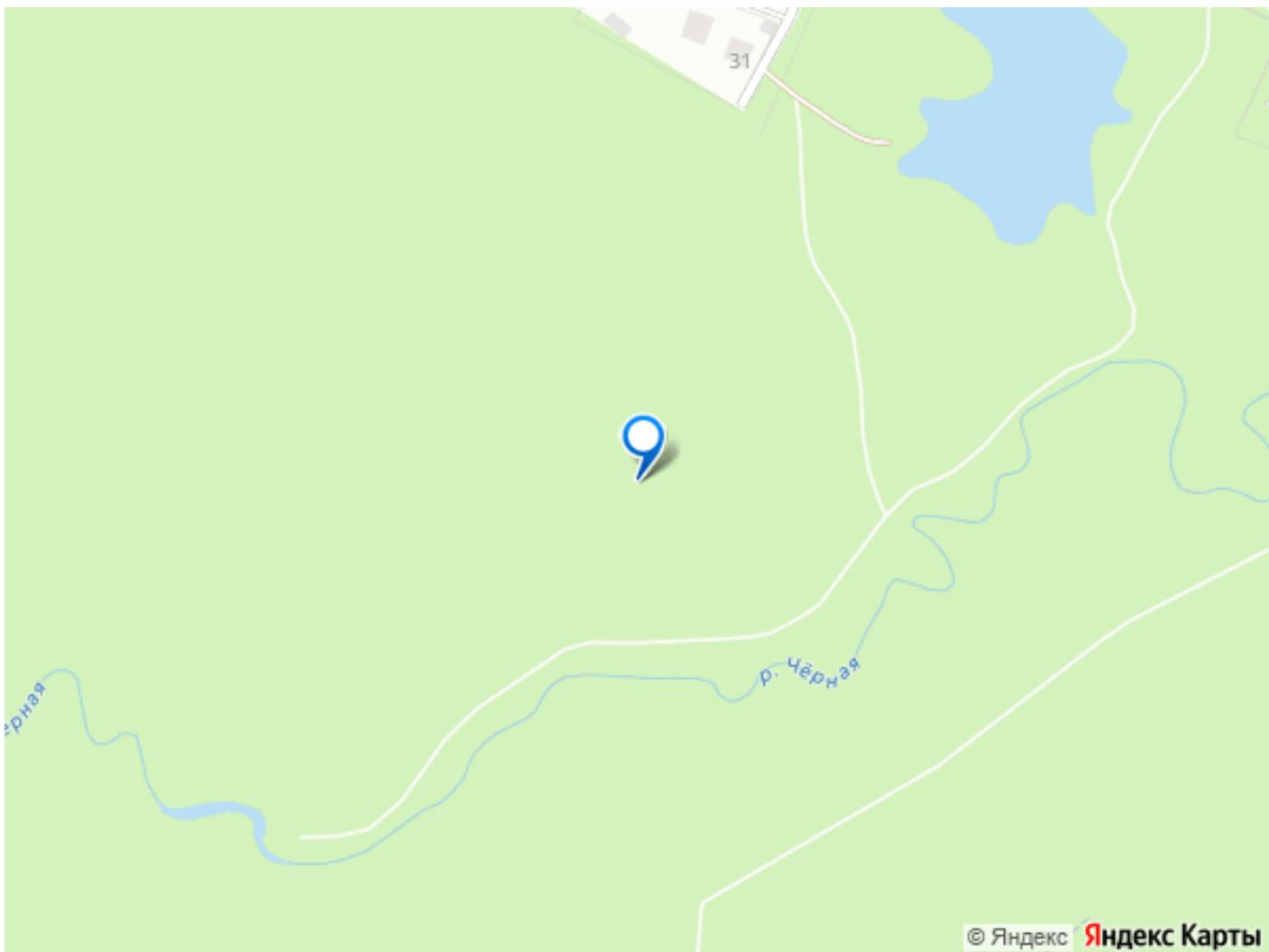


**Описание**

Продается гостиница в самом проходном туристическом маршруте средневековой части Выборга в продажу поступила новая гостиница. Здание - выявленный объект культурного наследия, первая половина XVII - XIX вв) или апартаменты, со всеми коммуникациями полностью обновленное историческое здание расположенного в самом сердце исторической части города Выборг. Есть второй этаж мансарда под чистовую отделку. Здание 2 этажа площадь 900 квадратных метров. Цоколь имеет сводчатые потолки средневекового периода где могут расположиться: ресторан/бар или СПА. Первый и второй этажи гостиничные

номера около 25 номеров все со своими СУ и в некоторых есть кухни, первый этаж 450 кв метров второй этаж столько же метров, мансардное помещение. Земля оформлена в собственность 623 квадратных метров, дом находится на пересечении улицы Краснофлотской и Прогонной, вид из окон на Старый город на круглую башню, рыночную площадь. На первом этаже можно разместить ресторан-бар, консьерж, на втором этаже ресепшен и гостиничные номера с санузлами, которые уже запроектированы в настоящее время. Дом электрифицирован (119 КВт) и есть водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Звоните! ID: 311044





Move.ru - вся недвижимость России