

Создано: 22.01.2025 в 05:51

Обновлено: 04.02.2026 в 12:21

<https://spb.move.ru/objects/9270384070>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196

Санкт-Петербург

11 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²



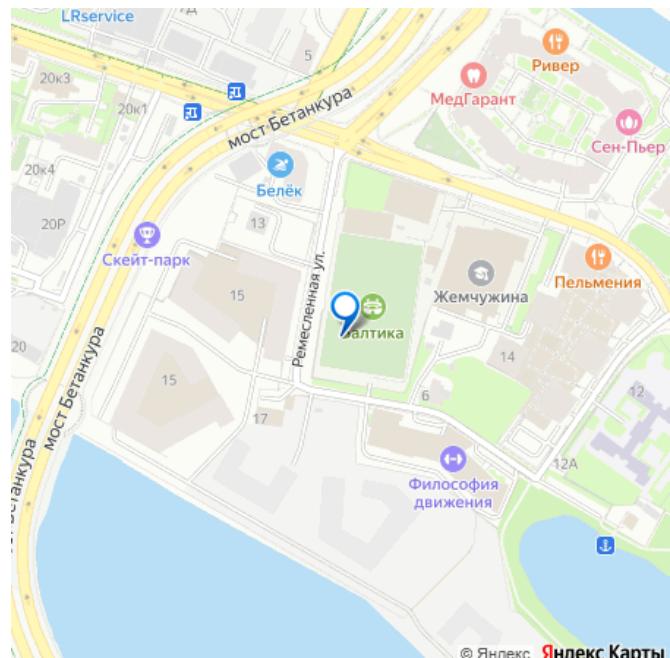
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



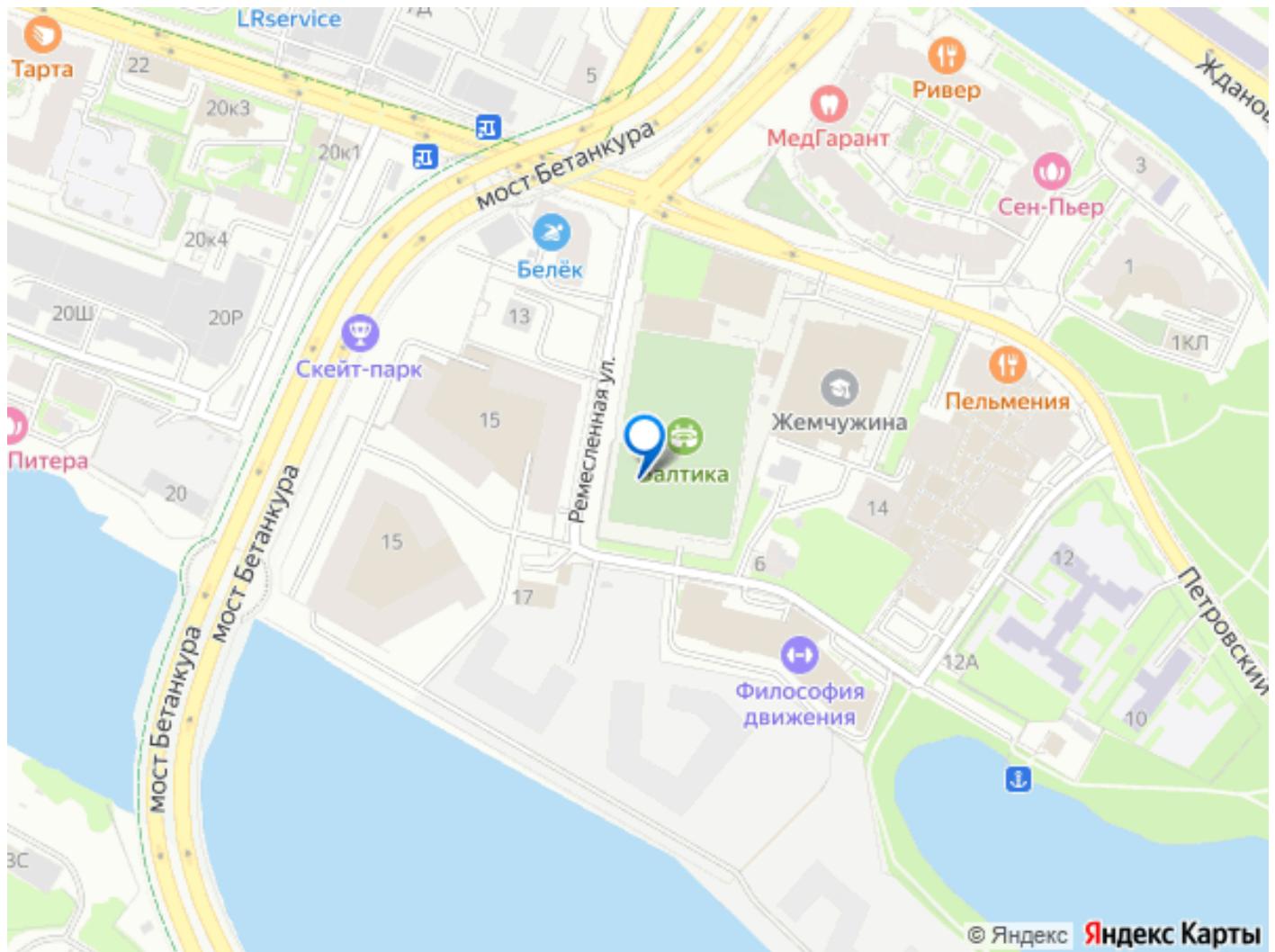
Описание

Продается ресторан с переуступкой прав аренды, расположенный в Петроградском районе. Удобное местоположение рядом с метро, отдельный вход и возможность доступа со двора делает это предложение особенно привлекательным. Здание новое, также предусмотрен подземный паркинг для удобства гостей. Площадь помещения - 90 м², арендная ставка 230 000 рублей в месяц, с долгосрочным договором на 10 лет.

Коммунальные расходы составляют 40 000 рублей. Внутри выполнен дизайнерский ремонт, кухня полностью оборудована, а также приобретена дорогая мебель, что создает комфортную атмосферу для

посетителей. Установлена барная стойка на 6 посадочных мест. В данном районе наблюдается активный рост ресторанных бизнеса, новые заведения пользуются высоким спросом. Это идеальное предложение для тех, кто хочет начать стабильный и прибыльный бизнес в динамично развивающемся районе. Не упустите возможность стать владельцем успешного ресторана! Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431102





Move.ru - вся недвижимость России