

Создано: 27.02.2025 в 05:52

Обновлено: 10.02.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9273567383>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**1 550 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

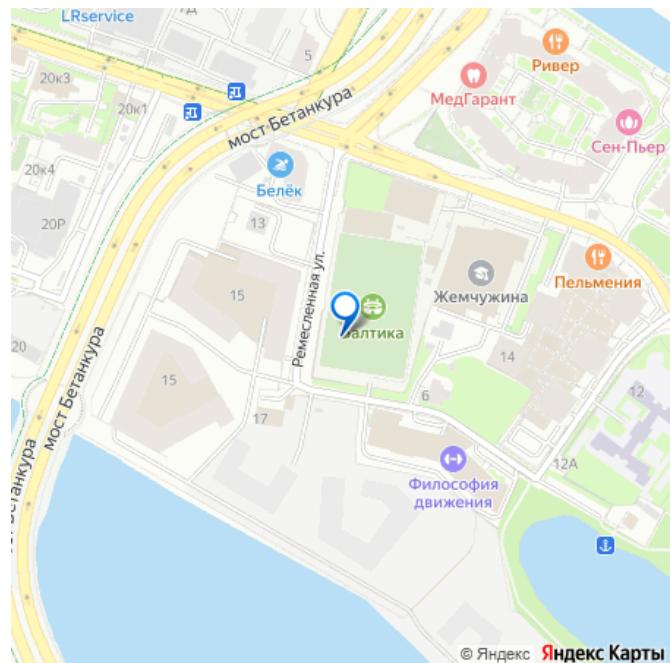
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

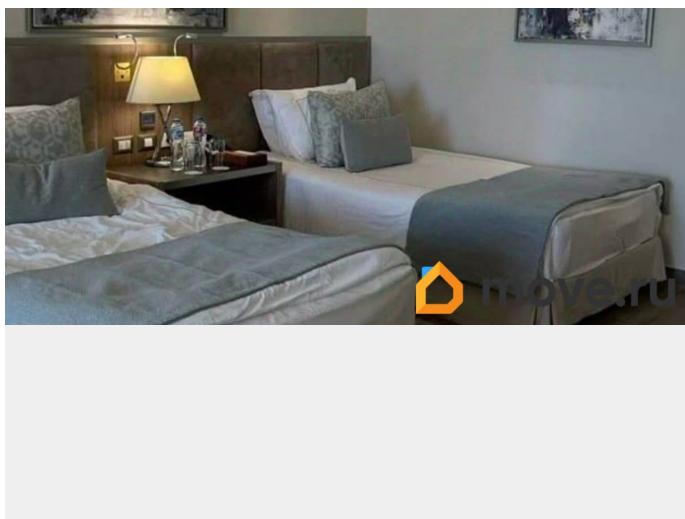
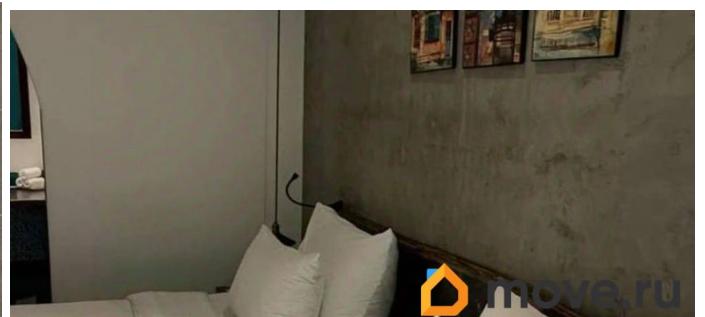


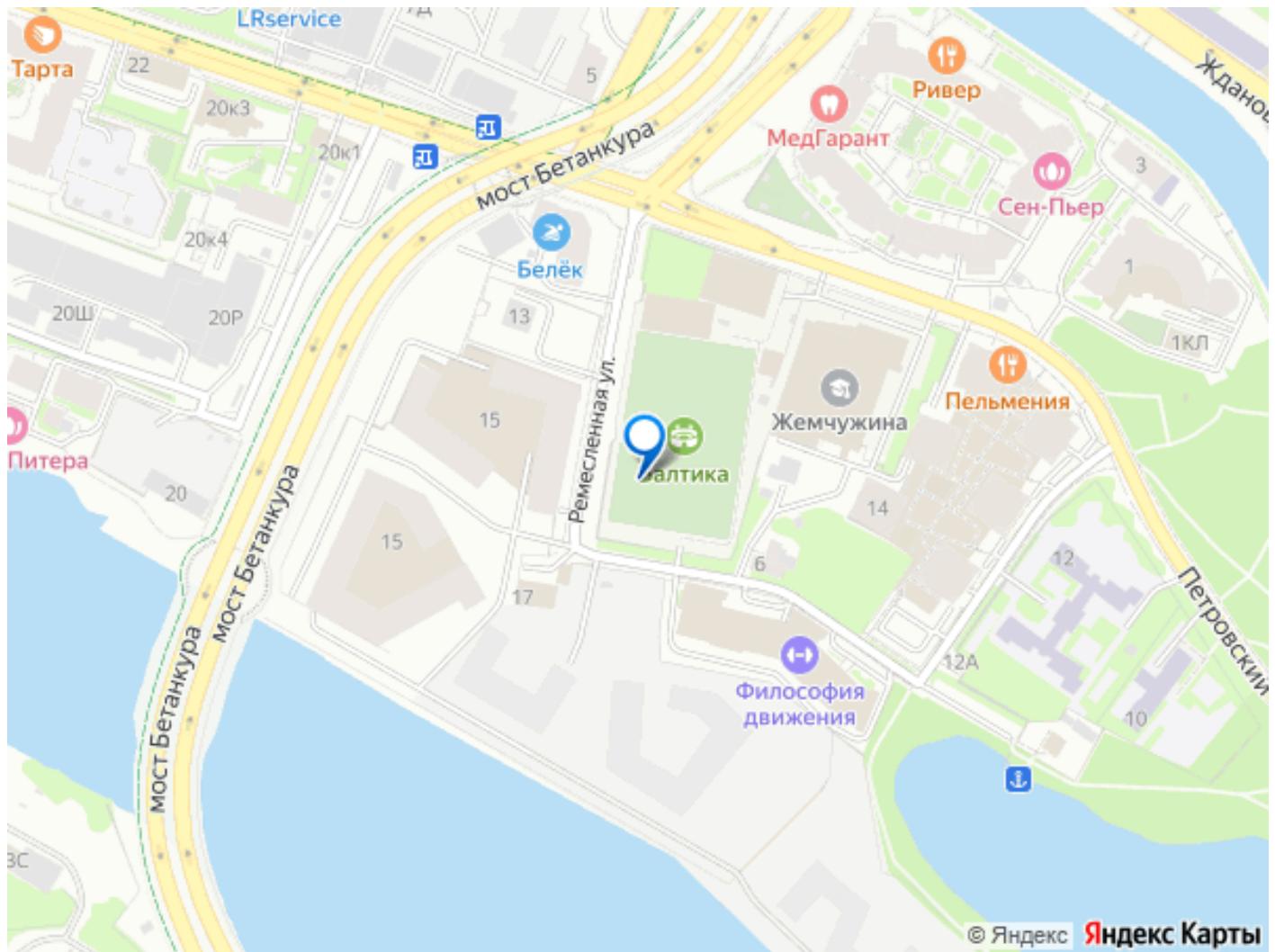
## Описание

Продается мини-отель на Петроградской стороне в Санкт-Петербурге. Заведение расположено на первом этаже многоквартирного дома в закрытом дворе с воротами, что обеспечивает тишину и уединение. В пешей доступности находятся станции метро, а также множество ресторанов и баров, что делает отель привлекательным для туристов и деловых путешественников. Площадь помещения составляет 90 м<sup>2</sup>. Арендная ставка 80 000 рублей, коммунальные платежи до 15 000 рублей. В отеле всего 6 номеров: два двухспальных, два с двумя односпальными кроватями и два с отдельным входом. В

наличии один общий санузел и две студии с собственными санузлами.Финансовые показатели: среднемесячный оборот составляет 250 000 рублей, а чистая прибыль 100 000 рублей. В штате работает один администратор, ФОТ 25 000 рублей.Отель полностью оборудован для удаленного заселения и зарегистрирован на всех основных платформах бронирования. За 12 лет работы у заведения сформировалась база постоянных клиентов, что обеспечивает стабильный поток гостей. Приобретая этот бизнес, вы получаете готовый и прибыльный объект с возможностью дальнейшего развития и привлечения новых клиентов.

Звоните для получения дополнительной информации! ID: 431125





Move.ru - вся недвижимость России