

Создано: 24.06.2025 в 05:43

Обновлено: 05.02.2026 в 14:18

<https://spb.move.ru/objects/9281661750>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**31 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>



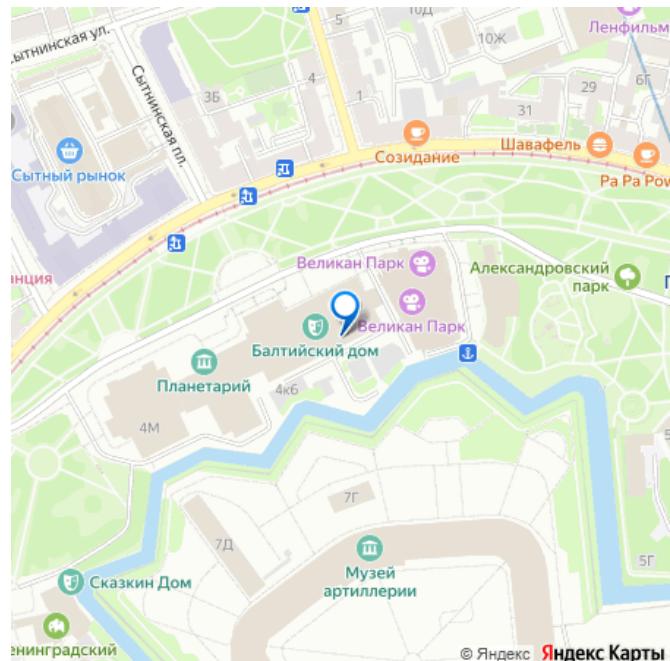
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

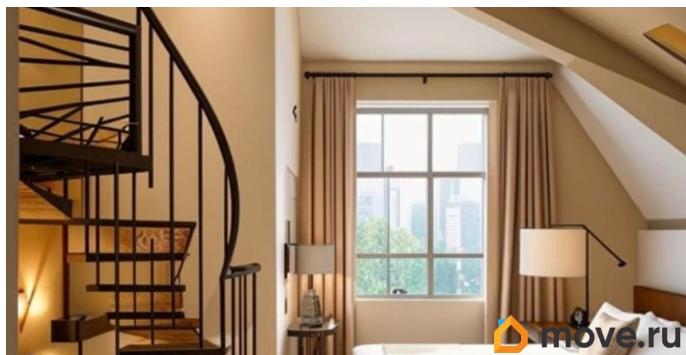
[Коммерческая недвижимость](#)

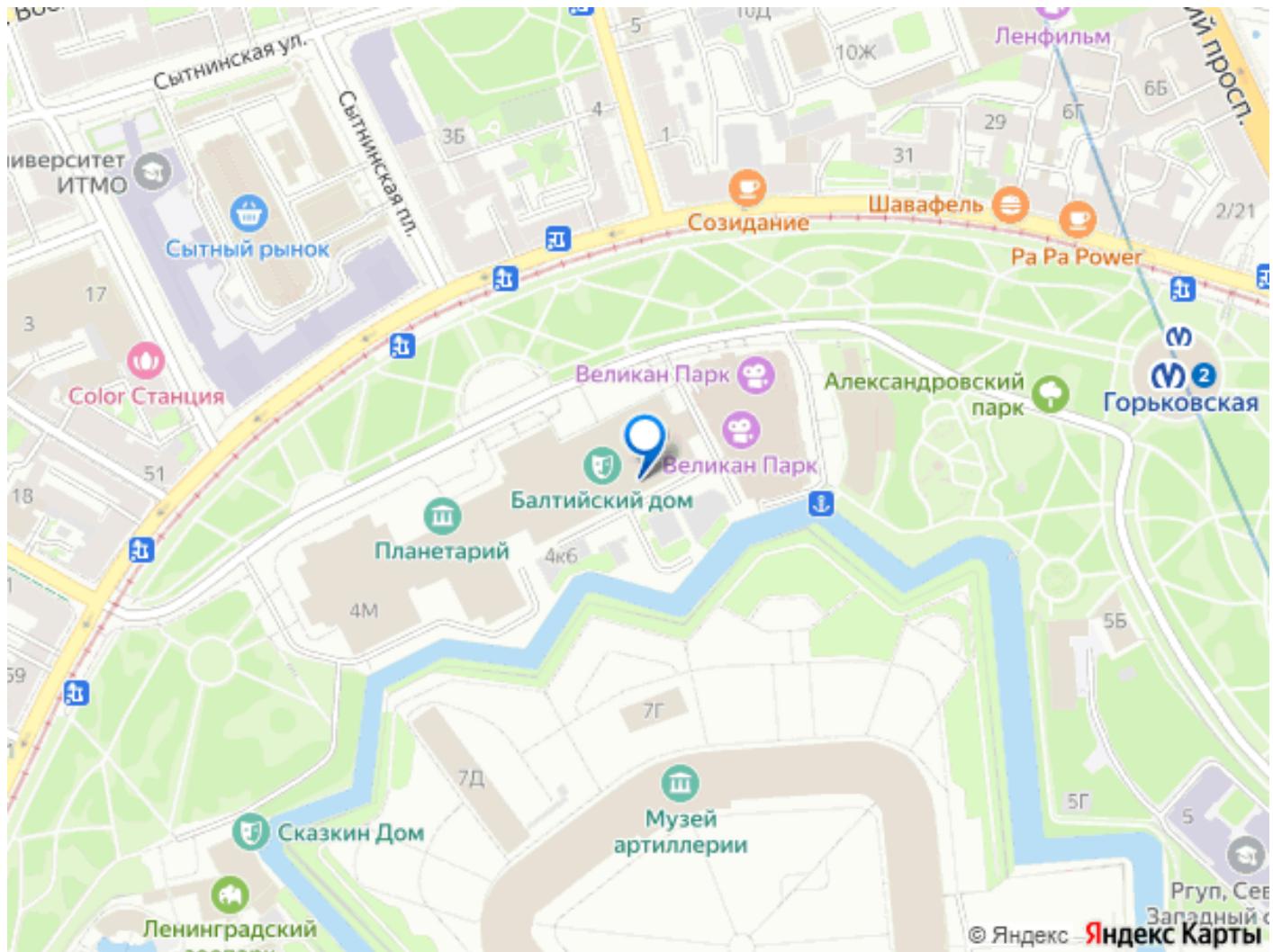


**Описание**

В продажу поступили апартаменты в собственность в центре города с налаженным бизнесом. Объект находится в пешей доступности сразу от трёх станций метро. Рядом образовательные и медицинские учреждения, который являются точками притяжения для гостей. Не имеет статуса мини-отеля, гости оформляются посуточно по договору аренды. Однако есть возможность после покупки перевести помещение в нежилой фонд при необходимости. Полностью удалённое заселение, которое не требует присутствия администратора. Все номера укомплектованы под полноценное проживание + увеличена

квадратура полезной площади номера за счёт второго яруса. Сделан свежий качественный ремонт, что сократит первичные расходы после покупки. Объект возможно полностью передать в управление для извлечения пассивного дохода. По всем вопросам - звоните брокеру! ID: 1070495





Move.ru - вся недвижимость России