

Создано: 22.07.2025 в 06:33

Обновлено: 04.02.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9283231135>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196****3 450 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

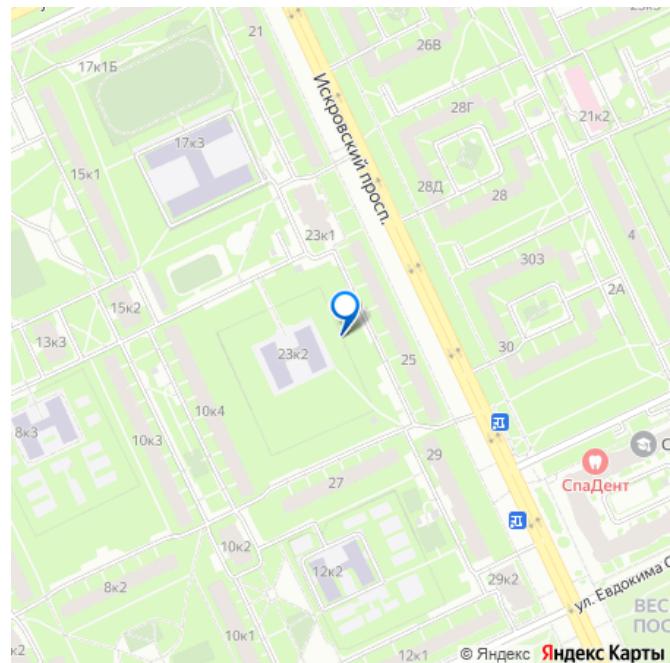
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

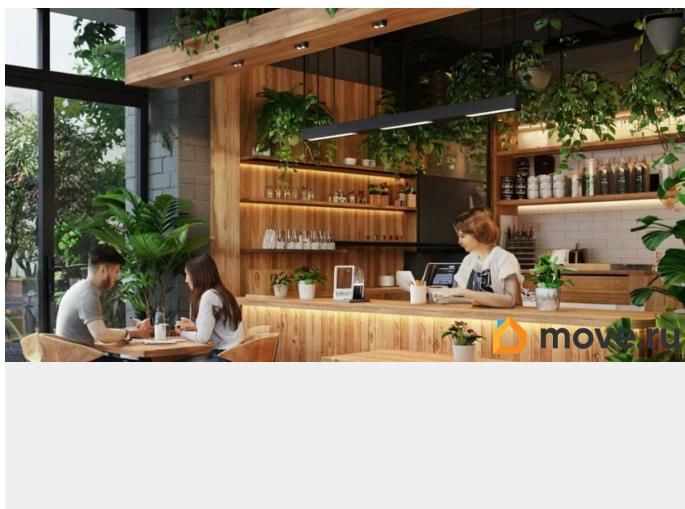
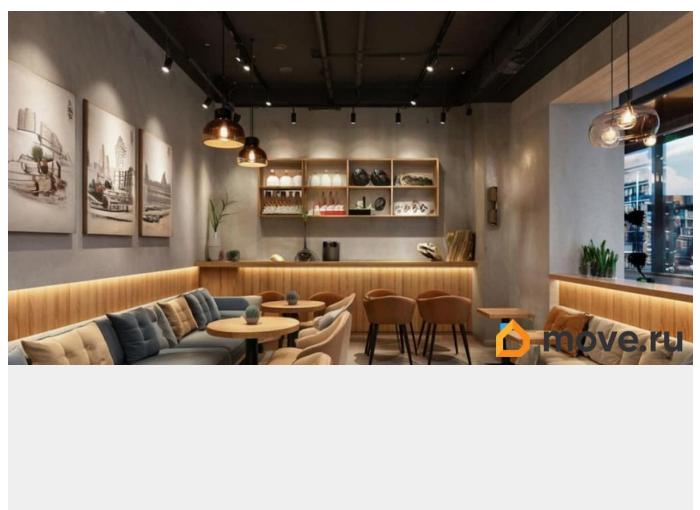
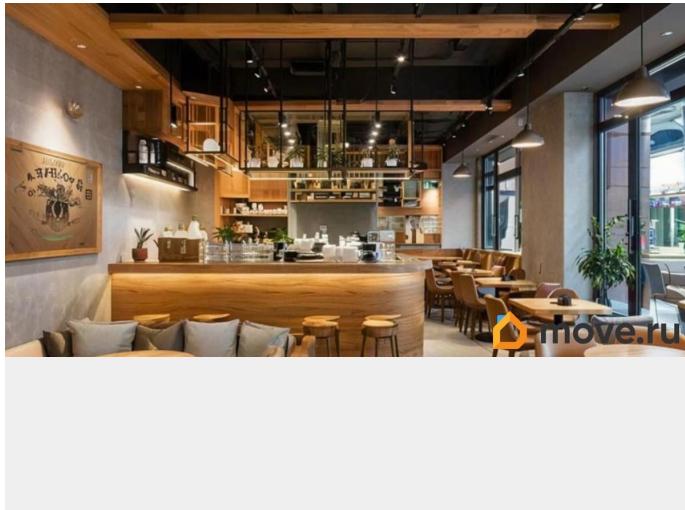
Продам

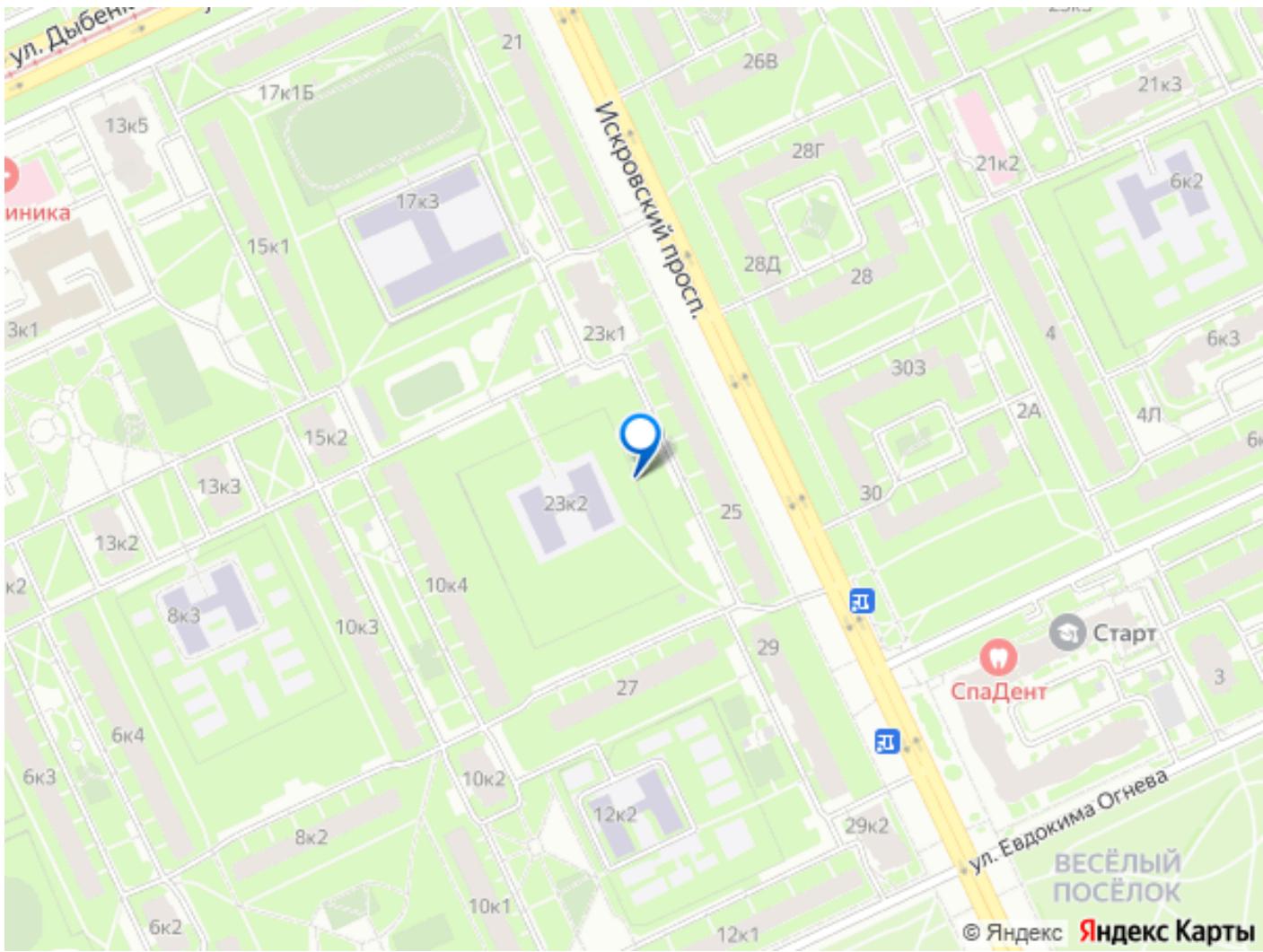
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается действующая кофейня в густонаселенном жилом комплексе на первой линии крупного проспекта. Удобное расположение рядом с магазинами, офисами, остановками общественного транспорта, автосалоном и фитнес-клубом обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вся инфраструктура уже налажена: стильный интерьер, полностью оборудованная кухня, опытный персонал, бесплатный Wi-Fi и подключенная доставка Яндекс.Еда — всё для комфортной работы и привлечения клиентов. Кофейня работает уже 2 года и стабильно показывает хорошие показатели: выручка около 1 миллиона рублей в месяц, чистая прибыль — 280 тысяч рублей. Аренда и коммунальные услуги

составляют 195 тысяч рублей, штат укомплектован профессиональными бариста, база постоянных гостей превышает 3000 человек. В помещении есть все необходимое: мощная вытяжка, кондиционеры, увеличенная мощность электроэнергии — 35 кВт, а также возможность сдачи второго зала в субаренду для дополнительного дохода. Стоимость бизнеса — 3 500 000 рублей. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес с налаженной работой, без вложений в ремонт и оборудование. Вы получаете стабильную клиентскую базу, опытных сотрудников и все условия для дальнейшего развития и увеличения прибыли. Звоните сейчас — расскажем подробнее и организуем просмотр! ID: 1040363





Move.ru - вся недвижимость России