

3 450 000 ₽

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

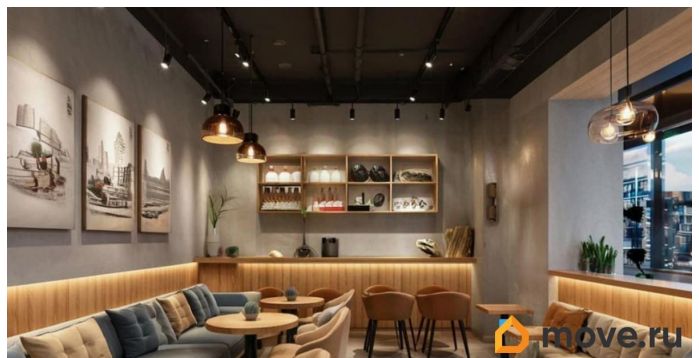
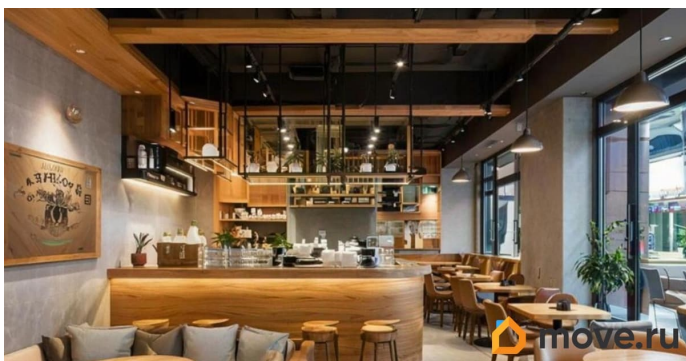
Описание

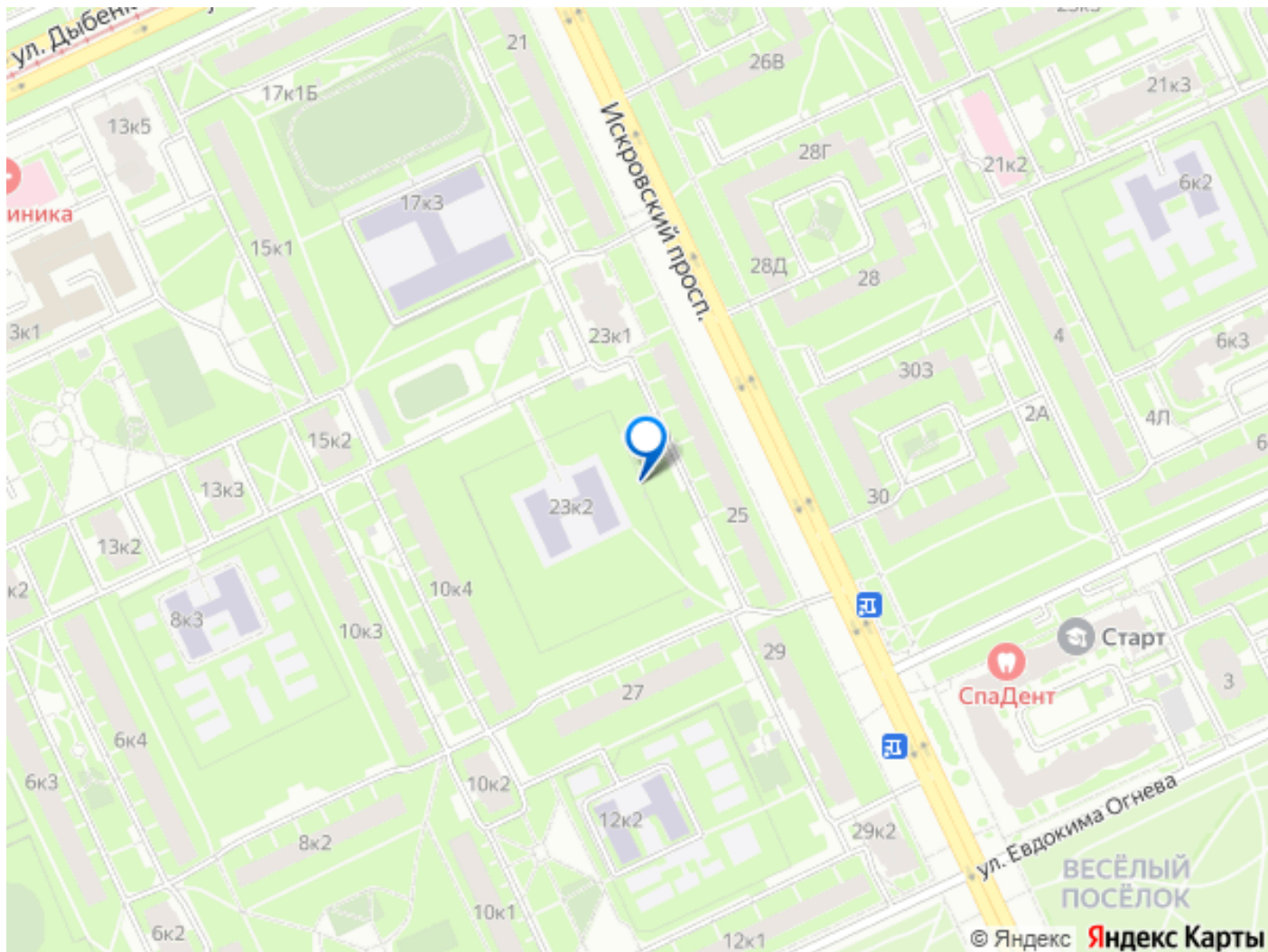
Продается действующая кофейня в густонаселенном жилом комплексе на первой линии крупного проспекта. Удобное расположение рядом с магазинами, офисами, остановками общественного транспорта, автосалоном и фитнес-клубом обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вся инфраструктура уже налажена: стильный интерьер, полностью оборудованная кухня, опытный персонал, бесплатный Wi-Fi и подключенная доставка Яндекс.Еда — всё для комфортной работы и привлечения клиентов. Кофейня работает уже 2 года и стабильно показывает хорошие показатели: выручка около 1 миллиона рублей в месяц, чистая прибыль — 280 тысяч рублей. Аренда и коммунальные услуги

для заметок



составляют 195 тысяч рублей, штат укомплектован профессиональными бариста, база постоянных гостей превышает 3000 человек. В помещении есть все необходимое: мощная вытяжка, кондиционеры, увеличенная мощность электроэнергии — 35 кВт, а также возможность сдачи второго зала в субаренду для дополнительного дохода. Стоимость бизнеса — 3 500 000 рублей. Это отличная возможность приобрести готовый бизнес с налаженной работой, без вложений в ремонт и оборудование. Вы получаете стабильную клиентскую базу, опытных сотрудников и все условия для дальнейшего развития и увеличения прибыли. Звоните сейчас — расскажем подробнее и организуем просмотр! ID: 1040363





Move.ru - вся недвижимость России