

Создано: 07.08.2025 в 05:14

Обновлено: 13.02.2026 в 05:18

<https://spb.move.ru/objects/9283907231>**Евгений Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196**

## Санкт-Петербург

# 5 800 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

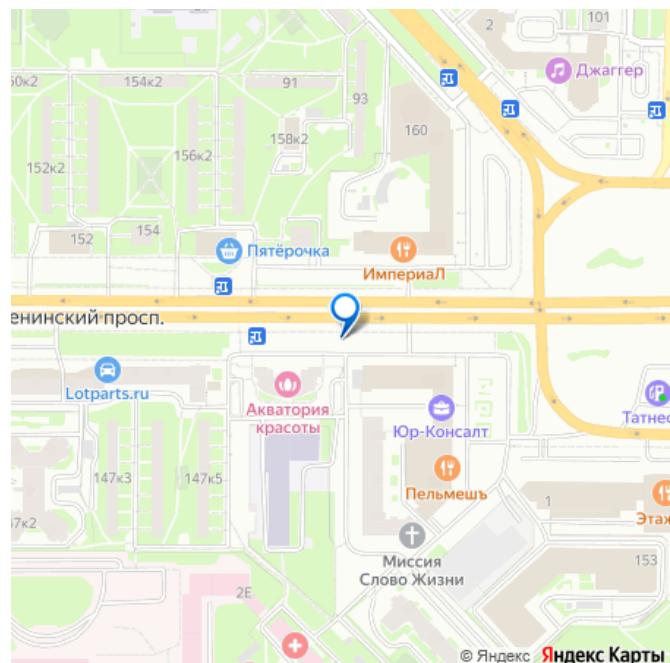
90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Стоматологическая клиника на юге СПб, 2-3 кабинета. Готовый бизнес с 2014 года.

Локация Санкт-Петербург, Московский район, ст. м. «Ленинский проспект». Клиника расположена в районе с развитой жилой застройкой, что обеспечивает стабильный поток пациентов. Ключевые преимущества

Востребованная локация и история:

Действующий бизнес с 2014 года.

Постоянный поток пациентов подтвержден десятилетней историей. Уникальная возможность расширения: В собственности продавца находится соседнее помещение площадью 90 м<sup>2</sup>. Есть возможность увеличения площади для организации

дополнительных кабинетов. Стабильные условия: Лояльная арендная ставка и долгосрочный договор аренды. Полная готовность: Клиника полностью соответствует лицензионным и санитарным нормам, оснащена современным оборудованием. Маркетинговая база: Наличие собственного сайта, аккаунтов в социальных сетях и отметок на картографических сервисах для привлечения новых клиентов. Помещение и планировка Площадь: 90 кв. м (с возможностью расширения на +90 м?). Аренда: 130 000 руб./мес. по долгосрочному договору.

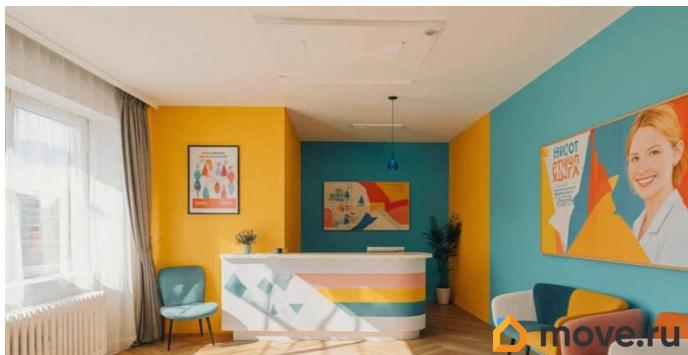
Планировка: Отдельный вход, продуманная планировка включает: 2 стоматологических кабинета (хирургический с ЦСО и терапевтический), собственный рентген-кабинет с ортопантомографом (ОПТГ), ординаторскую для персонала, кабинет директора, помещение для медицинских отходов класса «Б», серверную комнату, 2 санузла, холл и зону ожидания для пациентов. Оснащение Клиника укомплектована современным профессиональным оборудованием, включая:

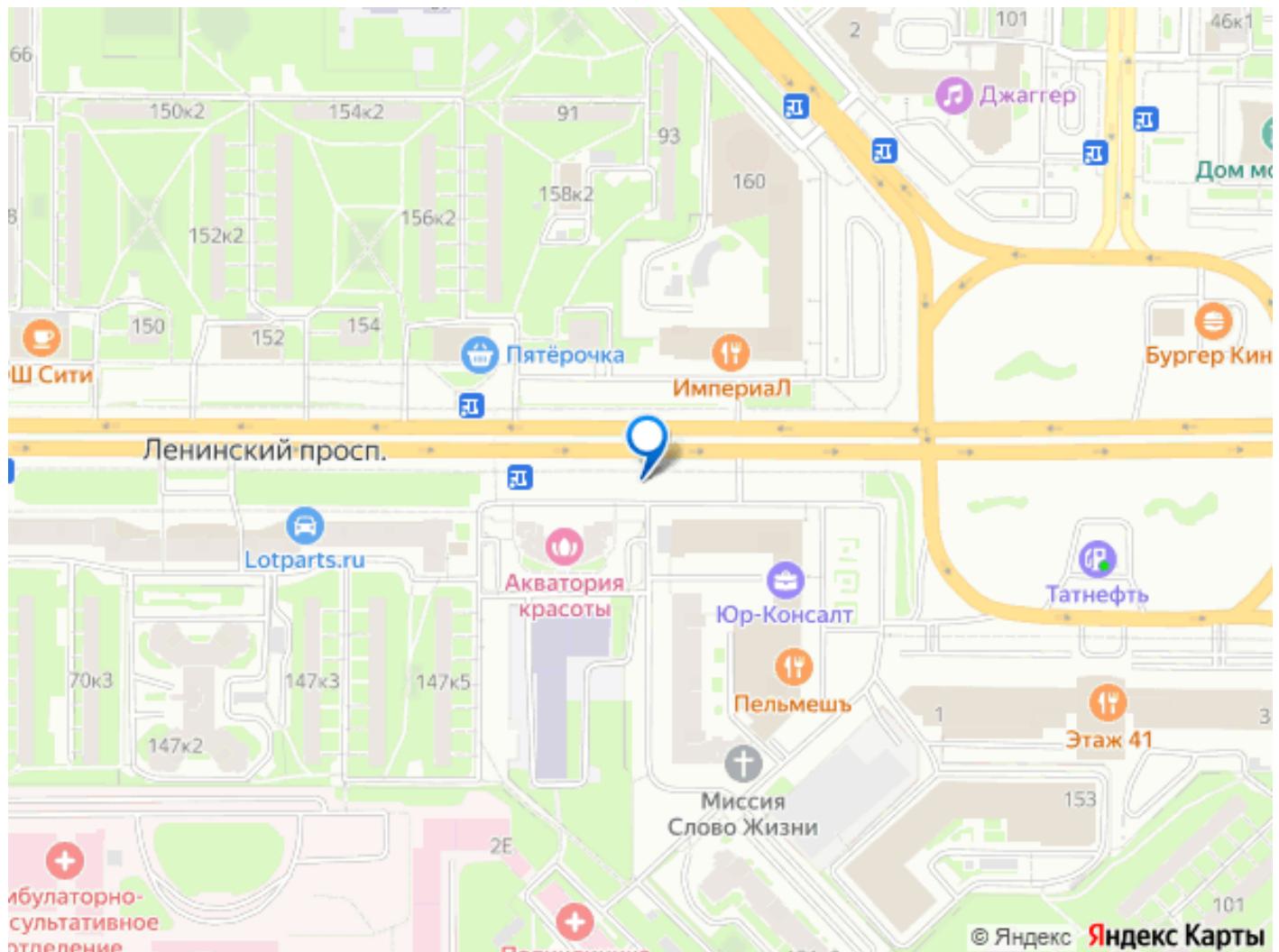
Стоматологические установки «Fona» (Италия). Ортопантомограф (ОПТГ) «Fona» (Италия). Прицельная рентгеновская трубка с визиографом. Физиодиспенсер NSK.

Компрессор и стерилизационное оборудование (автоклавы). Полный комплект медицинской мебели и оргтехники.

Лицензии Клиника обладает полным пакетом лицензий на осуществление медицинской деятельности, включая: Общую практику (терапия). Хирургическую стоматологию (включая имплантацию). Ортодонтию. Рентгенологию. Команда и бизнес В клинике работает слаженная команда из 7 квалифицированных специалистов,

обеспечивающая полный цикл услуг: Хирург-имплантолог, ортопед, два терапевта, рентгенолог, администратор, медсестра. Основные направления: терапия, хирургия (имплантация), ортодонтия, рентген-диагностика. Этот объект представляет собой редкую возможность приобрести готовый, налаженный бизнес с десятилетней историей, стабильным доходом и значительным потенциалом для масштабирования. ID: 431198





Move.ru - вся недвижимость России