

Создано: 12.11.2025 в 19:23

Обновлено: 11.03.2026 в 11:31

**Ольга Анищенко, Ольга Анищенко**

**79817089969**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 13А**

**3 000 000 ₪**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 13А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

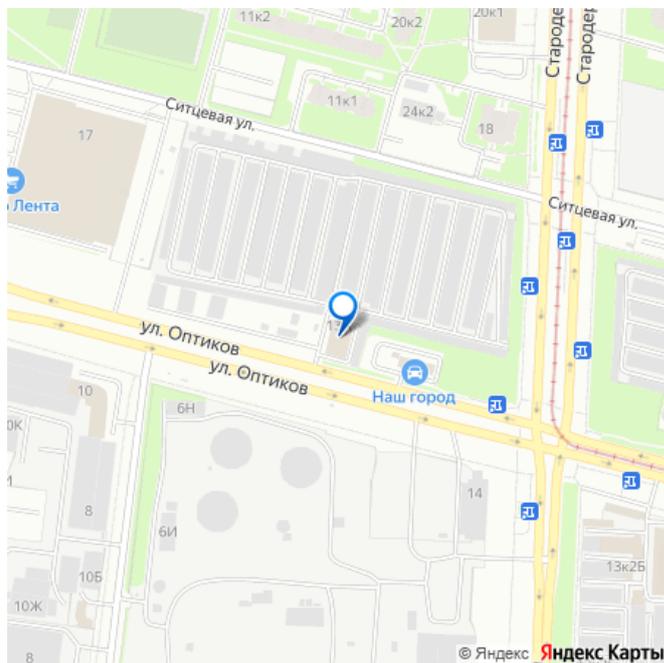
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

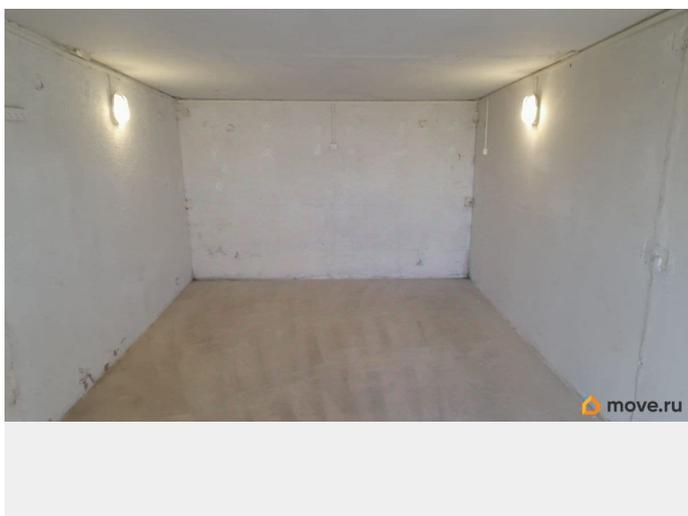
### Описание

Продажа готового бизнеса, пассивный доход. Предлагаем Вам приобрести комплекс гаражей от 5 штук, в старейшем гаражном кооперативе Приморского района в который входит около 1200 гаражей. Кооператив активно развивается. Расположен в логистически удобном месте рядом со съездом с ЗСД и Богатырским пр. проходящим через весь Приморский район, а также рядом несколько гипермаркетов, АЗС, автомойки и киномонтажи. Договор аренды земельного участка, под гаражным кооперативом, продлевается каждые 5 лет

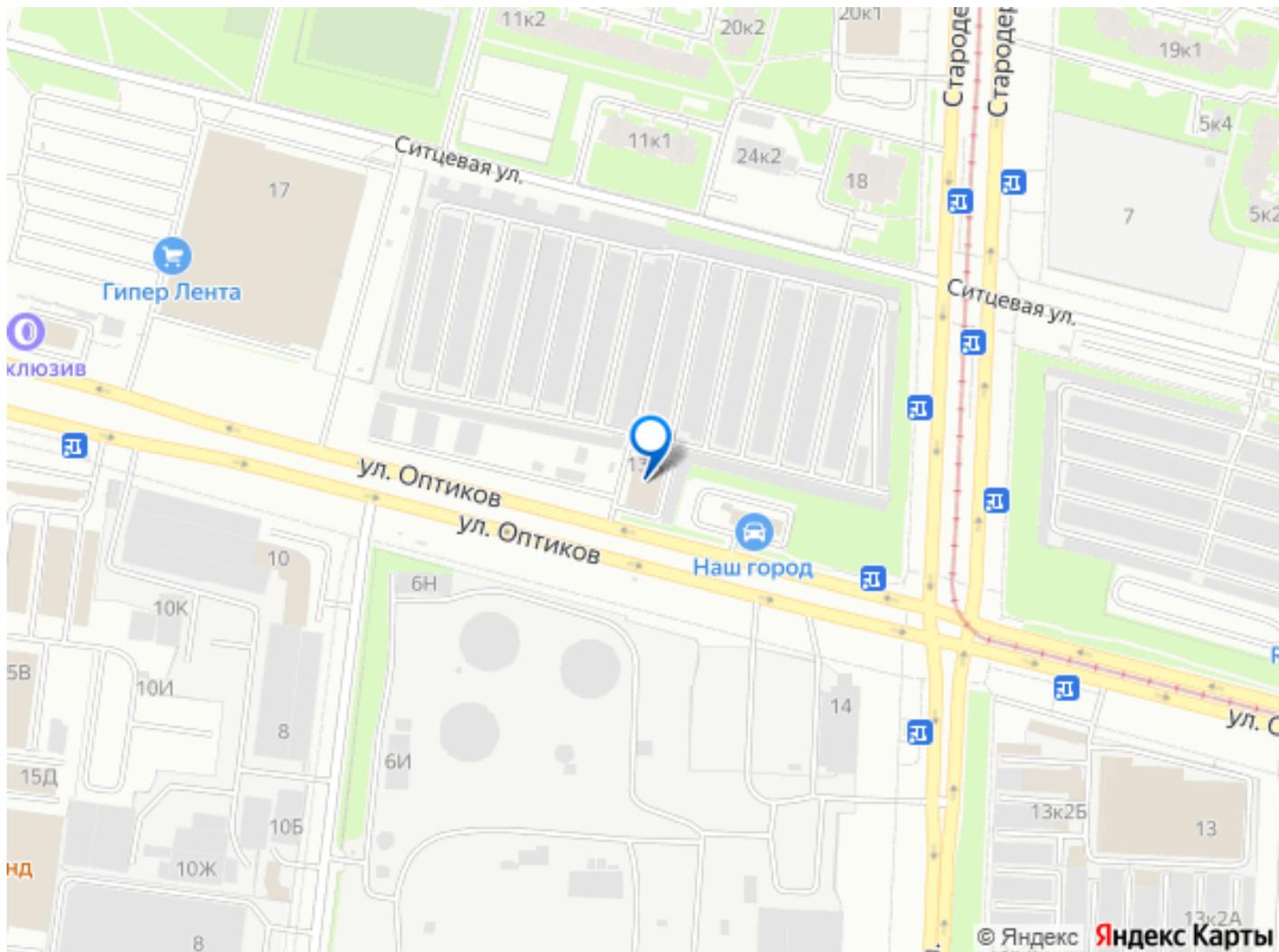
для заметок



автоматически. Гаражи не подлежат сносу, поскольку они находятся в зоне отчуждения теплоэлектростанций. Территория ГПК с круглосуточной охраной, видеонаблюдением, въезд по пропускам есть мусорный контейнер, есть хозблок с с/у, водоснабжением. Основательные железобетонные гаражи, с капитальным ремонтом, размер каждого гаража (3 на 6) 18 м.кв., с двумя видами полов ж/б и деревянный настил, электрифицированные, пригодны для хранения бытовых вещей, автотранспорта и занятия малым бизнесом и т.д.. Ни каких дополнительных вложений и затрат. Все гаражи в аренде с якорными арендаторами. Месячный доход равен доходу 2-х арендных квартир. Бизнес не требует постоянного контроля и участия. Ежегодная коррекция стоимости аренды на величину годовой инфляции и выше. Возможность расширение бизнеса в несколько раз. Цена указана за 5 шт.







Move.ru - вся недвижимость России