

🕒 Создано: 12.12.2025 в 17:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:24

**Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 23**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 100760743 Срочная продажа, уникальное предложение! Продается под ГАБ, флиппинг, отель или мини-студии, трехкомнатная квартира площадью 91,4 квадратных метра. Локация: пять минут пешком до метро Восстания, микрорайон «Пески», оживленное, динамичное место, объект шикарно просматривается со стороны Суворовского проспекта, в минуте от дома остановка общественного транспорта, мимо квартиры проходит народная тропа. Дом: 4 Советская улица, 23, доходный дом П.П. Чепыжникова, достопримечательность, не

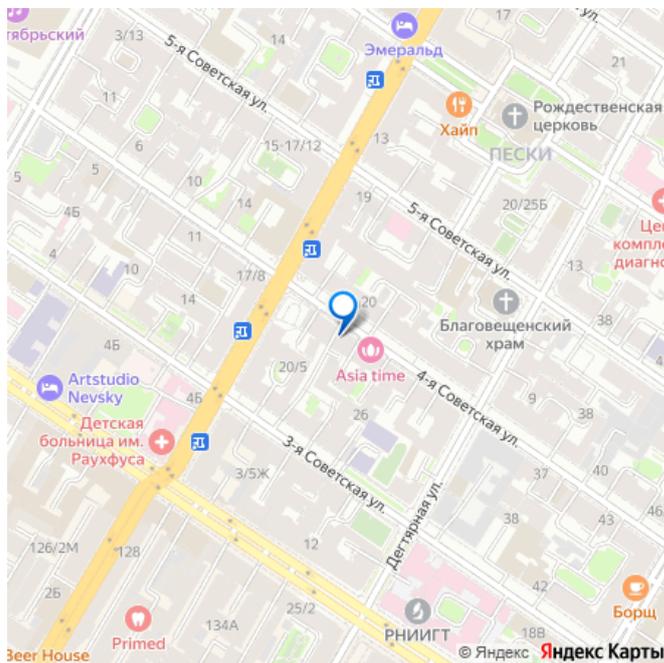
<https://spb.move.ru/objects/9287369380>

**Ольга Шарапова, Мир Квартир**

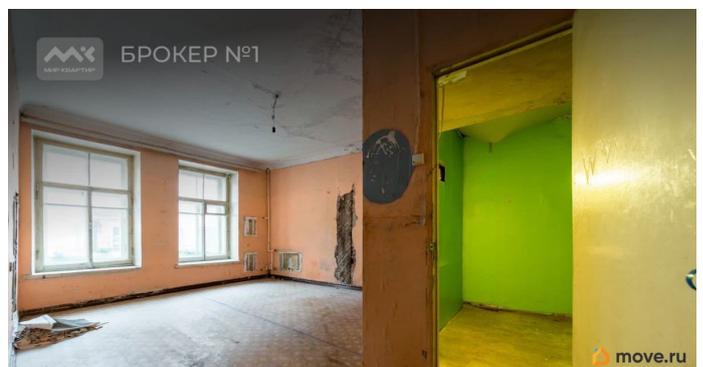
**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



охраняется ГИОП, построен в стиле эклектика, дом аутентично отличается от соседних домов красным цветом кирпича. Квартира: расположена на первом высоком этаже, семь окон выходят на оживленную проезжую часть, потолки 2,9, (+10/20см пола) в квартире нет несущих стен, снизу ветеринарная клиника, максимально быстрый перевод в нежилой фонд, можно без проблем согласовать лестницу и сделать отдельный вход с фасада. Никто не прописан, два взрослых собственника (родственники). Окупаемость до 7 лет. Без обременений, прямая продажа! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



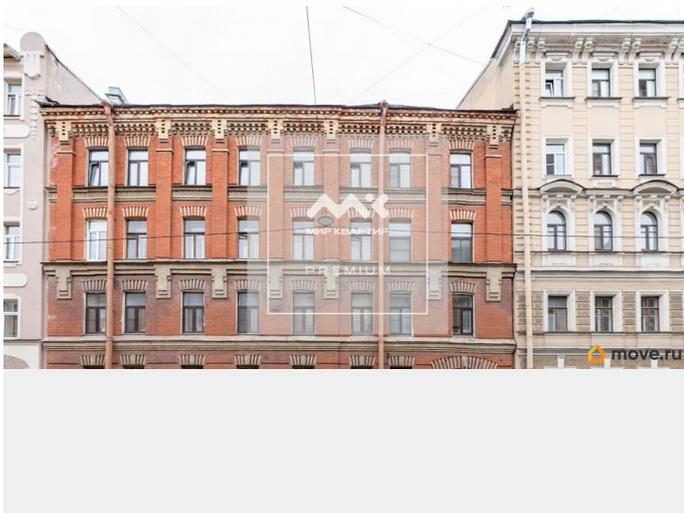
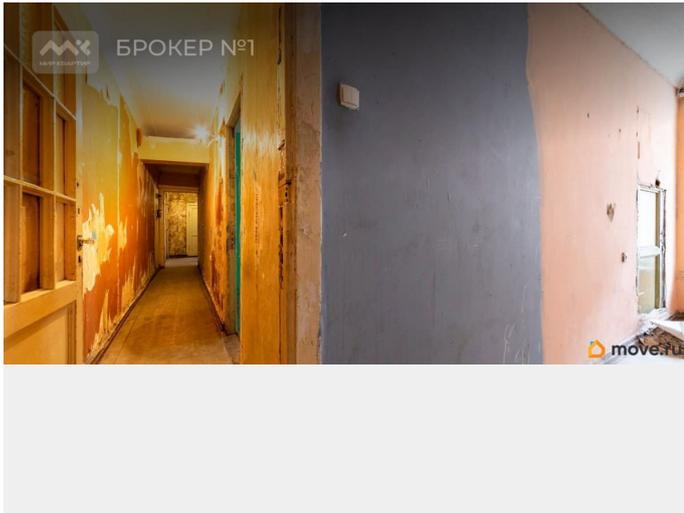
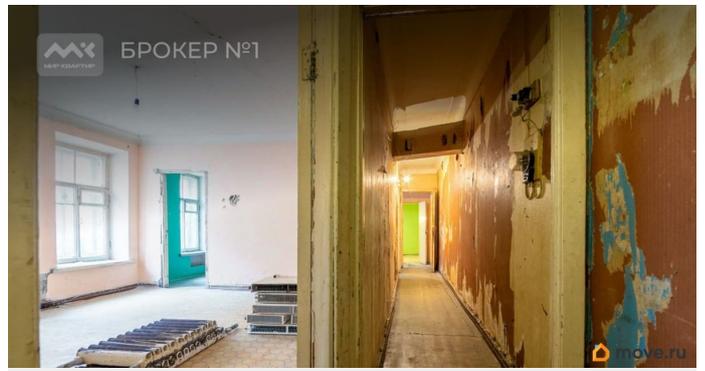
СПб. Центральный район,  
ул. 4-я Советская д. 23

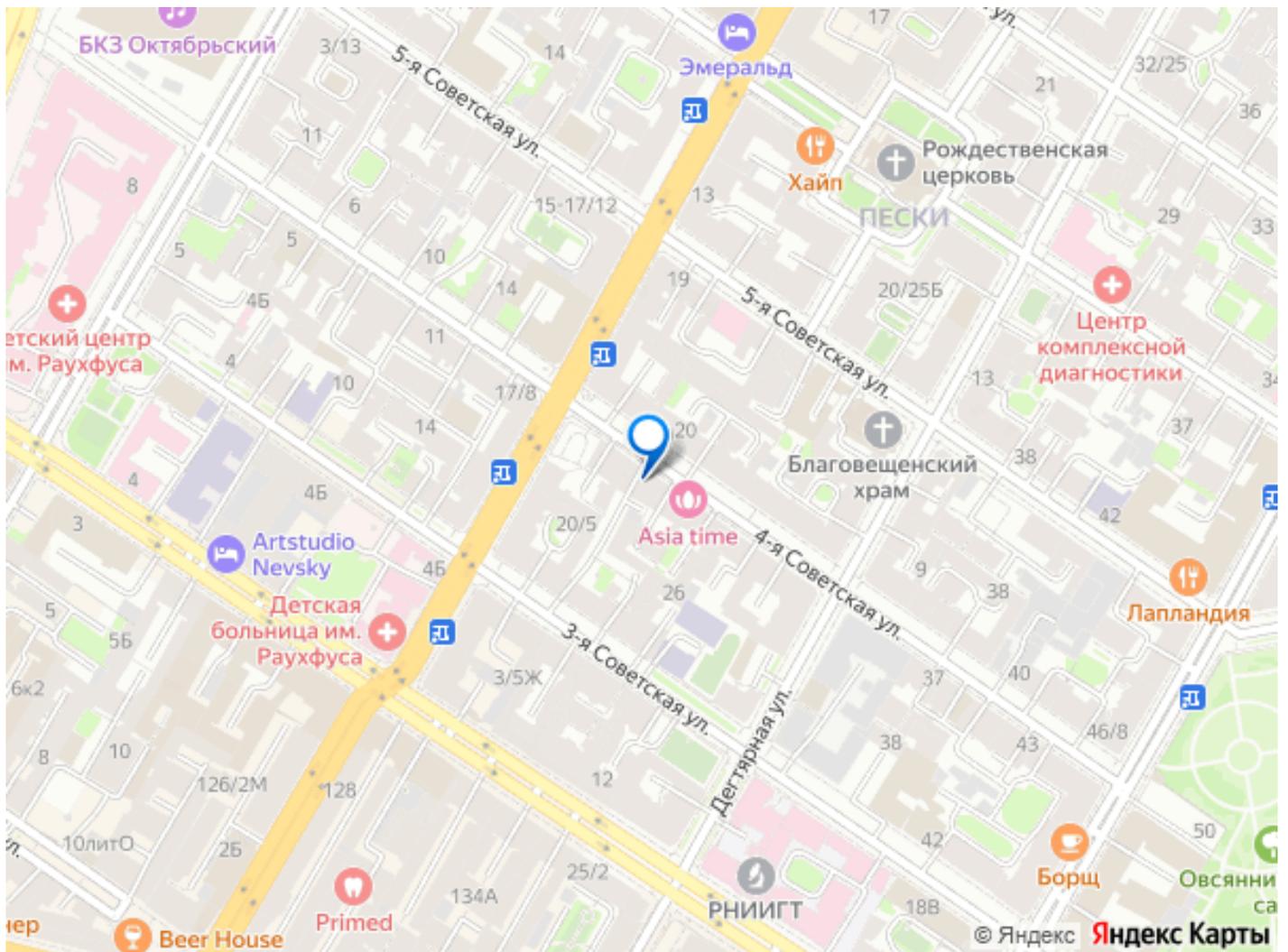
МИР КВАРТИР

- ✓ Пять минут от метро
- ✓ Нет несущих стен
- ✓ Первый этаж
- ✓ Подходит под коммерцию

Метро «Площадь Восстания»  
5 мин. пешком

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России