

Создано: 12.12.2025 в 17:50

Обновлено: 10.02.2026 в 10:51

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 23

**23 502 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Советская улица, 23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

91.4 м<sup>2</sup>



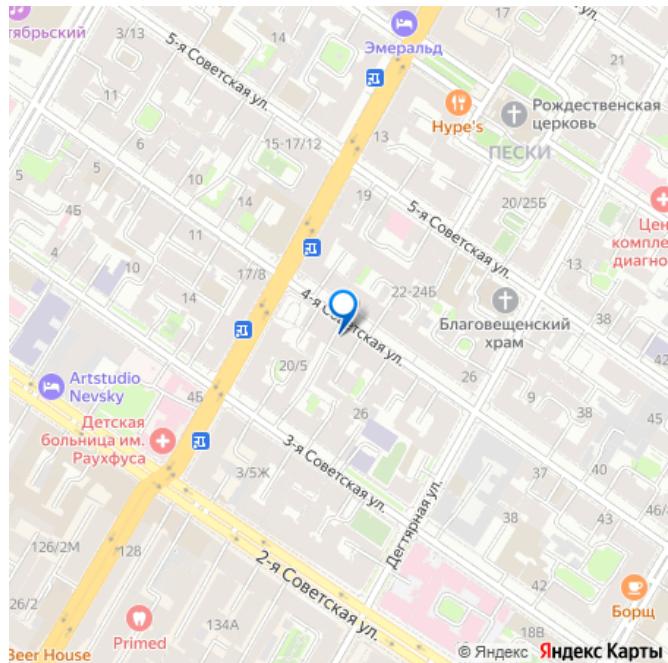
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 100760743 Срочная продажа, уникальное предложение! Продается под ГАБ, флиппинг, отель или мини-студии, трехкомнатная квартира площадью 91,4 квадратных метра. Локация: пять минут пешком до метро Восстания, микрорайон «Пески», оживленное, динамичное место, объект шикарно просматривается со стороны Суворовского проспекта, в минуте от дома остановка общественного транспорта, мимо квартиры проходит народная тропа. Дом: 4 Советская улица, 23, доходный дом П.П. Чепыжникова, достопримечательность, не

<https://spb.move.ru/objects/9287369380>

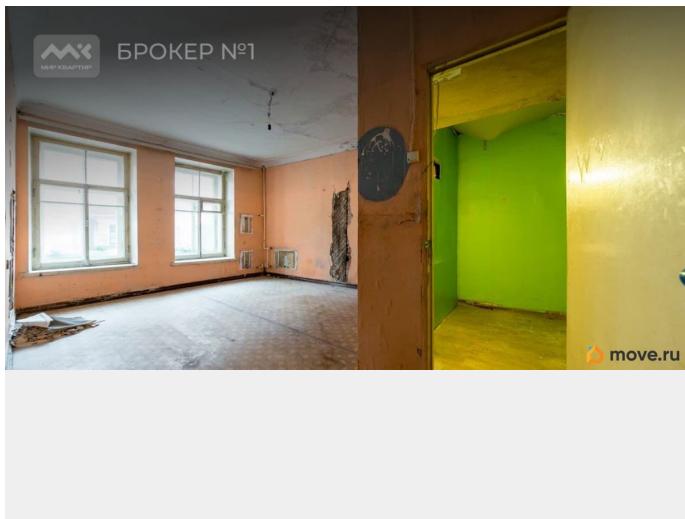
Ольга Шарапова, Мир Квартир

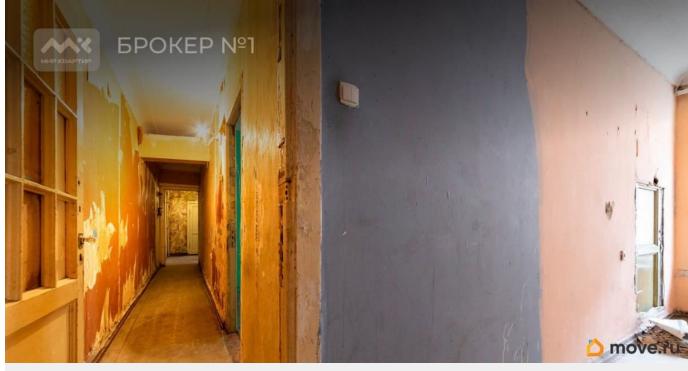
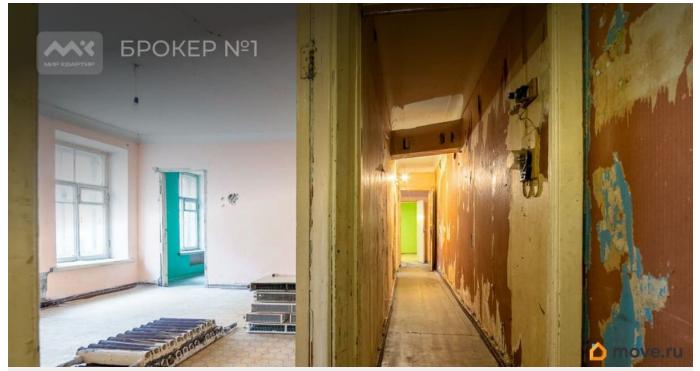
PREMIUM

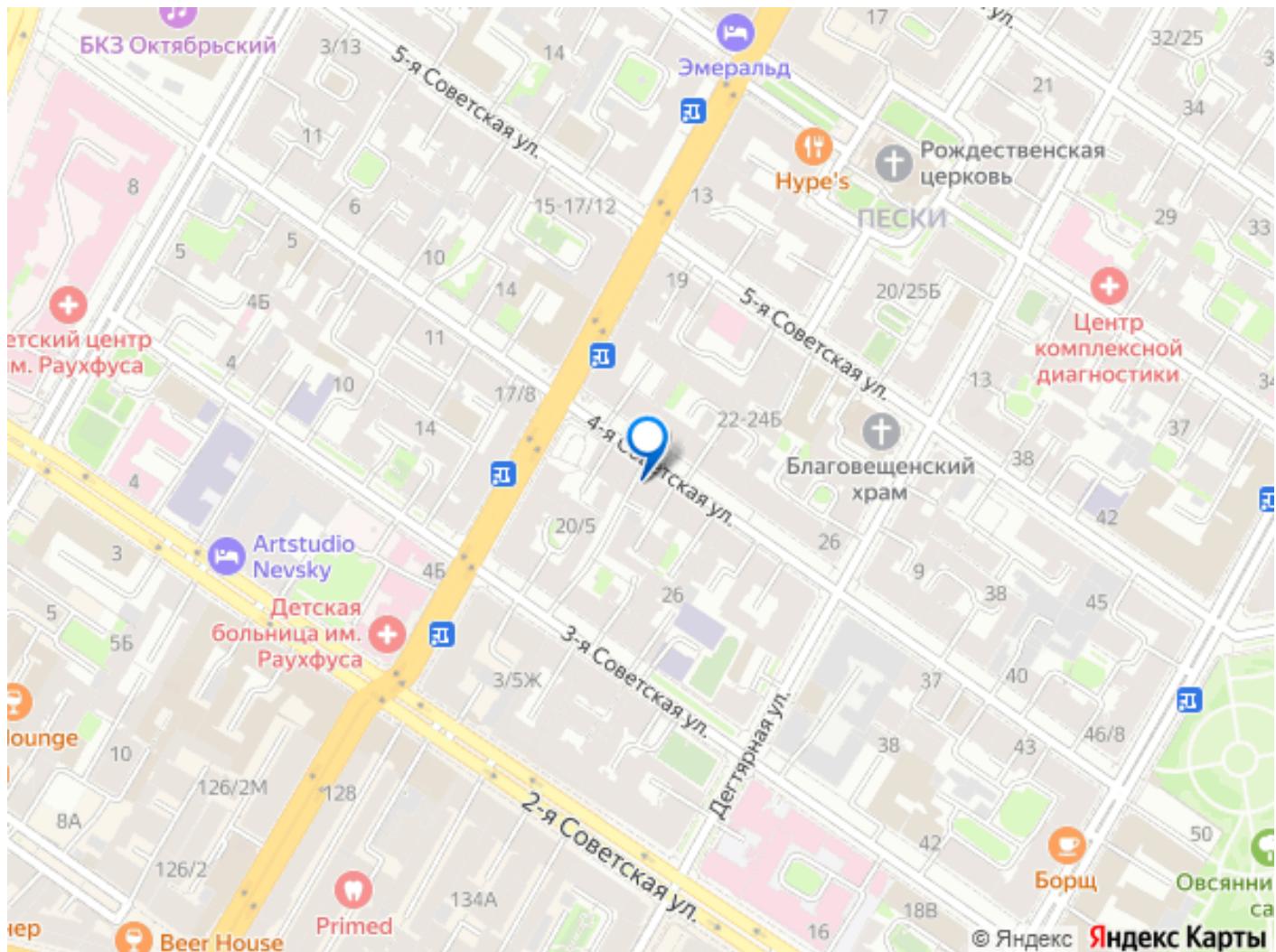
**79812801288**

для заметок

охраняется ГИОП, построен в стиле эклектика, дом аутентично отличается от соседних домов красным цветом кирпича. Квартира: расположена на первом высоком этаже, семь окон выходят на оживленную проезжую часть, потолки 2,9, (+10/20см пола) в квартире нет несущих стен, снизу ветеринарная клиника, максимально быстрый перевод в нежилой фонд, можно без проблем согласовать лестницу и сделать отдельный вход с фасада. Никто не прописан, два взрослых собственника (родственники). Окупаемость до 7 лет. Без обременений, прямая продажа! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России