

Создано: 31.03.2025 в 13:29

Обновлено: 11.02.2026 в 04:05

Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 79-81-83

**52 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
79-81-83

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

91.6 м<sup>2</sup>



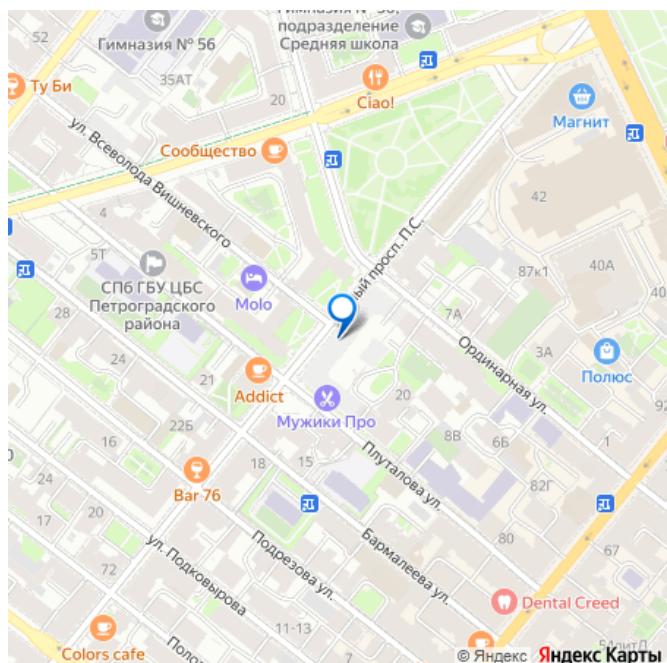
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ-ПОМЕЩЕНИЯ В КЛУБНОМ ДОМЕ «МАДОННА БЕНУА»! Готовый бизнес с арендатором Продаётся коммерческое помещение площадью 91,6 м<sup>2</sup> на первом этаже клубного дома премиум-класса «Мадонна Бенуа». Объект расположен в исторической части Санкт-Петербурга, Петроградский район, в 5 минутах ходьбы от станции метро «Петроградская». Стоимость продажи — 52 000 000 рублей. Готовый инвестиционный актив с действующим арендатором — барбершопом «МужикиПро». Гарантированный стабильный доход 250 000

<https://spb.move.ru/objects/9275972582>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

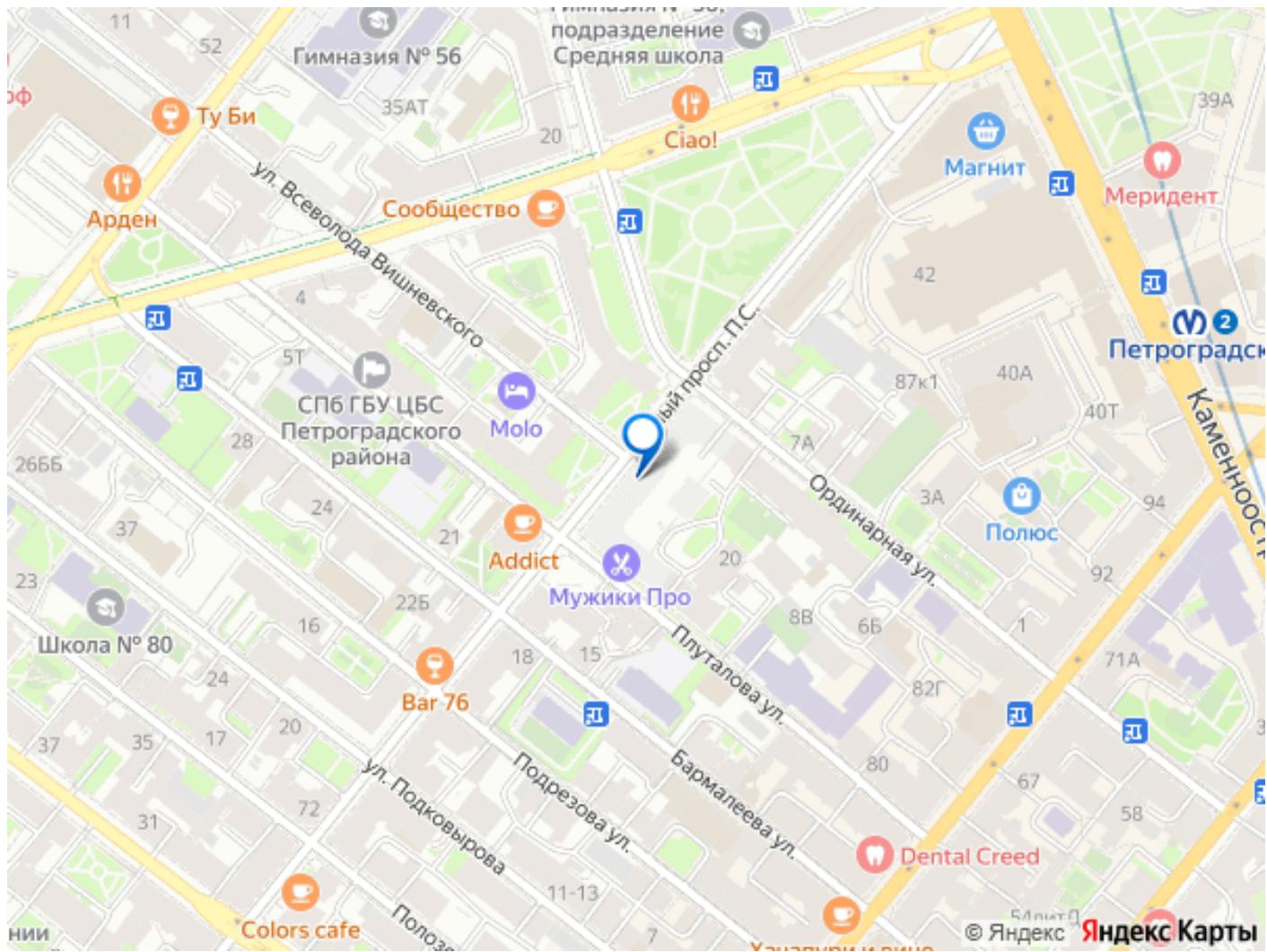
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

рублей в месяц по договору аренды на 5 лет с ежегодной индексацией 7%. Помещение с высокими потолками 3,6 метра и усиленной электросетью 34 кВт в одном из самых престижных районов города. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,6 метра, мощность электросети 34 кВт. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: Каменноостровский проспект Набережная реки Карповки Театры, музеи и выставочные пространства Престижные учебные заведения Торговые центры и бутики Идеально подойдет для: пассивных инвестиций, премиального ритейла, представительского офиса. Основные характеристики: Операция: Продажа Тип объекта: Коммерческое помещение Площадь: 91,6 м<sup>2</sup> Цена: 52 000 000 руб. Текущий арендный доход: 250 000 руб./мес Договор аренды: 5 лет с ежегодной индексацией 7% Этаж: 1 Высота потолков: 3,6 м Электроснабжение: 34 кВт Состояние: С отделкой Арендатор: Барбершоп «МужикиПро» Локация: Санкт-Петербург, Петроградский район, 5 мин. пешком от м. Петроградская Звоните для просмотра и вопросов! Гарантированный пассивный доход в премиальной локации. Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Парикмахерская, Выпечка, Бар, Торговая площадь, Салон красоты, Кафе/ресторан, Кондитерская, Бытовые услуги, Цветы, Спортзал, Кальянная, Ломбард, Аптека, Spa салон ID - 566984





Move.ru - вся недвижимость России