

Создано: 14.05.2025 в 06:00

Обновлено: 06.02.2026 в 19:01

<https://spb.move.ru/objects/9279213188>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**2 900 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

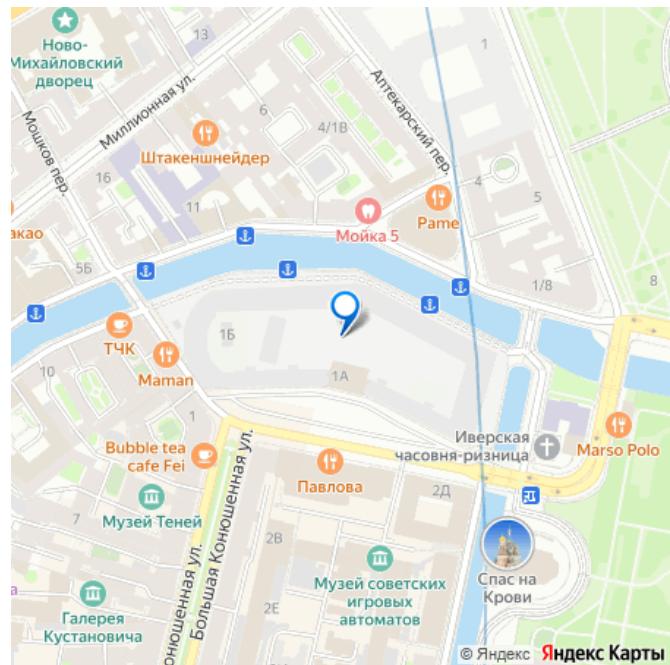
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



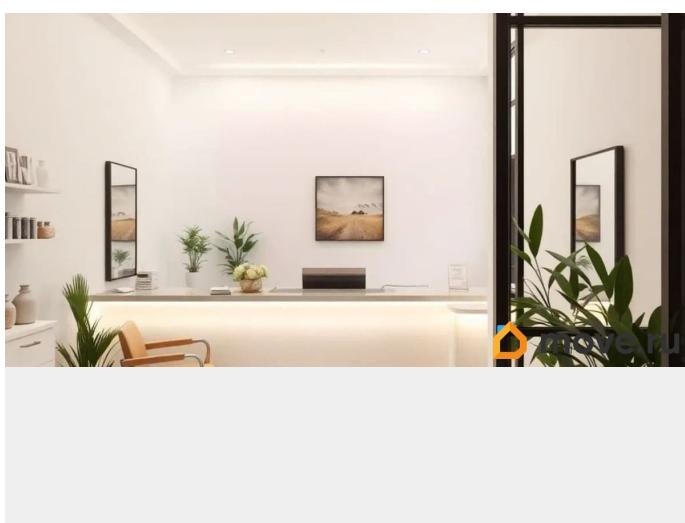
## Описание

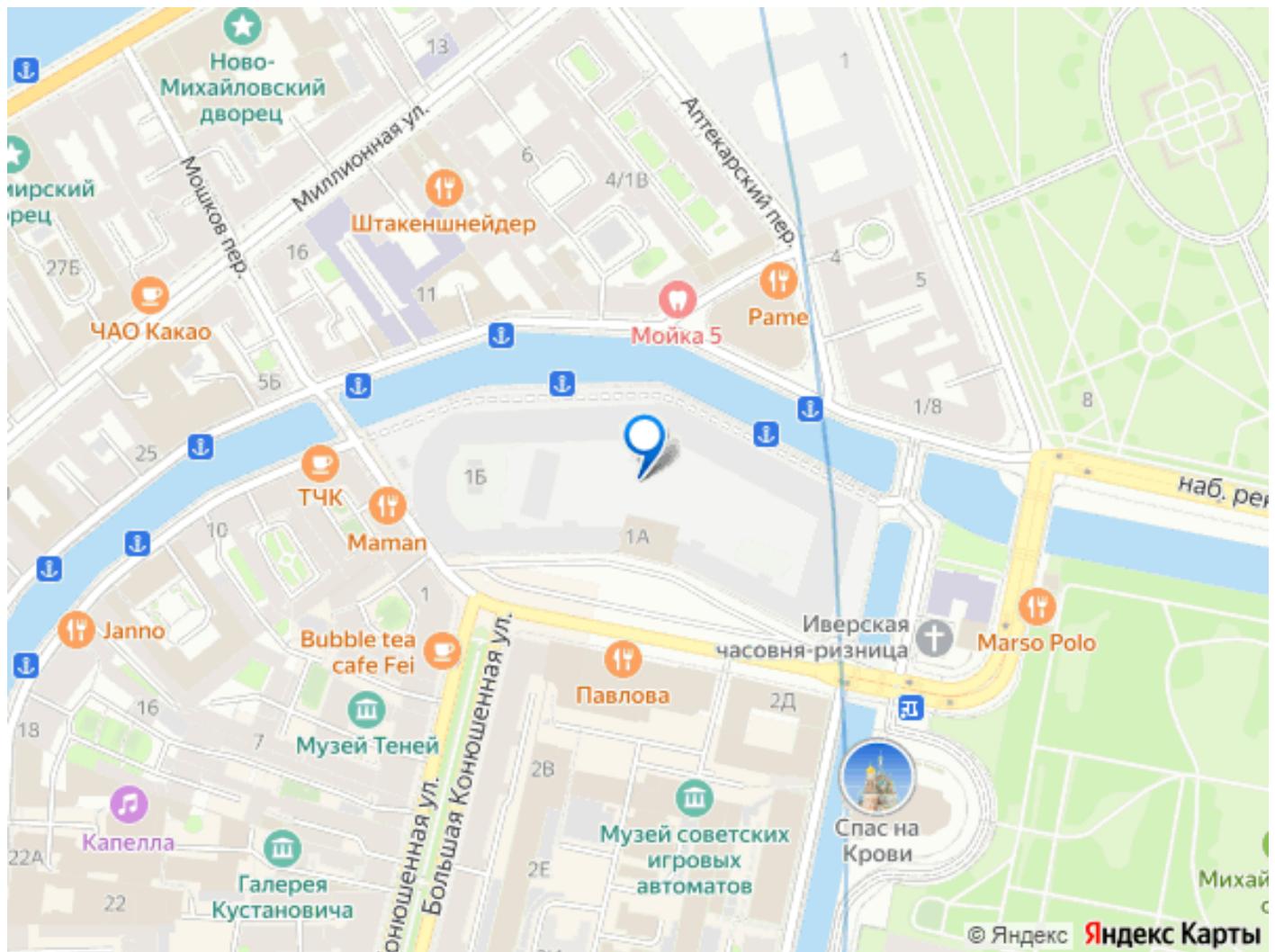
Престижное расположение и высокая проходимость. Предлагается к продаже успешный салон красоты площадью 91 кв.м. в историческом центре города. Помещение находится всего в нескольких минутах ходьбы от Невского проспекта, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Ежедневная проходимость локации превышает 1000 человек, а наличие рядом танцевальных студий, ресторанов и фитнес-центров создает дополнительную целевую аудиторию. Функциональная планировка и современное оснащение. В помещении предусмотрены: просторный общий зал на 8

рабочих мест для парикмахерских услуг и  
отдельный кабинет для массажа.

Установлены две современные системы  
вентиляции и кондиционеры,  
обеспечивающие комфортный микроклимат.  
Во дворе дома имеется парковка, что удобно  
как для клиентов, так и для персонала.

Стоимость аренды составляет менее 900  
рублей за квадратный метр. Готовое решение  
для нового владельца. В стоимость входит  
полностью оборудованное помещение с  
готовым интерьером. Новому собственнику  
остается лишь внести желаемые изменения в  
дизайн и обновить брендинг и салон готов к  
работе. Бизнес успешно функционировал на  
протяжении нескольких лет, что  
подтверждает его жизнеспособность и  
потенциал для дальнейшего развития. ID:  
221390





Move.ru - вся недвижимость России