

Создано: 13.08.2025 в 05:26

Обновлено: 15.02.2026 в 18:34

<https://spb.move.ru/objects/9284061859>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

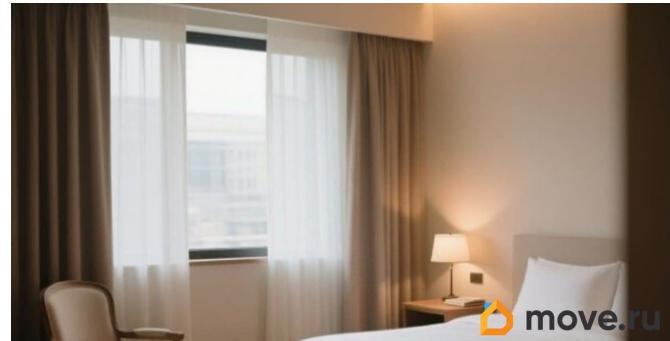
**79118214196****Санкт-Петербург****3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**Готовый бизнес**

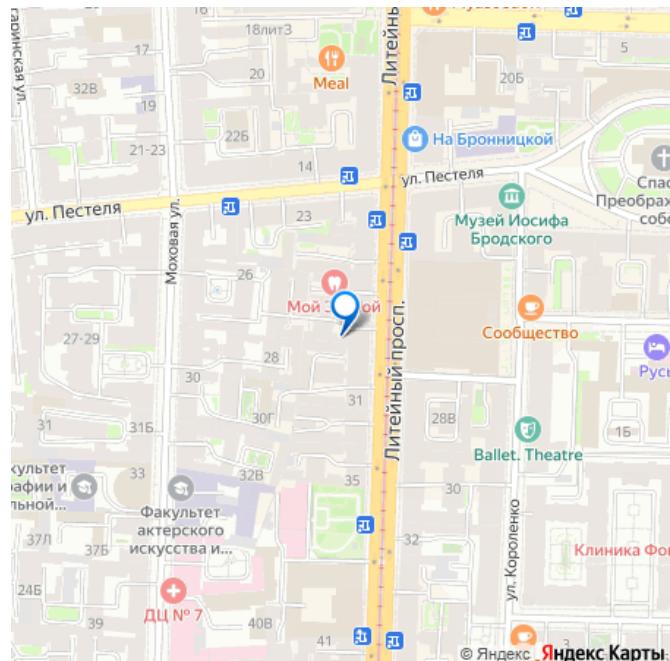
Общая площадь

92 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

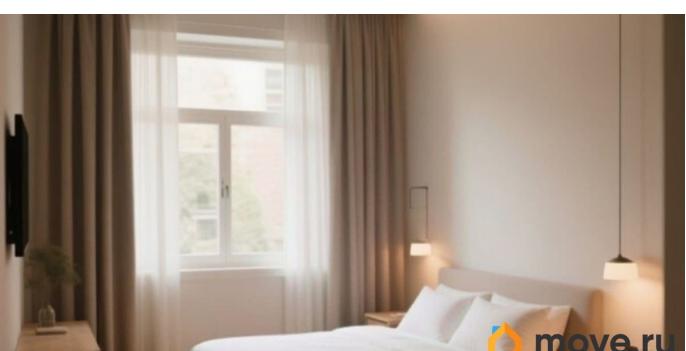
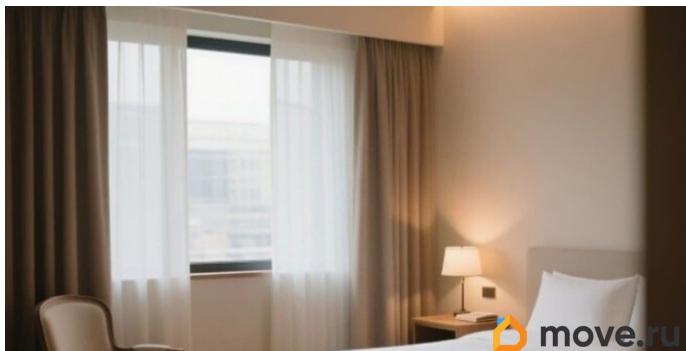
**Продам**

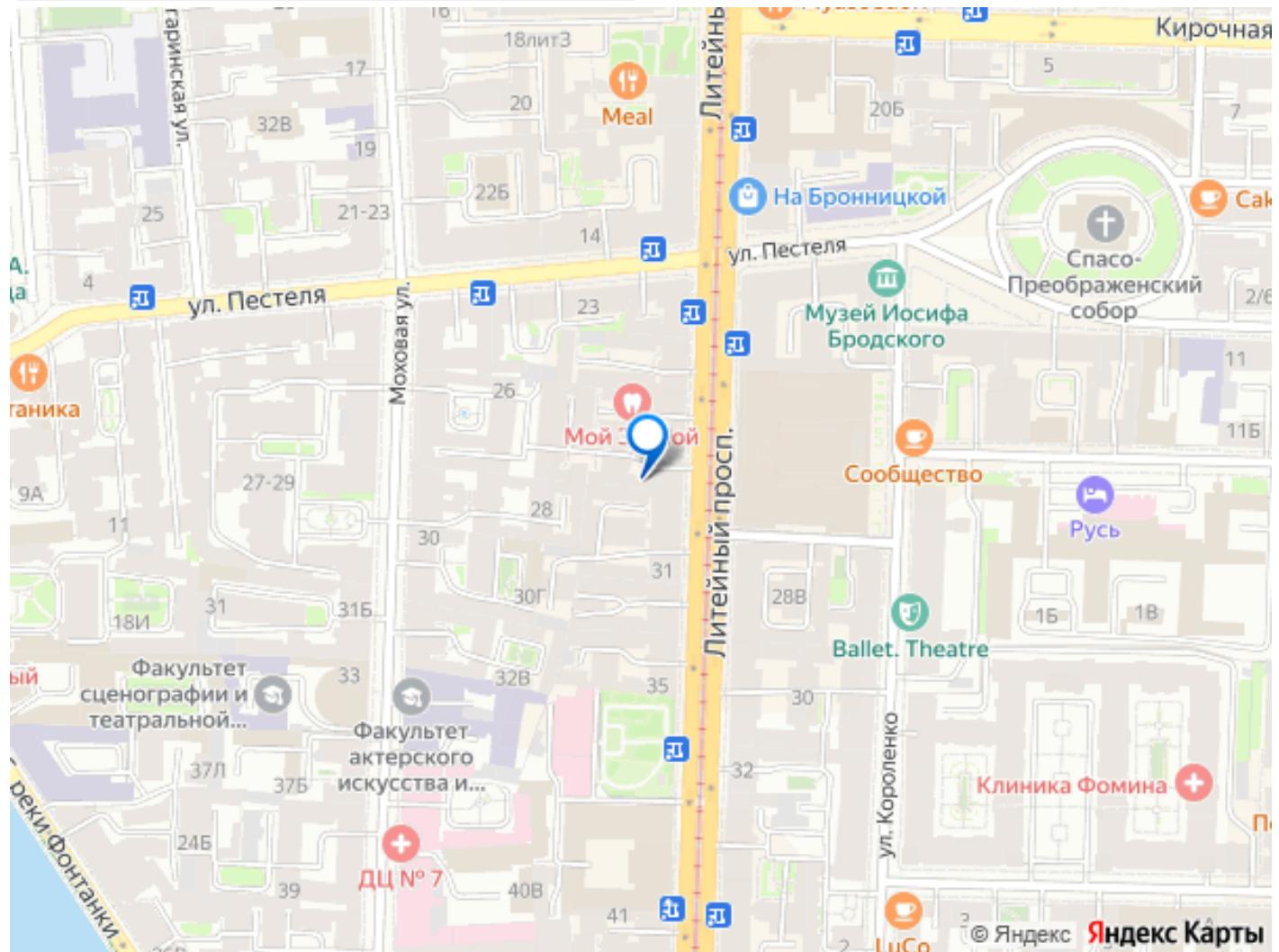
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся уютный гостевой дом на 5 номеров в самом сердце Санкт-Петербурга — идеальное решение для старта или расширения бизнеса в сфере гостеприимства. Объект расположен в историческом центре, в пешей доступности от Невского проспекта, Эрмитажа и других главных достопримечательностей, что гарантирует постоянный поток туристов круглый год. Здание находится на первой линии улицы, а вход в гостевой дом оформлен отдельно, обеспечивая комфорт и приватность гостям. Каждый номер выполнен в современном стиле и предлагает гостям максимум комфорта: удобные кровати,

качественное постельное бельё, телевизор, Wi-Fi и система климат-контроля. На этаже расположены просторные санузлы с душевыми кабинами, регулярно проходящие уборку и дезинфекцию. Гостям категории «Люкс» доступна персональная мини-кухня с холодильником, чайником и полным комплектом посуды, а во всех номерах — чайные наборы и базовые продукты для лёгкого завтрака. Гостевой дом уже зарегистрирован на ведущих платформах бронирования и имеет высокие рейтинги и положительные отзывы. В стоимость продажи входят договоры с поставщиками, оборудование и подробная инструкция по управлению объектом — вы сможете начать работу с первого дня без лишних хлопот. Это готовый доходный бизнес с прозрачной финансовой моделью и огромным потенциалом роста в одном из самых туристических городов России. ID: 1240180





Move.ru - вся недвижимость России