

Создано: 27.11.2024 в 19:00

Обновлено: 04.12.2025 в 06:07

Санкт-Петербург

22 900 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

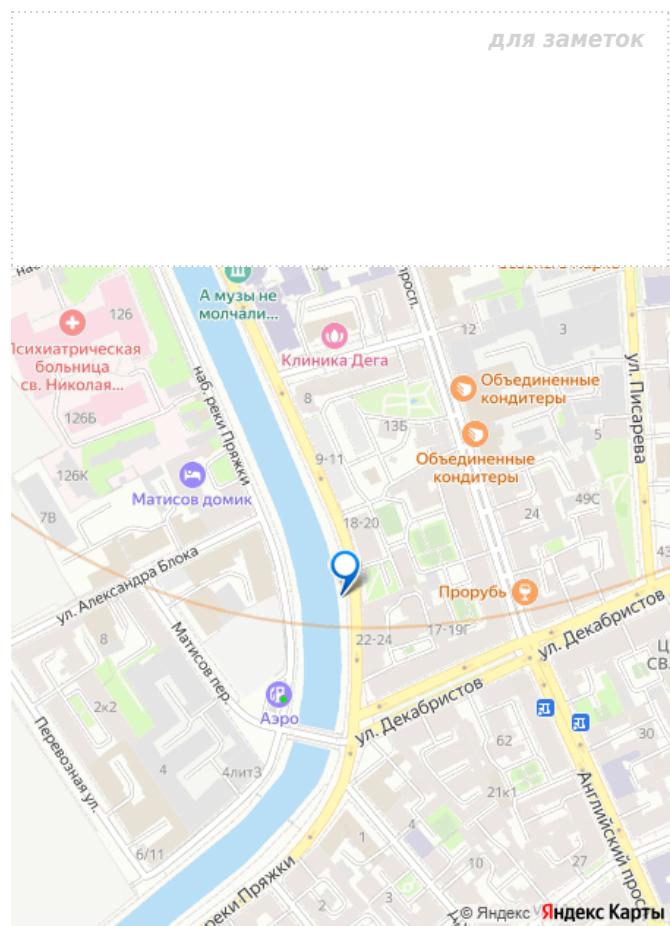
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес,- новый апарт-отель с отдельным коммерческим помещением. Расположен в месте с удобной транспортной и пешей доступностью. За время существования наработана своя база постоянных клиентов, хорошие отзывы на площадках бронирования. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома, вход со двора.Окна во двор, что гарантирует тишину в номерах. Разделено на 8 номеров-студий с собственными санузлами и кухнями. Среднегодовая загрузка - 80%. Сделан новый дизайнерский ремонт. Номера полностью укомплектованы: мебель, бытовая техника, кухонная зона, посуда и т.д. Установлена



система видеонаблюдения с удаленным доступом, организована раздельная система коммуникаций, на каждую студию свой счетчик электроэнергии и водоснабжения. Есть система удаленного заселения, установлены кодовые замки. Данный объект подходит как для краткосрочной, так и для долгосрочной сдачи в аренду. Управлять бизнесом можно самостоятельно или воспользоваться услугами опытной управляющей компании с опытом работы 4 года в посуточной сдаче номеров в аренду.

ID: 621098

