

Создано: 16.05.2025 в 06:24

Обновлено: 08.02.2026 в 14:09

<https://spb.move.ru/objects/9279302230>

Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**



Санкт-Петербург

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

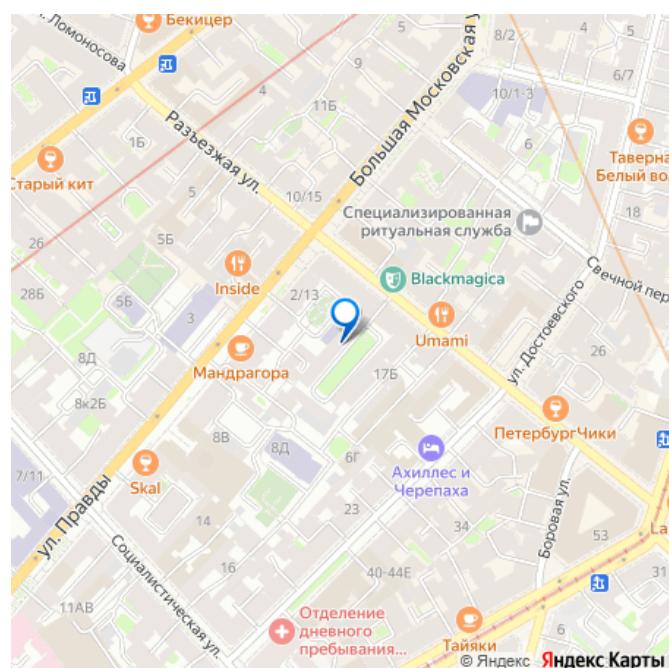
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем к продаже уникальный бизнес, представляющий собой уютный отель, расположенный в самом сердце города, всего в трех минутах ходьбы от станции метро. Этот прекрасно налаженный и активно работающий отель находится в жилом фонде, что обеспечивает непрерывный поток клиентов, включающих как туристов, так и командированных сотрудников. Уникальная архитектура здания и тепло заполненных номеров создают неповторимую атмосферу, в которой каждый гость сможет почувствовать себя как дома. Такой комфорт становится залогом высоких оценок и положительных отзывов, что, в свою очередь, способствует

стабильно высокому уровню загрузки отеля. Отель включает в себя семь светлых и уютных номеров, каждый из которых оборудован современными санузлами. Просторные и стильные номера облагорожены современными удобствами, создающими идеальные условия для отдыха и работы. Гости могут насладиться бесплатным Wi-Fi, телевизором с плоским экраном, мини-холодильником и всем необходимым для комфортного пребывания. Удобное расположение вблизи ключевых достопримечательностей города, ресторанов, магазинов и культурных центров делает отель особенно привлекательным для широкой аудитории, что открывает возможности для его дальнейшего успешного развития и увеличения прибыли. Покупка этого готового бизнеса представляет собой невероятную возможность для инвестиций и ведения успешного дела в одном из самых динамично развивающихся сегментов рынка. Новый владелец сможет не только продолжать успешную работу отеля, но и внедрять собственные идеи для привлечения новых клиентов — например, расширение услуг за счет организации экскурсионных туров или предоставления услуг по трансферу. Отель уже имеет устойчивую репутацию, готовую клиентскую базу и положительные отзывы, что обеспечивает плавный переход в управление для нового владельца. Эта инвестиция — отличная возможность окунуться в прибыльный бизнес и реализовать свои амбиции в сфере гостиничного обслуживания. ID: 261613

