

Создано: 10.06.2025 в 05:57

Обновлено: 07.02.2026 в 06:38

<https://spb.move.ru/objects/9280984109>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>



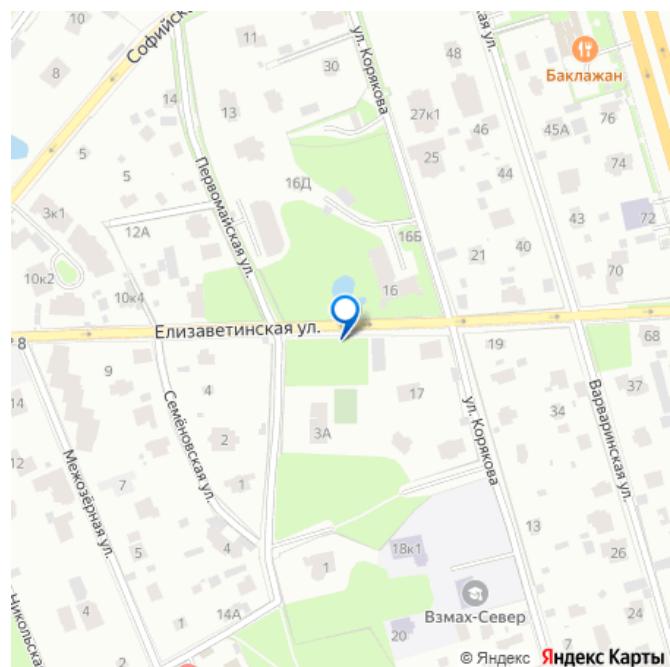
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

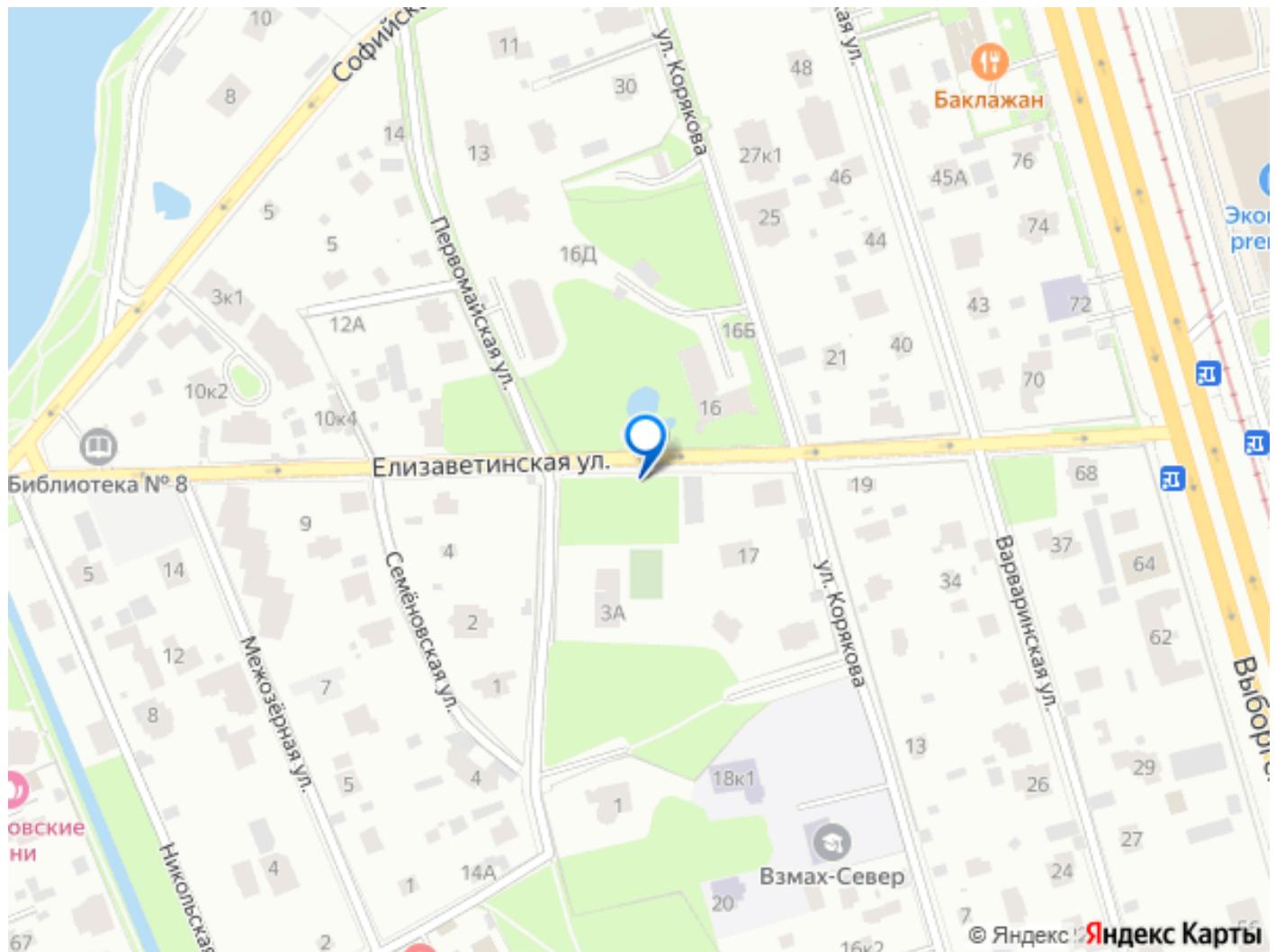


**Описание**

Продается готовый арендный бизнес, представляющий собой выгодное вложение с стабильным денежным потоком. Салон красоты и пункт выдачи Ozon обеспечивают ежемесячный доход в 165 000 рублей, с ежегодной индексацией, что делает этот проект особенно привлекательным для инвесторов. Бизнес характеризуется высокой добавленной стоимостью благодаря удачной комбинации арендаторов и современного формата предоставления услуг. Помещение общей площадью 94 кв. метра располагается на первом этаже с двумя входами — с улицы и со двора, что обеспечивает высокий уровень доступности для клиентов. Яркий

фасад и качественный ремонт создают приятную атмосферу, что способствует привлечению посетителей. Проходное и проездное место дополняется наличием парковки, что значительно увеличивает привлекательность локации для арендаторов и клиентов. С окупаемостью всего 8 лет, данное предложение представляет собой отличную возможность для успешного инвестирования в арендный бизнес с минимальными рисками. С установленными арендаторами и устоявшимся доходом, вложения в этот бизнес обеспечат надежный денежный поток и возможность дальнейшего роста, удовлетворяя потребности рынка и клиентов. ID: 1290139





Move.ru - вся недвижимость России