

Создано: 18.07.2025 в 05:43

Обновлено: 06.02.2026 в 19:18

<https://spb.move.ru/objects/9283135011>

Леонид Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

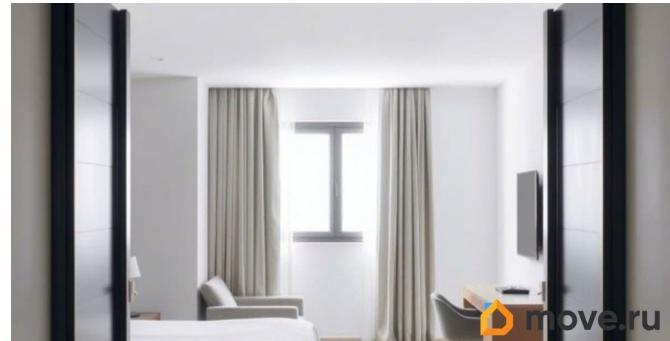
[СПБ, Центральный район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>



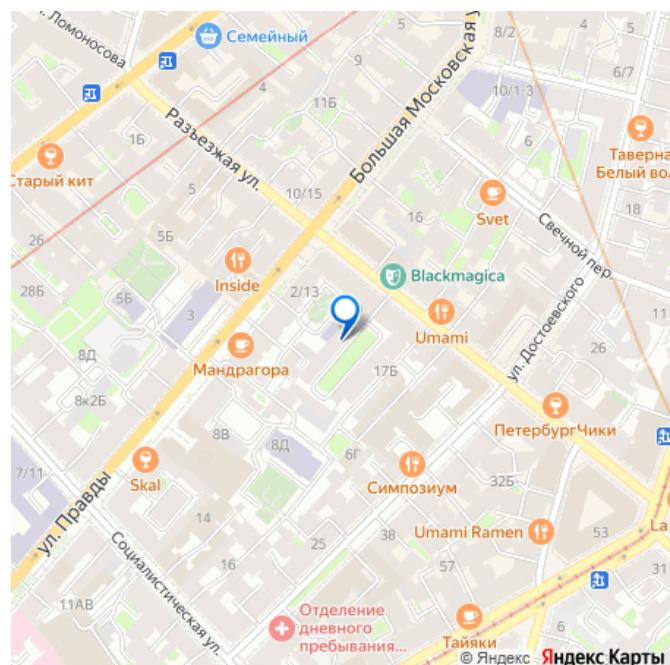
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

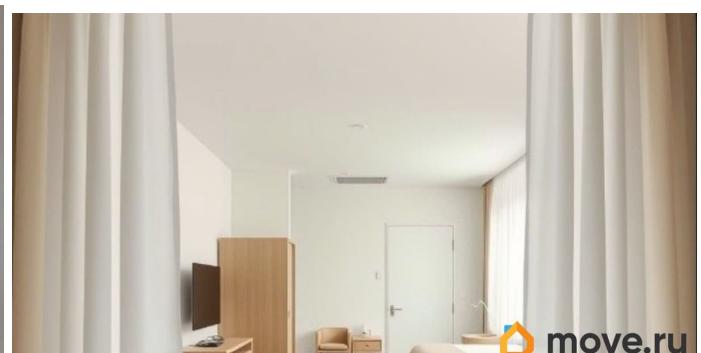
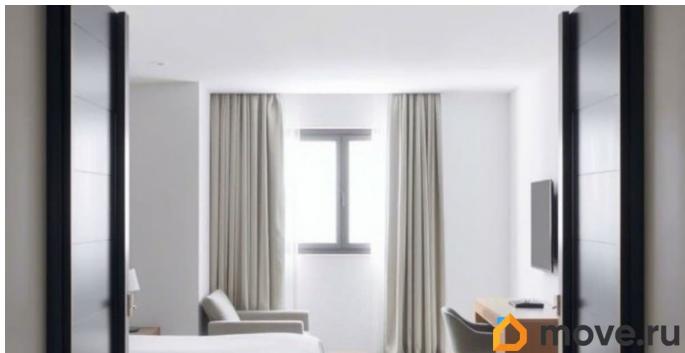
[Коммерческая недвижимость](#)

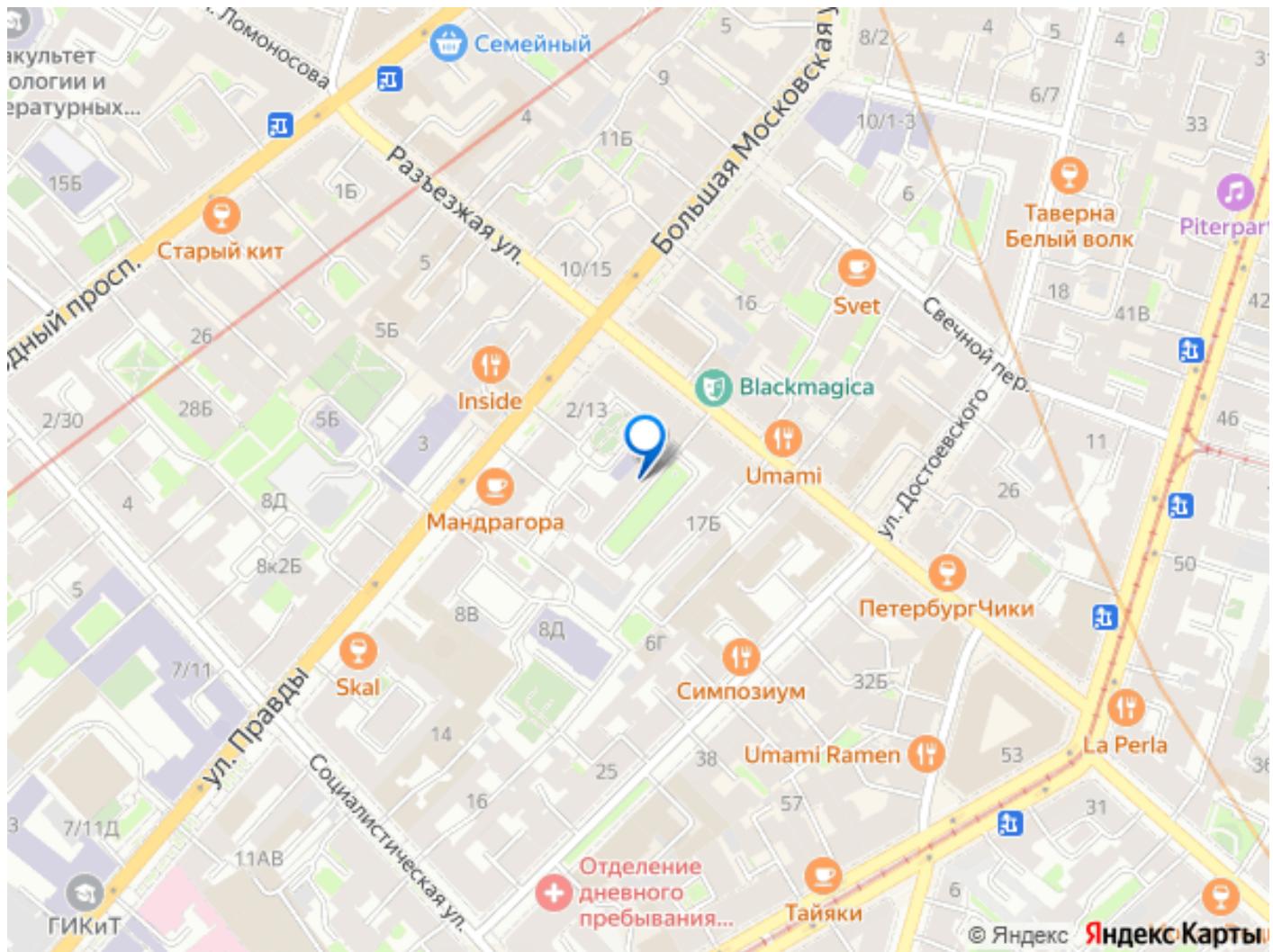


**Описание**

В продаже мини-отель на 1 этаже площадью 94 кв. метра. Объект уже более 5 лет успешно функционирует, имеет 7 номеров с отдельными санузлами. Всего отель рассчитан на проживание 14 гостей одновременно. Удобное расположение и арендная ставка 175 000 рублей в месяц делают это предложение особенно привлекательным для инвестора. Каждый номер мини-отеля создан с заботой о комфорте гостей: удобные кровати, телевизор, бесплатный Wi-Fi и собственная ванная комната с феном и всей необходимой сантехникой. Пространство продумано до мелочей, чтобы обеспечить максимальное

удобство как для краткосрочного, так и для долгосрочного проживания. Такой формат идеально подходит для туристов. На кухне установлены микроволновая печь, холодильник, электрический чайник, а также имеется вся необходимая посуда и кухонные принадлежности. Рядом расположены магазины, кафе и рестораны. Этот мини-отель — отличная возможность войти в сферу гостиничного бизнеса с уже налаженной инфраструктурой и положительной репутацией. ID: 1240160





Move.ru - вся недвижимость России