

Санкт-Петербург, улица Восстания, 12

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

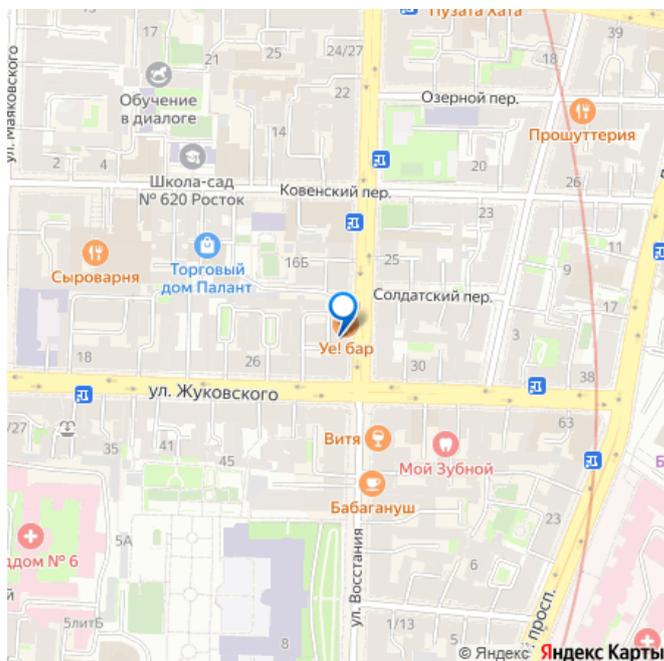
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

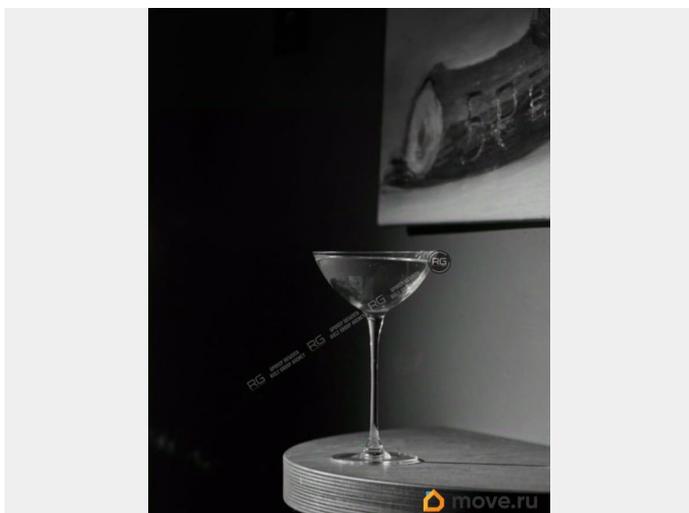
## Описание

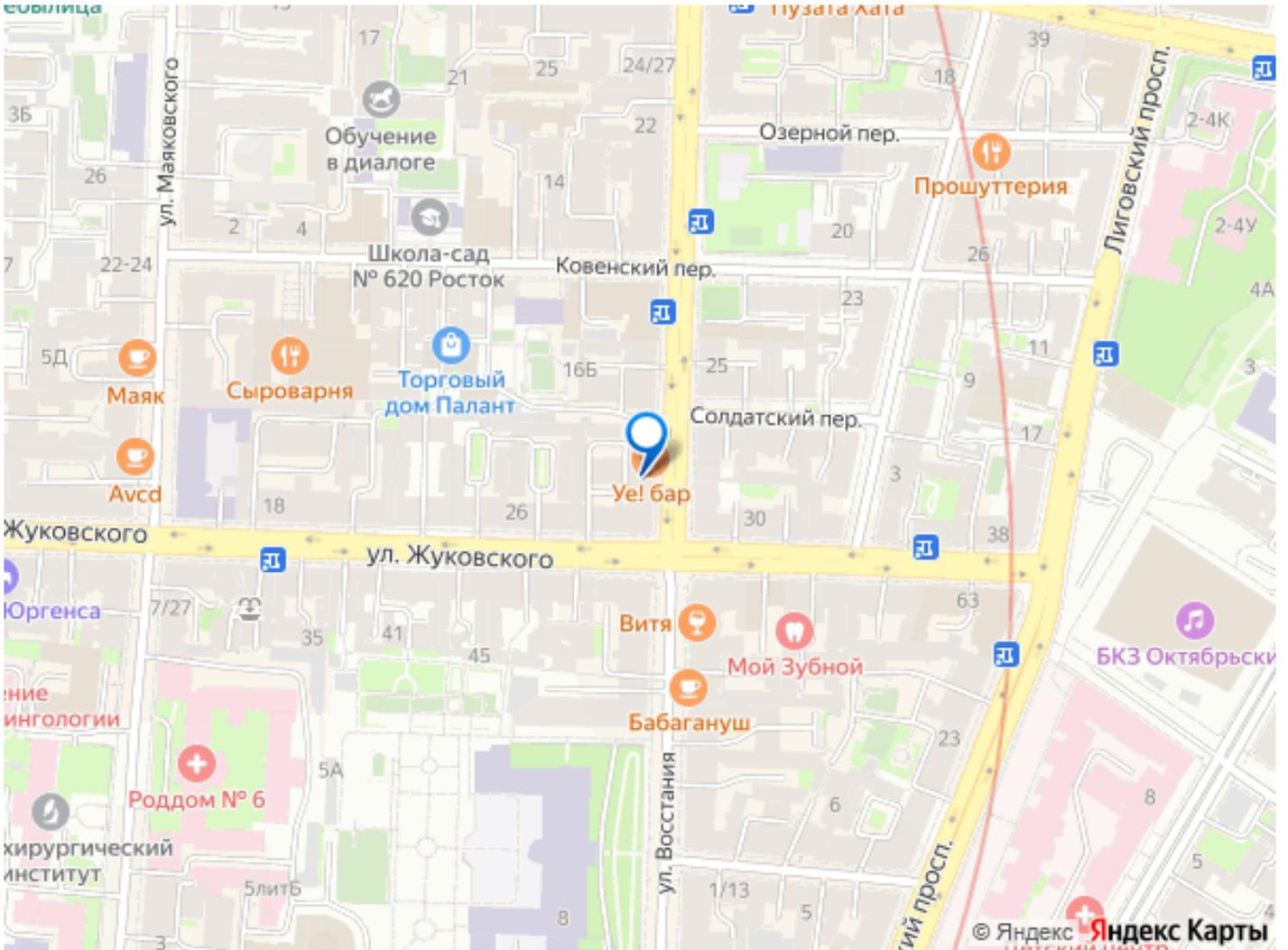
Арт. 100541663 Закрытая продажа! Адрес изменен! Все подробности при личном обращении! Продается готовый бизнес: работающий винный бар в самом центре города, в одном из самых востребованных ресторанных районов Санкт-Петербурга. Вокруг жилые дома, офисы, популярные туристические маршруты. Бар привлекает стабильный поток платежеспособной аудитории. Что входит в продажу: - Работающий бар с 12-летней историей и известным брендом, расположенный в нежилом здании в самом центре Санкт-

для заметок



Петербурга, рядом с главной барной улицей города; - Договор аренды помещения, зарегистрированный в Росреестре. (Площадь заведения 71м<sup>2</sup> + склад 20м<sup>2</sup>. Общая стоимость аренды, включая коммунальные платежи, 190 т.р. в месяц.); - Юридическое лицо + номинальный директор; - Вся необходимая документация, алкогольная лицензия, свежий ремонт, мебель и оборудование; - Сильная база поставщиков с эксклюзивными скидками на алкоголь до 60%; - Постоянный поток гостей и 10 тысяч живых подписчиков в социальных сетях; - Возможность организации летней террасы на 40 посадочных мест. Преимущества: • Центральное расположение; • Бизнес полностью укомплектован и готов к передаче; • Возможности для легкого развития и масштабирования. Для кого это предложение: • Для опытных рестораторов, желающих открыть новый проект в топовой локации. • Для новичков в ресторанном бизнесе, которые хотят сразу начать с успешного формата. ВАЖНО! Наш бар не подходит под ограничения нового законопроекта «о наливайках» и в 2026 году закрыт не будет. Звоните или пишите, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России