

Создано: 01.04.2026 в 15:27

Обновлено: 02.04.2026 в 15:56

Агент

79118320586

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

23 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

95.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

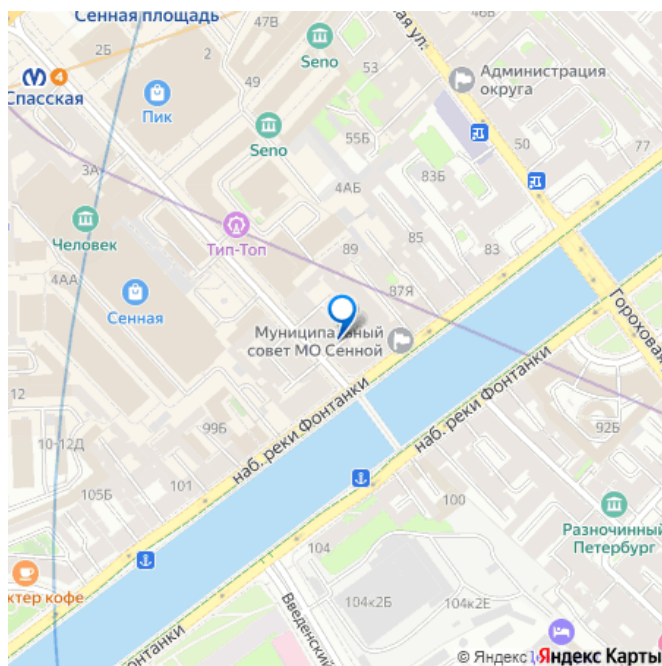
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

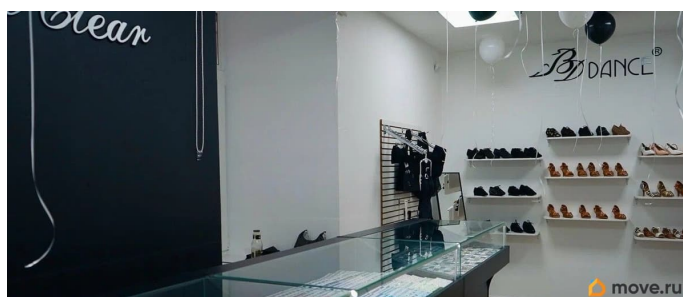
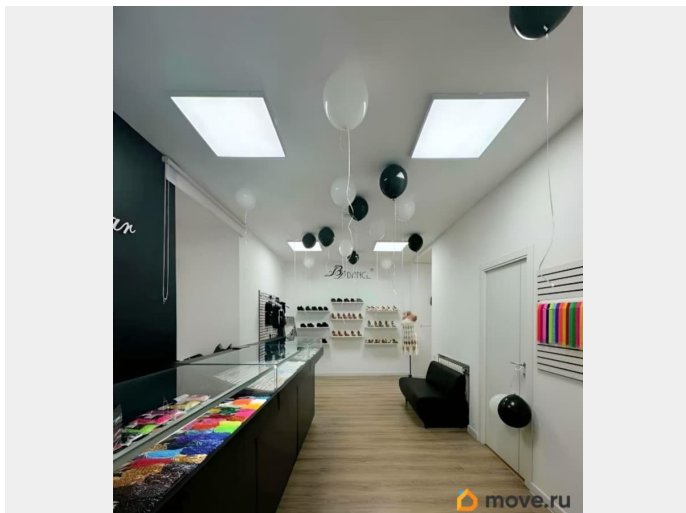


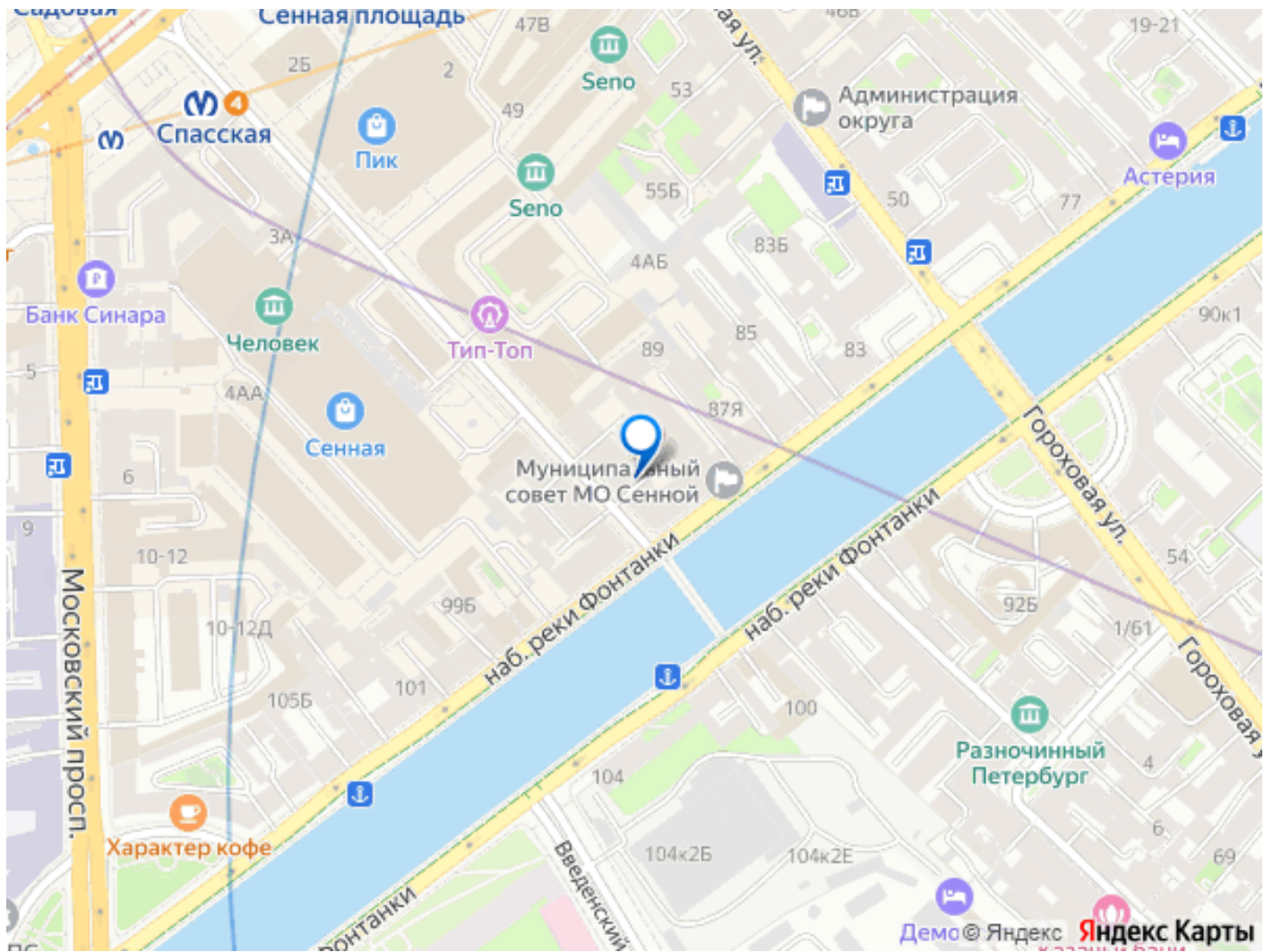
Описание

Продается выгодный арендный бизнес в центре города с действующим арендатором. Арендатор надежный - специализированный магазин одежды для бальных танцев, в помещении работает уже более 2-х лет, есть филиал в Москве, оплату производит точно в срок, не планирует съезжать. Арендная ставка не подымалась собственником 2 года, есть потенциал для роста ставки на 15-20%. Помещение по статусу коммерческое с евроремонтом, высокий первый этаж, окна выходят на улицу (3 окна), вход с улицы через подъезд по выделенной кнопке



домофона, есть второй вход отдельный со двора, в помещении имеется 4 комнаты, санузел, горячая и холодная вода, потолок 3.34 м, отделка - евроремонт. Помещение расположено очень удобно для посетителей магазина в 3-х минутной шаговой доступности от метро Сенная площадь, Спасская, Садовая.





Move.ru - вся недвижимость России