

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:39

**Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6**

**43 065 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

95.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРЕДЛАГАЮ ВАШЕМ ВНИМАНИЮ: Помещение на первом этаже 95.7 м2 Инвест-отеля\*\*\* премиум класса, новый современный проект в историческом центре Петербурга, Соответствующий уровню мировых четырехзвездочных гостиниц.

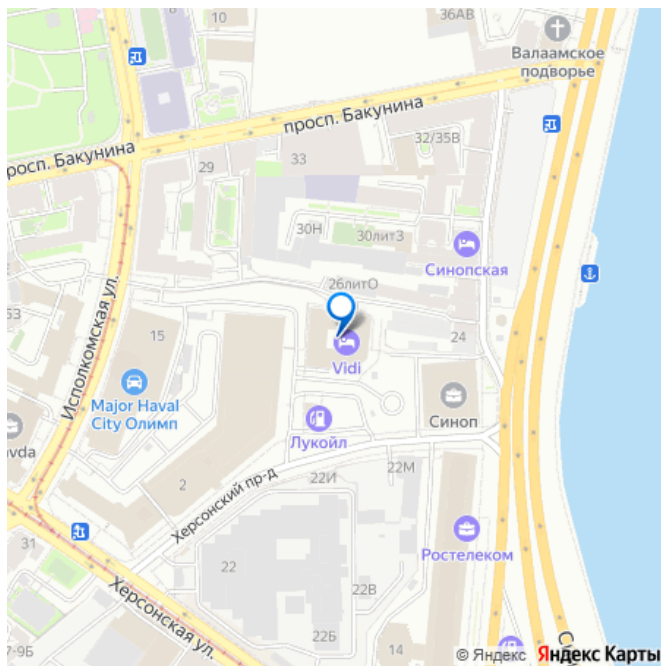
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Расположен на Синопской набережной в 700 метрах от станции метро «Площадь Александра Невского». В шаговой доступности отсюда находятся исторические доминанты Петербурга. Инвест-отель обладает большим инвестиционным и туристическим

<https://spb.move.ru/objects/9292919077>

**Павел Калгатов, Магазин Квартир**

**79117840931**

для заметок

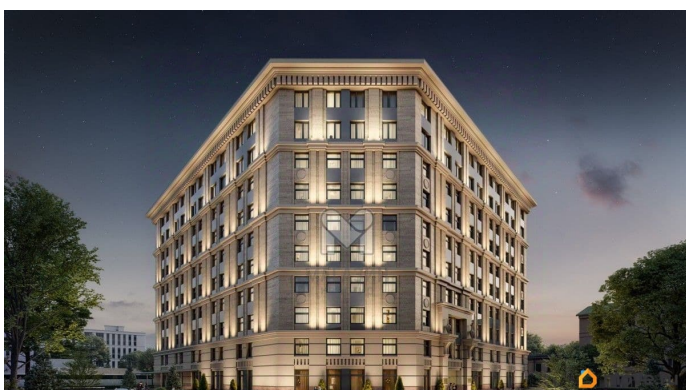
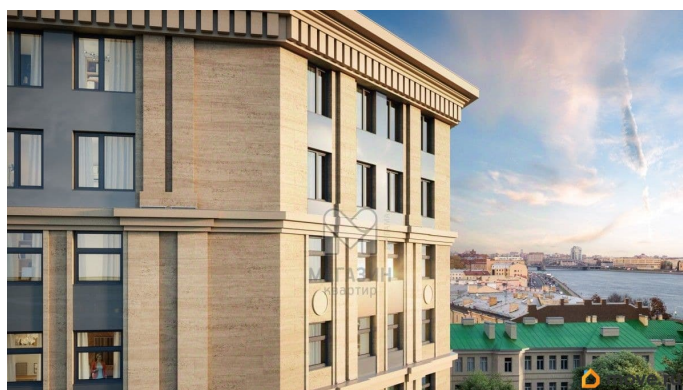
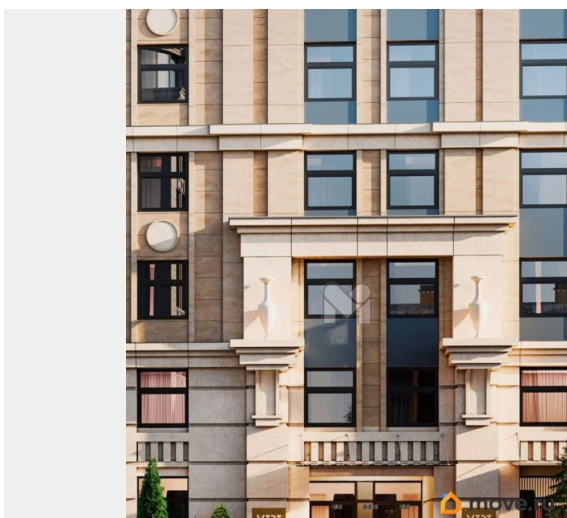
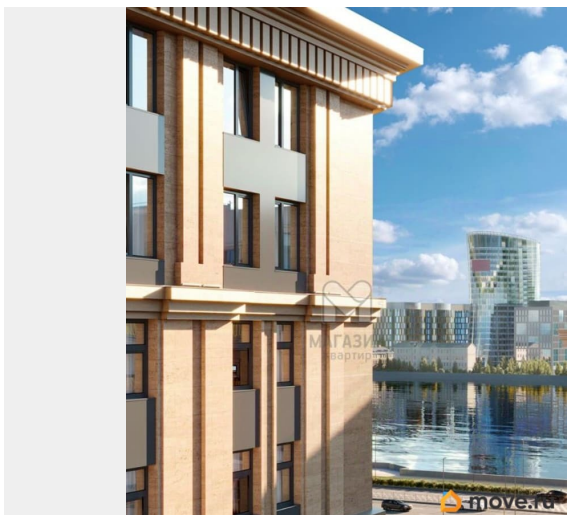


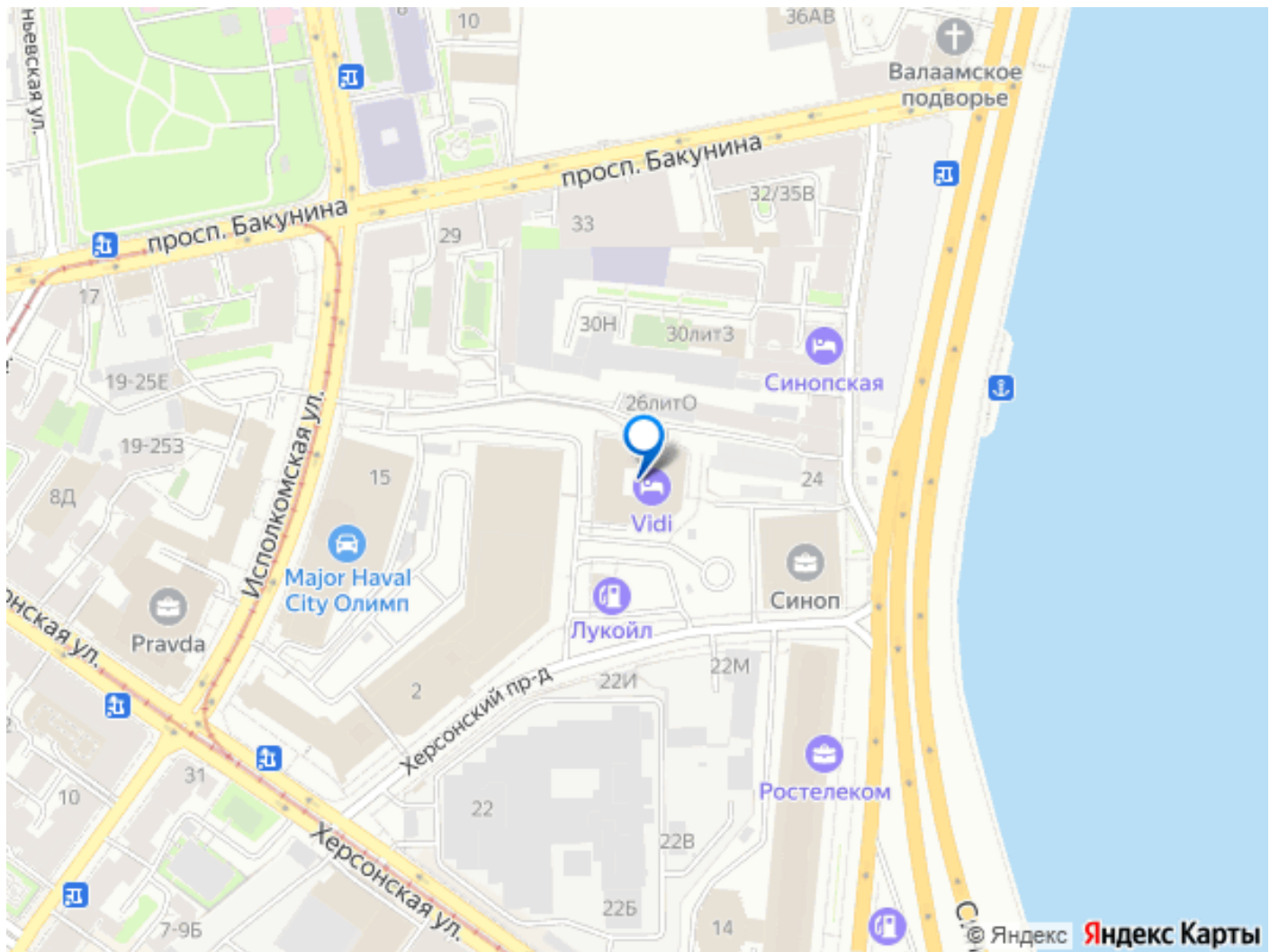
потенциалом. Отсюда легко добраться до любой точки в центре города: Удобные выезды на ЗСД и КАД помогут быстро оказаться в другой части города. За 8 минут на машине отсюда можно доехать до Московского вокзала и площади Восстания, за 11 минут до Дворцовой площади. Дорога до аэропорта Пулково займет около 30 минут.

Архитектура и интерьеры: Элегантные архитектурные элементы в классическом стиле украшение парадного фасада Сдвоенные пилястры и зеркальное покрытие на окнах задают зданию особый ритм и пластику. Искусная подсветка выгодно подчеркивает геометрию. Дизайн холлов и лобби отличается гармоничным сочетанием цветов и фактур: обилие зелени, стильные и разнообразные светильники, мягкая мебель, природные принты.

Инфраструктура: Помимо великолепно развитой инфраструктуры Центрального района, гостям доступно множество собственных мест для отдыха на территории отеля. На первом этаже расположено уютное лобби и круглосуточная стойка reception. К услугам гостей есть прачечная с химчисткой, кофейня, ресторан с баром, фитнес-зал, коворкинг и переговорные. Номера и инвестиции В отелем комплексе 410 номеров различной площади это категории Studio, Smart и Family.

Управлением инвест-отелем занимается профессиональная управляющая компания, которая давно зарекомендовала себя на рынке Петербурга. ЗВОНИТЕ, - ГОТОВ К ПОКАЗАМ ПОМЕЩЕНИЙ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ, ЕСЛИ ВЫ ДАЛЕКО, МОГУ ПРОВЕСТИ ОНЛАЙН ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России