

Создано: 02.07.2025 в 20:50

Обновлено: 08.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9282254024>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>



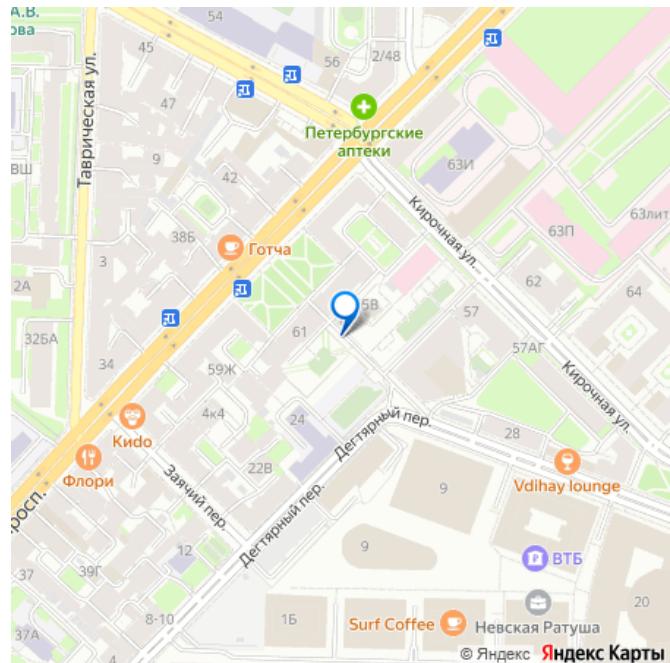
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

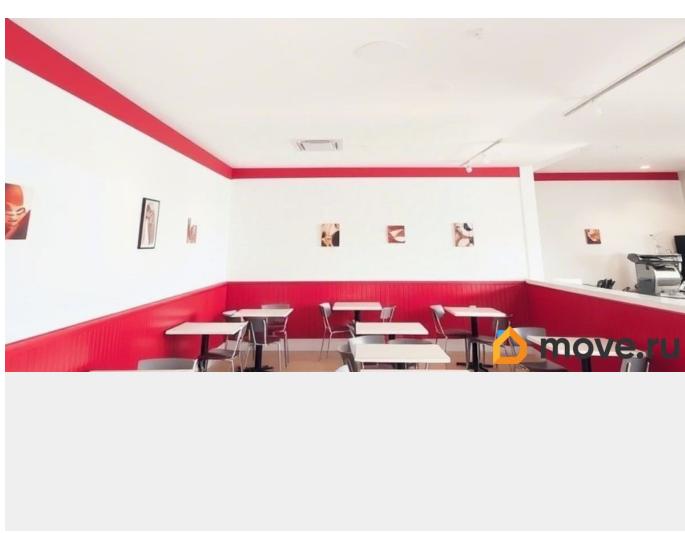
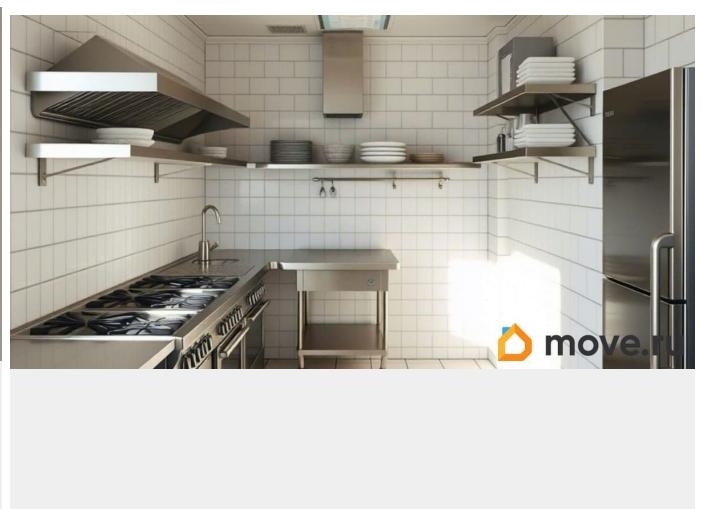
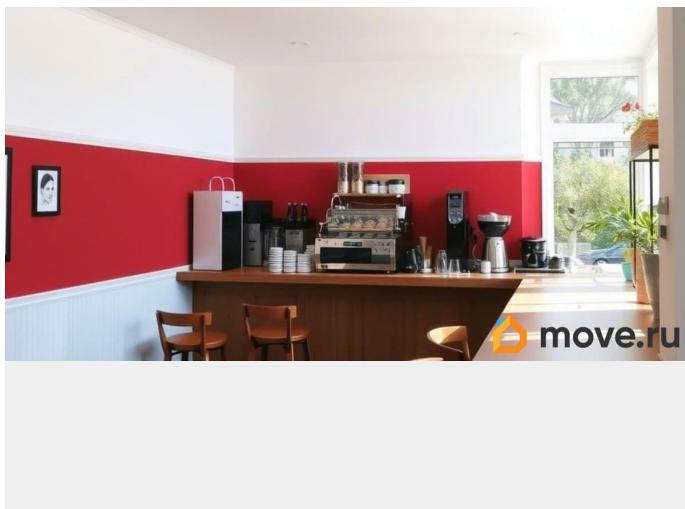
[Коммерческая недвижимость](#)

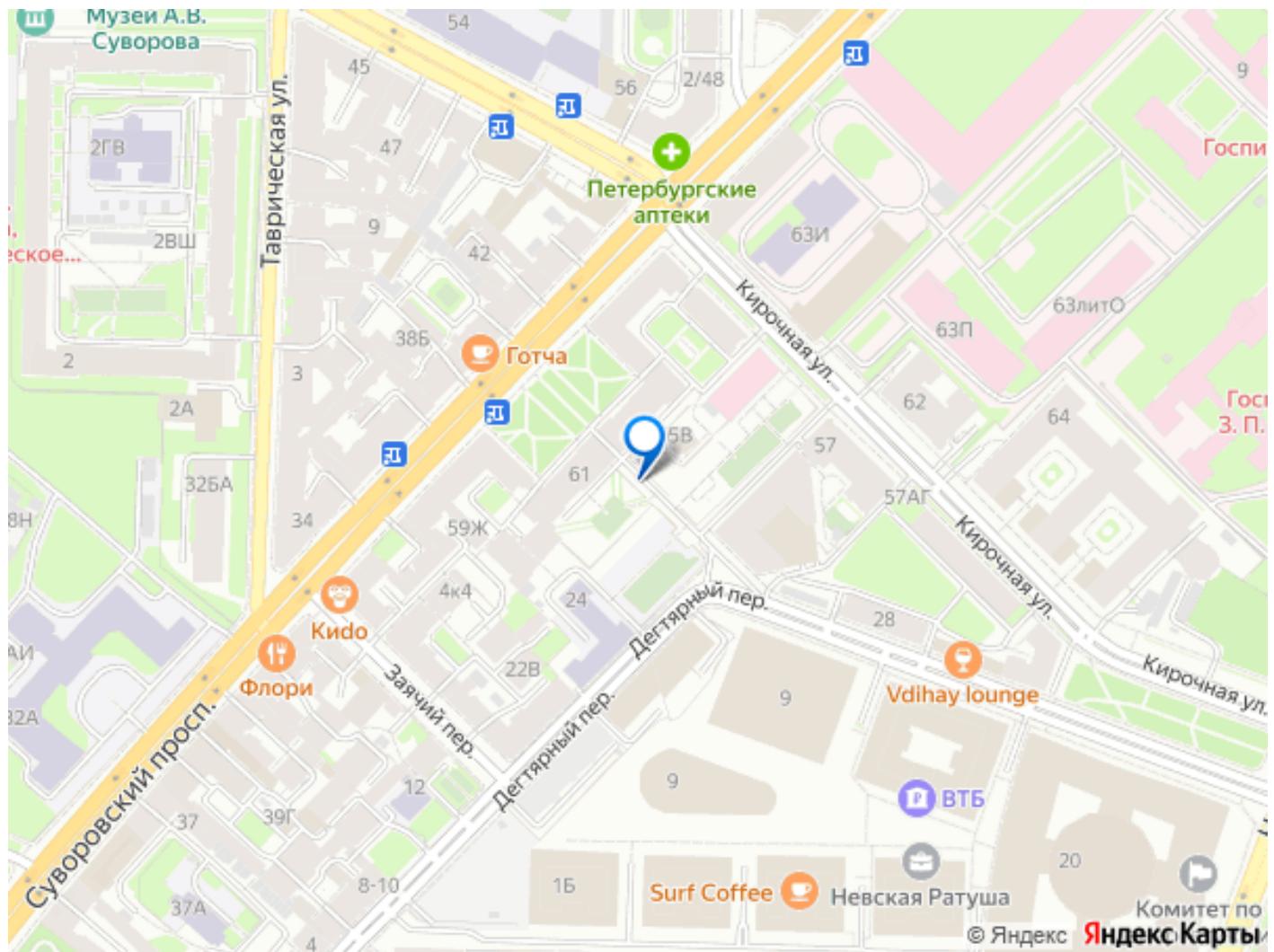


## Описание

Продаётся уникальная кофейня с кухней в удачной локации — рядом офисные здания и активный пешеходный поток. Просторное помещение включает три отдельных зала: основной с посадочными местами, второй зал ранее использовался как винтажный магазин, третий зал - зона отдыха с диваном, площадь позволяет разместить дополнительные посадочные места. Над заведением нет жилых помещений, что позволяет свободно организовывать мероприятия без ограничений по шуму. Кухня полностью оборудована, заведение имеет чайную, кофейную карту и полноценное меню. Кофейня уже обладает узнаваемым

стилем и лояльными посетителями. Второй зал можно развивать как магазин или сдавать в субаренду, третий использовать для тематических вечеров, кинопоказов или мастер-классов. В штате есть команда, готовая продолжить работу с новым владельцем, что обеспечивает плавный переход. Дополнительные посадочные места и гибкая планировка открывают простор для креативных решений. Покупка этого бизнеса — это возможность быстро стартовать с готовым проектом и постоянным трафиком. Вы получаете не просто помещение, а действующий бизнес с потенциалом роста и возможностью масштабирования. При желании формат можно трансформировать в бар. Всё уже готово — остаётся только начать. По всем вопросам обращайтесь к брокеру. ID: 1060146





Move.ru - вся недвижимость России