

Создано: 01.08.2025 в 06:21

Обновлено: 14.02.2026 в 14:43

<https://spb.move.ru/objects/9283767733>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196



Санкт-Петербург

4 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

95 м²

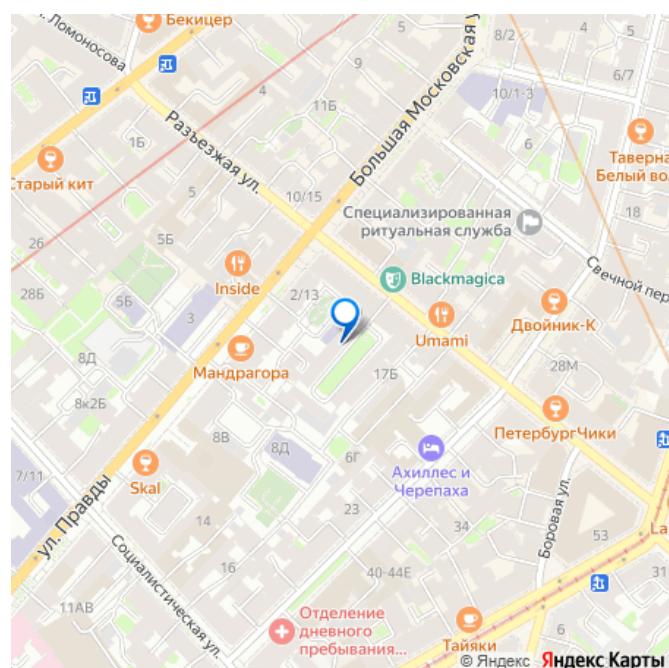
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

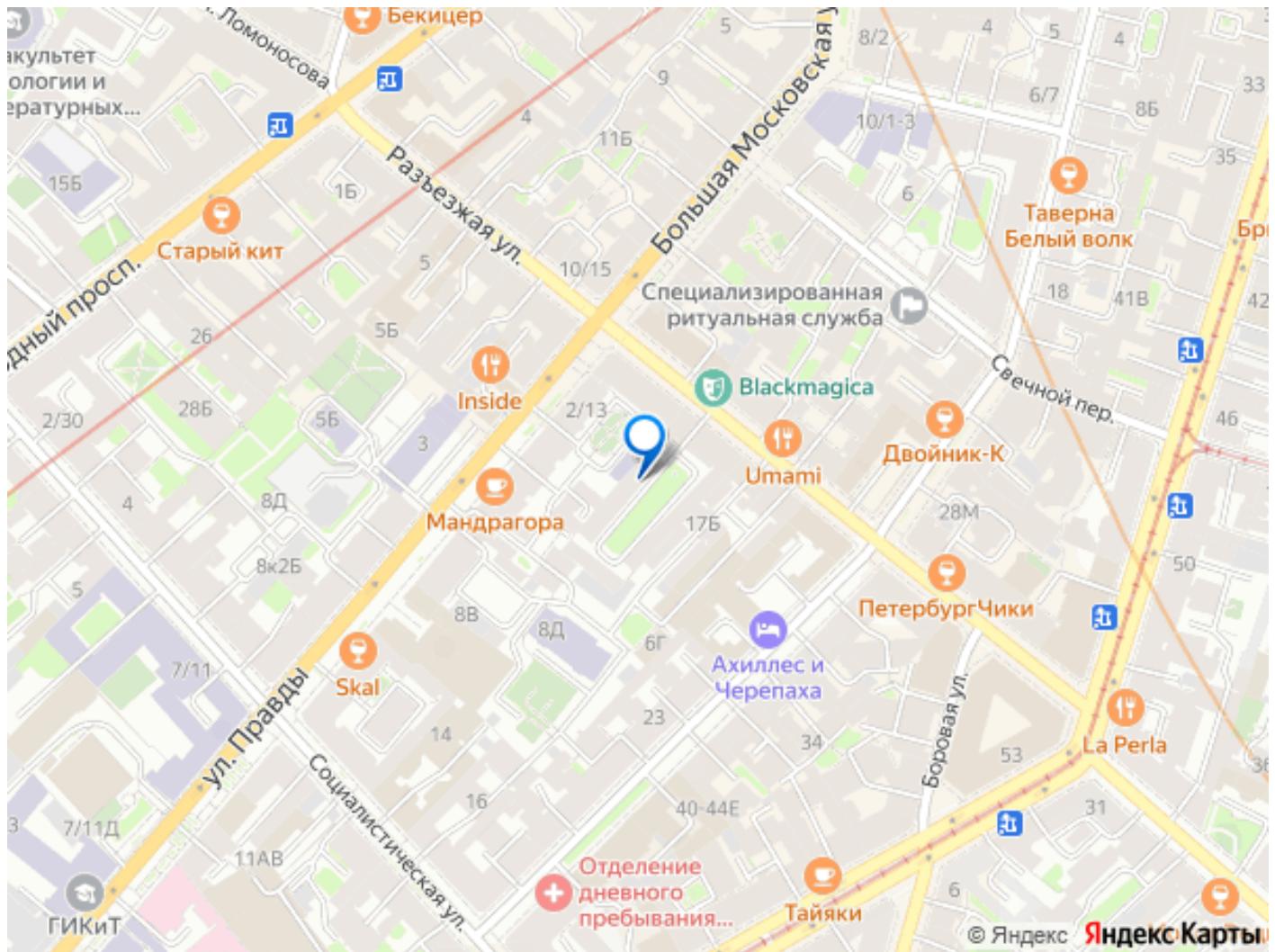


Описание

В продаже мини-отель с уже налаженной работой и постоянным потоком гостей. К заселению подготовлено 6 просторных квартир, каждая из которых оснащена удобными спальными местами с чистым постельным бельём, телевизорами и рабочей зоной для комфортной работы. В собственных ванных комнатах гостей ждут комплекты полотенец, фены и всё необходимое для приятного проживания. Все номера оснащены мини-кухнями, что увеличивает привлекательность объекта для долгосрочной аренды и командированных гостей. Наличие бытовой техники и кухонного инвентаря включено в стоимость

эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Расположение вблизи зоны с высокой концентрацией общественного питания способствует росту спроса и позволяет поддерживать загрузку на уровне 80%. Мини-отель полностью укомплектован необходимым оборудованием и оформлен с учётом современных стандартов гостеприимства. Недавно выполнен качественный ремонт, создающий уютную и презентабельную атмосферу. Бизнес приносит стабильную среднюю прибыль — 150 тысяч рублей в месяц, что делает его выгодным и перспективным вложением уже с первого дня. ID: 1240172





Move.ru - вся недвижимость России