

Создано: 19.02.2025 в 05:53

Обновлено: 30.01.2026 в 14:16

<https://spb.move.ru/objects/9272869310>

Константин Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

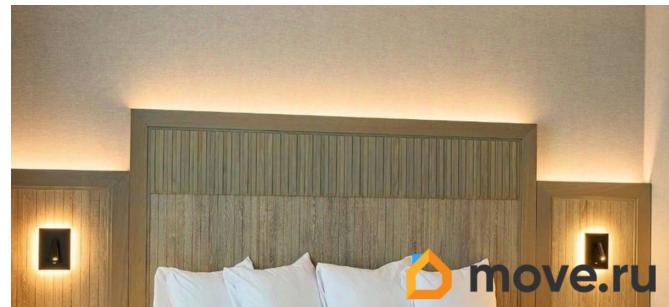
79118214196**Санкт-Петербург****1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Готовый бизнес**

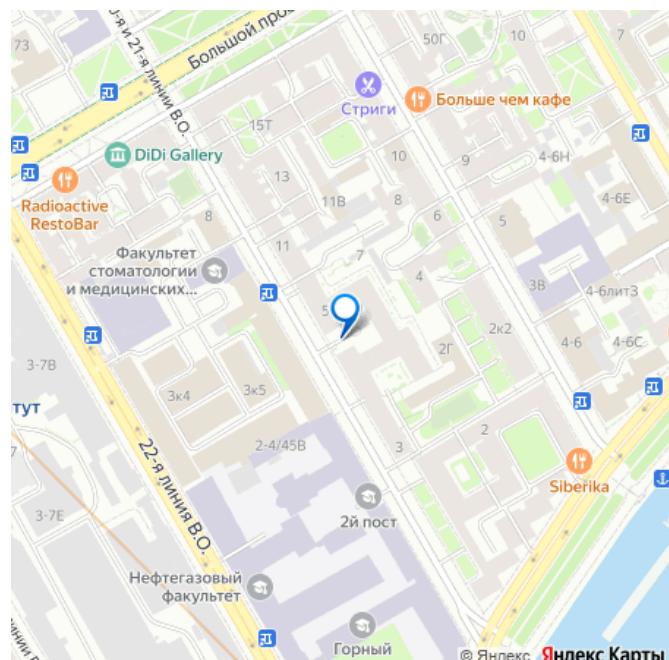
Общая площадь

96 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прекрасная возможность стать владельцем успешного бизнеса, расположенного в самом сердце знакового района Санкт-Петербурга! Продается уютный отель, находящийся всего в 15 минутах пешком от метро

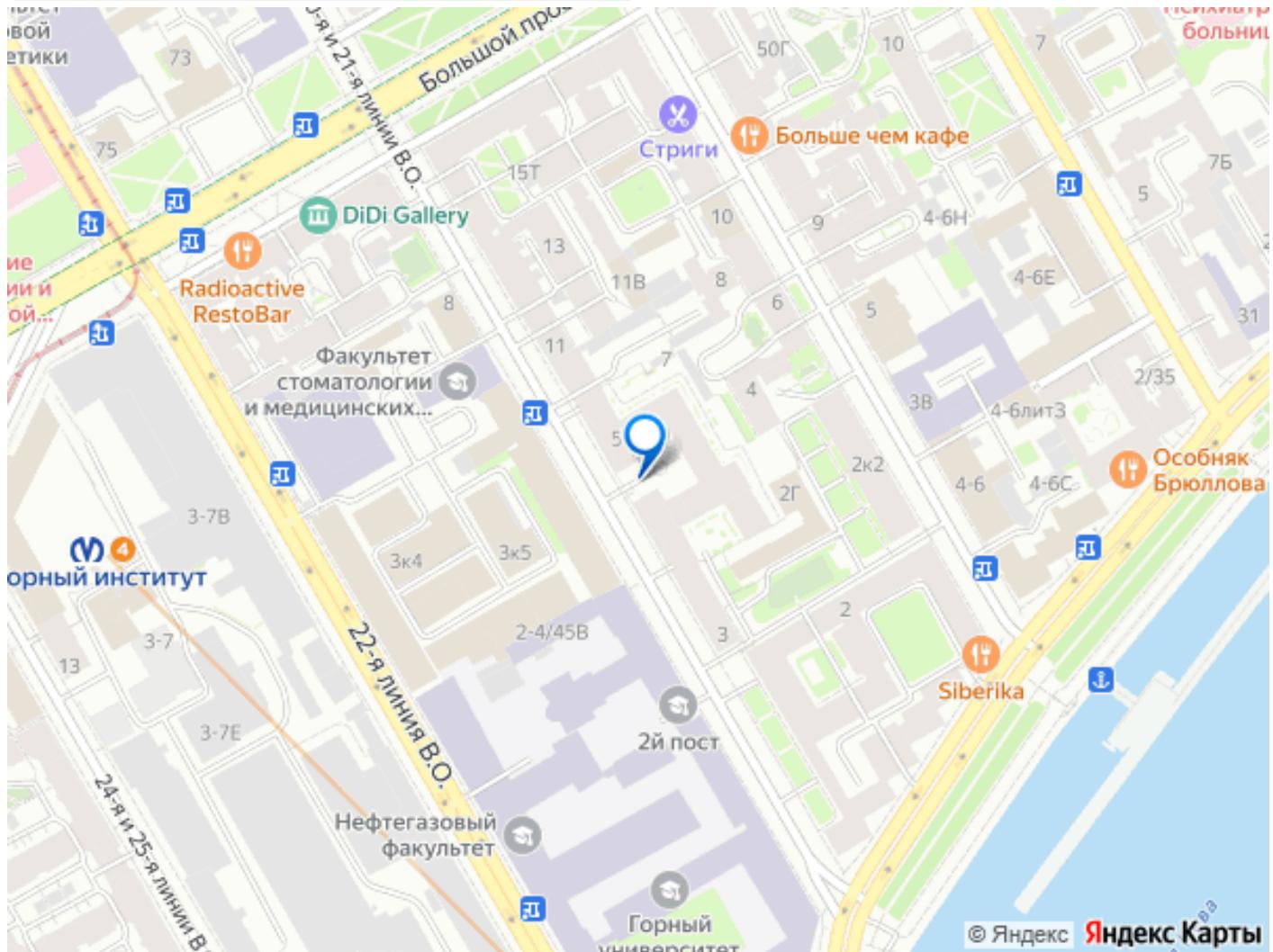
Василеостровская, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет комфортное и удобное жилье в историческом центре города. С момента своего открытия в 2014 году, отель завоевал отличную репутацию среди гостей, а после проведенного в 2023 году капитального ремонта, он стал еще более привлекательным для туристов и деловых путешественников. Отель занимает нежилой фонд на первом этаже, что

обеспечивает отдельный вход и удобный доступ. Общая площадь примечательного помещения составляет 96 квадратных метров, а аренда составляет 85 000 рублей в низкий сезон и 105 000 рублей в высокий сезон. С предоставлением семи комфортабельных номеров, отель может разместить до 16 человек, что создает благоприятные условия для групповых поездок и семейного отдыха. Доступные общие санузлы, душевая кабина, а также общая кухня и зона ресепшн делают пребывание гостей максимально комфортным и уютным. Финансовые показатели радуют: в высокий сезон чистая прибыль составляет от 230 000 рублей в месяц, а в низкий сезон, когда часть номеров сдается на длительный срок, прибыль составляет не менее 45 000 рублей. Это делает бизнес привлекательным для инвесторов, так как есть возможность дальнейшего роста и развития. Отель обладает всеми необходимыми характеристиками для успешной работы и станет отличным активом для нового владельца, который готов продолжить его успешное развитие и заботиться о высоком уровне сервиса. Поднимите свои позиции на рынке гостиничного бизнеса с этой уникальной возможностью! ID: 221337





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России