

## Санкт-Петербург

**1 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

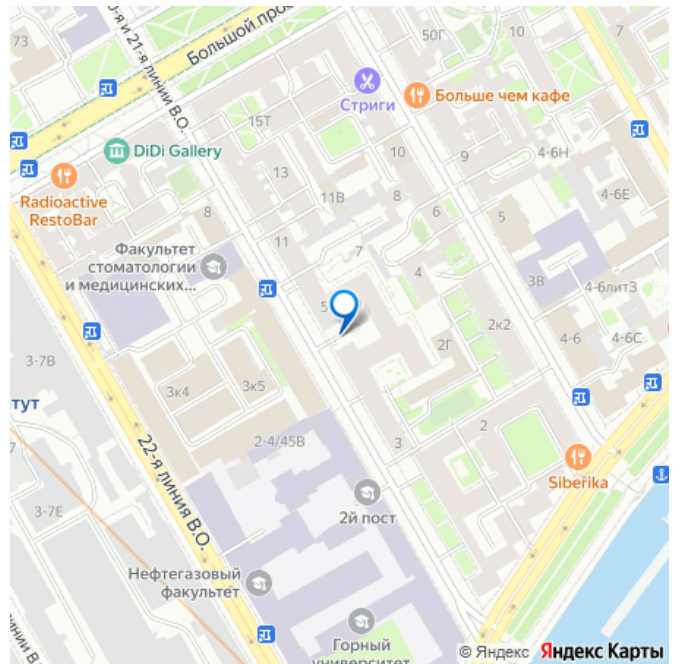
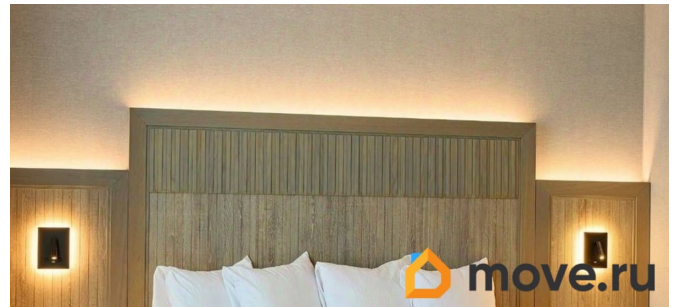
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

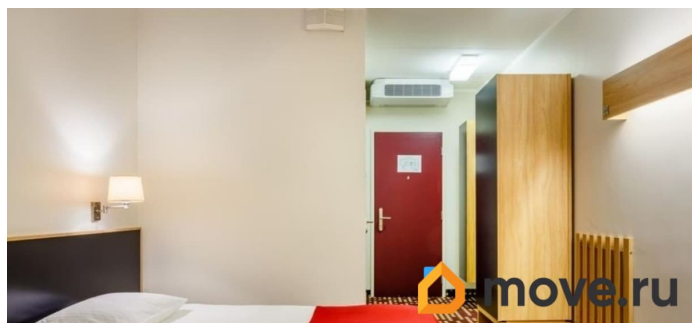
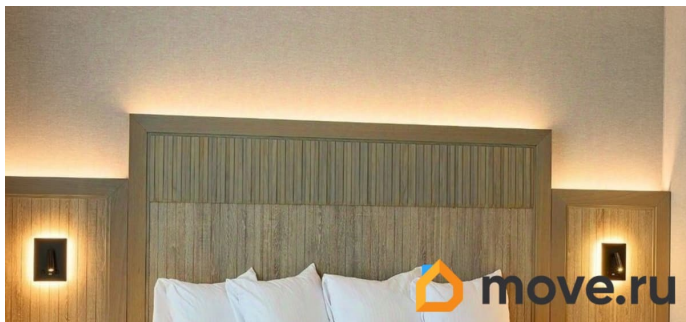
## Описание

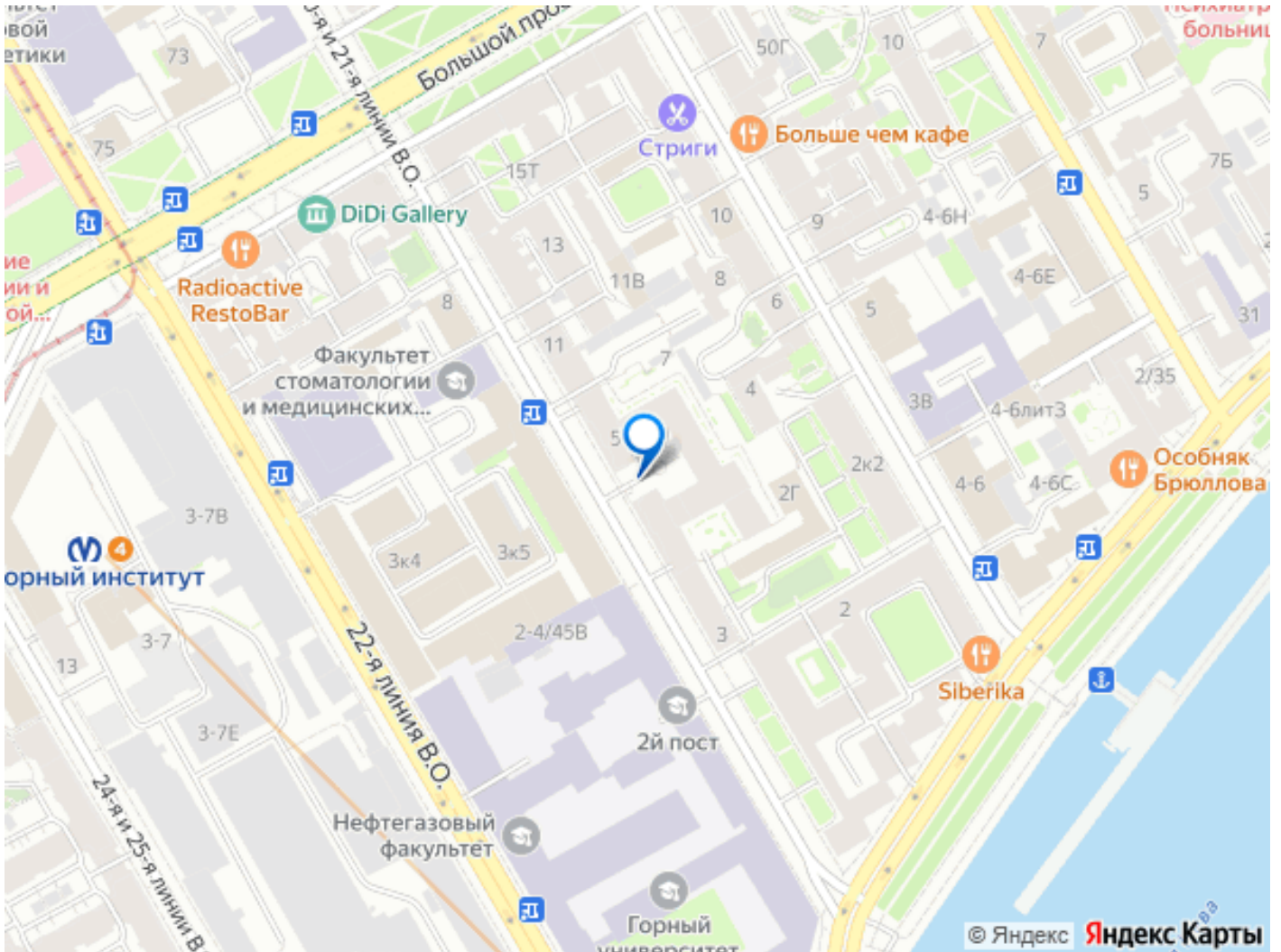
Прекрасная возможность стать владельцем успешного бизнеса, расположенного в самом сердце знакового района Санкт-Петербурга! Продается уютный отель, находящийся всего в 15 минутах пешком от метро Василеостровская, что делает его идеальным местом для тех, кто ищет комфортное и удобное жилье в историческом центре города. С момента своего открытия в 2014 году, отель завоевал отличную репутацию среди гостей, а после проведенного в 2023 году капитального ремонта, он стал ещё более привлекательным для туристов и деловых путешественников. Отель занимает нежилой фонд на первом этаже, что

для заметок



обеспечивает отдельный вход и удобный доступ. Общая площадь примечательного помещения составляет 96 квадратных метров, а аренда составляет 85 000 рублей в низкий сезон и 105 000 рублей в высокий сезон. С предоставлением семи комфортабельных номеров, отель может разместить до 16 человек, что создает благоприятные условия для групповых поездок и семейного отдыха. Доступные общие санузлы, душевая кабина, а также общая кухня и зона ресепшн делают пребывание гостей максимально комфортным и уютным. Финансовые показатели радуют: в высокий сезон чистая прибыль составляет от 230 000 рублей в месяц, а в низкий сезон, когда часть номеров сдается на длительный срок, прибыль составляет не менее 45 000 рублей. Это делает бизнес привлекательным для инвесторов, так как есть возможность дальнейшего роста и развития. Отель обладает всеми необходимыми характеристиками для успешной работы и станет отличным активом для нового владельца, который готов продолжить его успешное развитие и заботиться о высоком уровне сервиса. Поднимите свои позиции на рынке гостиничного бизнеса с этой уникальной возможностью! ID: 221337





Move.ru - вся недвижимость России