

Создано: 01.07.2025 в 15:00

Обновлено: 11.02.2026 в 04:17

Санкт-Петербург, улица Грибальевой, 7к1

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Грибальевой, 7к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Грибальевой](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа бизнеса в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в 10-ти минутах от ст.метро Лесная Кафе Пури да Марили 1-й этаж, площадь: 96м2. Высокие потолки.

Электроснабжение 33кВт. 2 отдельных входа.

Приточно-вытяжная вентиляция Договор 11мес. и больше Аренда 165 000 руб. Оборот 1 100 000 руб. Чистая прибыль: 200 000 руб.

Материальные активы: индукционные плиты, печи 2шт, 3 холодильника, 2 морозильника, 2 кондиционера, мебель, кухонная утварь. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, сложившиеся

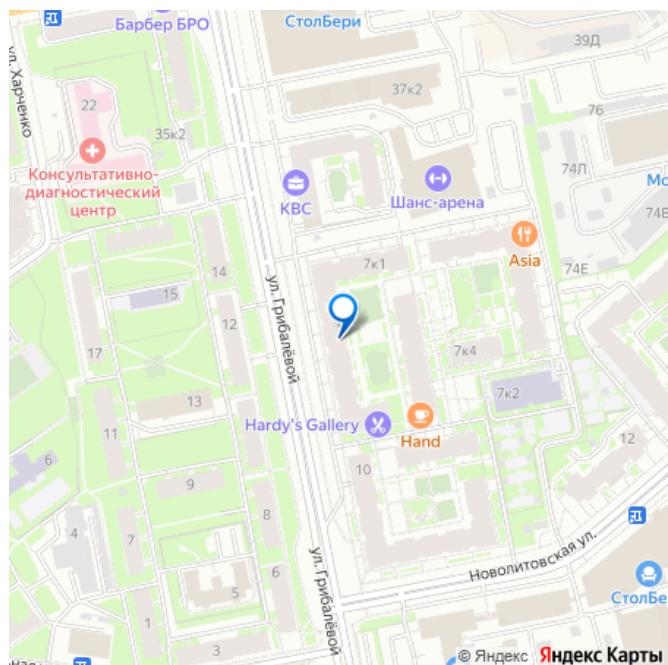
<https://spb.move.ru/objects/9282130750>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

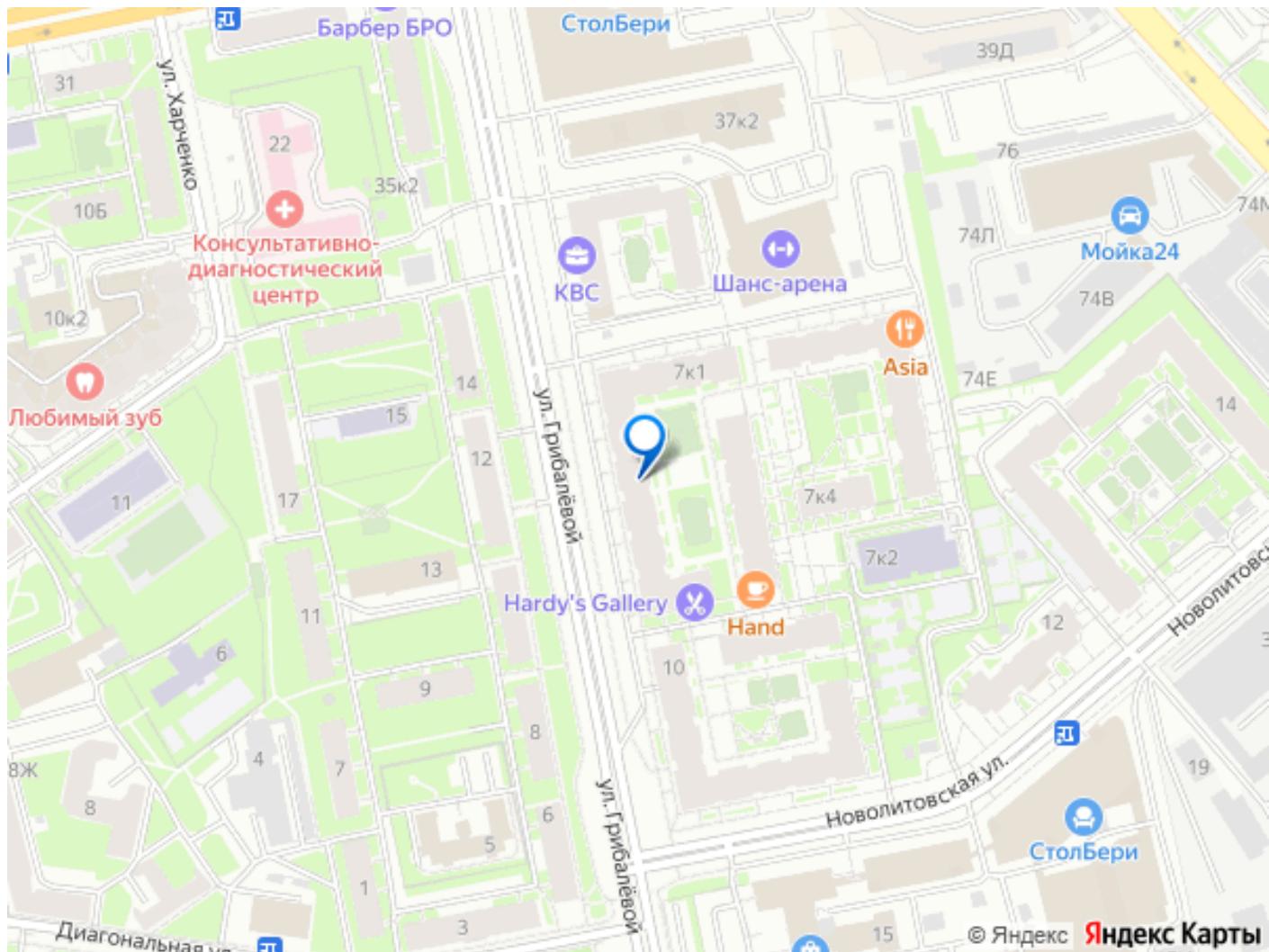
**79819213479**

для заметок



ресторанные зоны Ближайшие станции  
метро: Выборгская, Лесная Помещение  
подойдет для: Свободное назначение ID -  
569309





Move.ru - вся недвижимость России