

## Санкт-Петербург

# 3 600 000 ₺

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

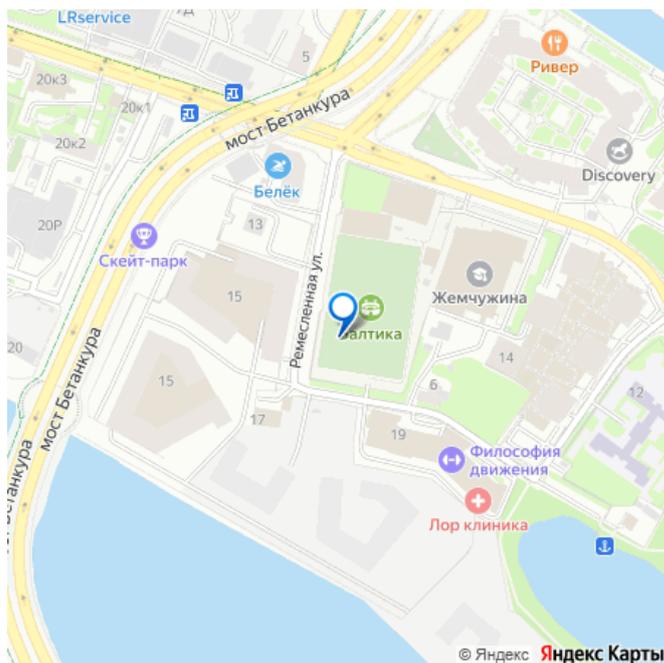
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

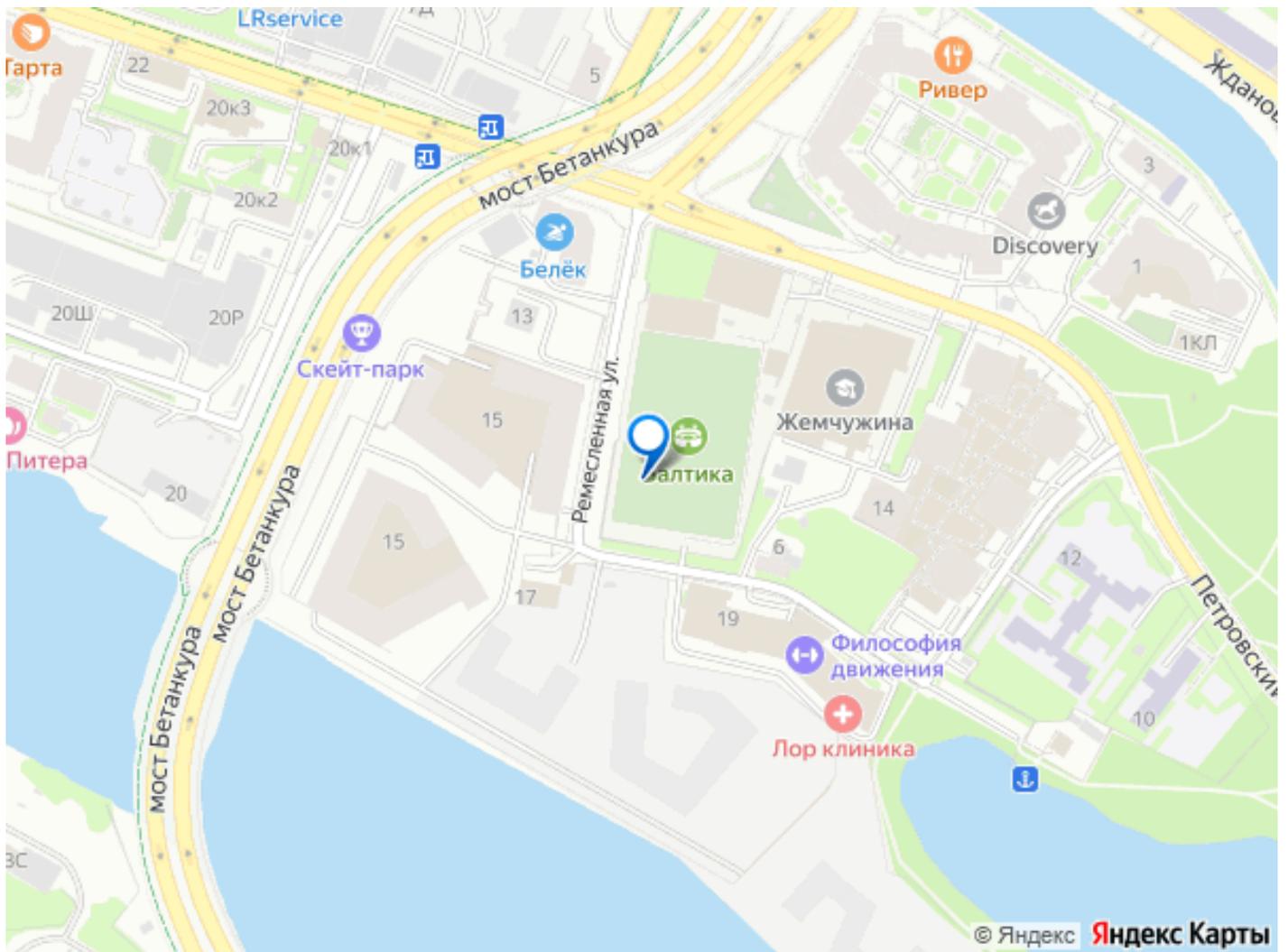
Продается бар с шикарным ремонтом в оживленной локации! Бару уже более 5-и лет, за эти годы мы сумели завоевать сердца постоянных гостей, которые возвращаются и рекомендуют нас друзьям. Бар открывали с нуля, не пожалели ни сил, ни денег на ремонт, разработку меню, на высококвалифицированный персонал! Угощаем своих гостей изысканными итальянскими блюдами и авторским коктейлями. Общая площадь бара около 100 м<sup>2</sup> с очень лояльной арендной ставкой. Ресторан разделен на два зала и на кухню. Общее количество посадочных мест около 40, в одном из залов можно проводить

для заметок



различные праздники, банкеты. Есть барная зона. Кухня 20 м2 полностью укомплектованная, установлена мощная вытяжная система, пицца-печь, холодильные и морозильные камеры. Система вентиляции во всем ресторане работает отлично. Вход в ресторан с первой линии с яркой презентабельной вывеской. Большим плюсом является долгосрочный договор аренды со сроком на 3 года (с 2025-го), можно заключить на 5 лет, собственник бизнеса не против. В продажу входит ООО, на котором алкогольная лицензия. Ресторан выглядит стильно и современно! Для получения более подробной информации, звоните! ID: 131224





Move.ru - вся недвижимость России