

Создано: 28.06.2025 в 05:52

Обновлено: 08.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9281967547>

Светлана Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

**79118214196**

Санкт-Петербург

**3 600 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>



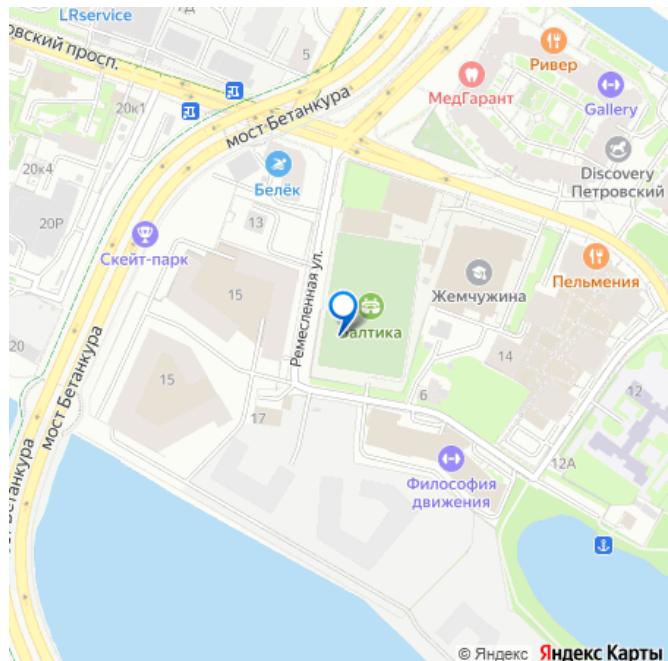
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

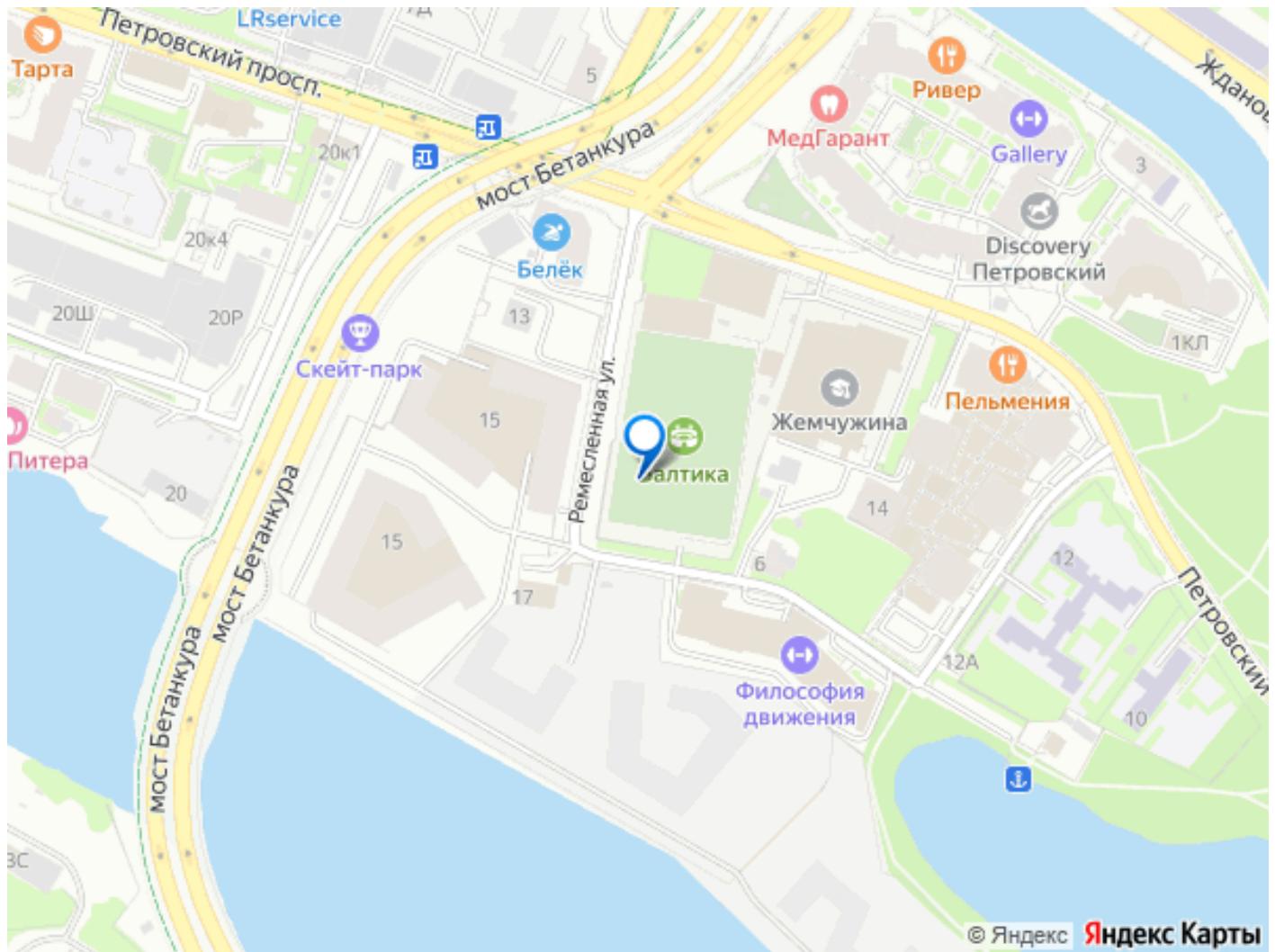


## Описание

Продается бар с шикарным ремонтом в оживленной локации! Бару уже более 5-и лет, за эти годы мы сумели завоевать сердца постоянных гостей, которые возвращаются и рекомендуют нас друзьям. Бар открывали с нуля, не пожалели ни сил, ни денег на ремонт, разработку меню, на высококвалифицированный персонал! Угощаем своих гостей изысканными итальянскими блюдами и авторским коктейлями. Общая площадь бара около 100 м<sup>2</sup> с очень лояльной арендной ставкой. Ресторан разделен на два зала и на кухню. Общее количество посадочных мест около 40, в одном из залов можно проводить

различные праздники, банкеты. Есть барная зона. Кухня 20 м<sup>2</sup> полностью укомплектованная, установлена мощная вытяжная система, пицца-печь, холодильные и морозильные камеры. Система вентиляции во всем ресторане работает отлично. Вход в ресторан с первой линии с яркой презентабельной вывеской. Большим плюсом является долгосрочный договор аренды со сроком на 3 года (с 2025-го), можно заключить на 5 лет, собственник бизнеса не против. В продажу входит ООО, на котором алкогольная лицензия. Ресторан выглядит стильно и современно! Для получения более подробной информации, звоните! ID: 131224





Move.ru - вся недвижимость России