

Создано: 09.08.2025 в 16:56

Обновлено: 01.02.2026 в 00:47

Санкт-Петербург, Моховая улица, 12

7 970 000 ₽

Санкт-Петербург, Моховая улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Моховая](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

98.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 112903534 Продается действующий бизнес: ресторан в исторической части Санкт-Петербурга, в двух шагах Летнего Сада (ближайшая станция метро - Чернышевская). Ресторан расположен на благоустроенной улице и занимает помещение 100 кв.м. на первом этаже жилого дома (вход с улицы). Отличные отношения с соседями являются бесспорным преимуществом и редким для центра Санкт-Петербурга явлением. Окупаемость 1,5 года, средний ежемесячный доход 725 000 руб. Договор аренды действует до июня 2029

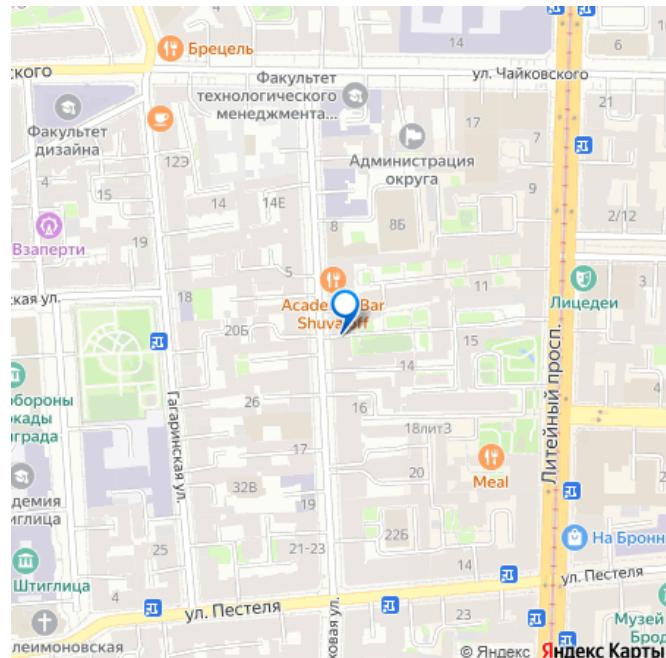
<https://spb.move.ru/objects/9284032300>

Анатолий Бондаренко, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



года. У ресторана большое количество постоянных гостей и высокий уровень известности в городе. Ресторан рассчитан на 36 посадочных мест (11 столов), также есть согласованная летняя терраса с брендированными маркизами и комфортной итальянской мебелью (4 стола, 10 человек). Площадь зала - 65 кв.м. Бизнес продается в полностью работающем состоянии, готовый под ключ: для продолжения деятельности новому собственнику не требуется проведения никаких работ. Ресторан оснащен всем необходимым оборудованием, штат укомплектован персоналом, реализуются PR и маркетинговые активности.

В стоимость бизнеса включены: Красивый интерьер с живыми растениями и открывающимися настежь окнами, дизайнерской мебелью и аксессуарами.

Светильники, предметы интерьера, посуда и столовые приборы привезены из Швеции, Финляндии, Бельгии и Франции. Приточно-вытяжная система вентиляции высокого класса, современные кондиционеры.

Оборудованная кухня площадью 35 кв.м. (пароконвектомат, плиты, холодильное и технологическое оборудование).

Действующие договоры с поставщиками, лицензии и сертификаты. Право на использование бренда, нематериальные активы (премиальные доставки, социальные сети, сайты и прочее). Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

