

**Санкт-Петербург**

**2 000 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

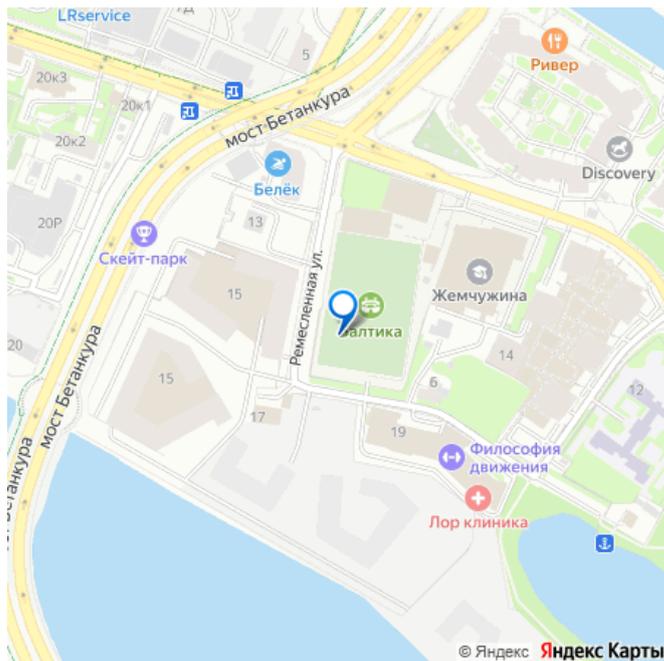
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

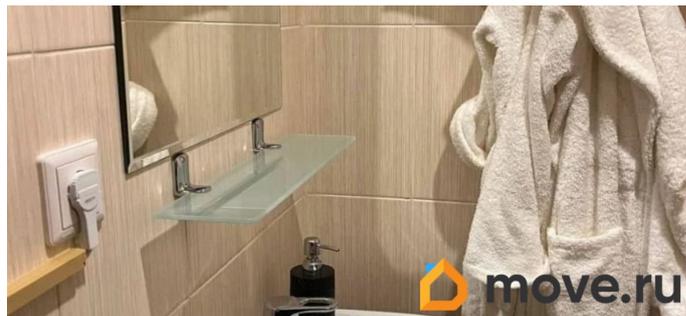
### Описание

Продается мини-отель в историческом центре Петербурга - в Петроградском районе! ОТЕЛЬ ЗА ГОДЫ РАБОТЫ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ ДАВНО ПОЛЮБИЛСЯ ГОСТЯМ И ЖИТЕЛЯМ ГОРОДА. ЭТО НЕЖИЛОЙ ФОНД, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ, ДВА ОТДЕЛЬНЫХ ВХОДА. ПЛОЩАДЬ ОТЕЛЯ СОСТАВЛЯЕТ ПОЧТИ 100 КВ. ЭТО 6 НОМЕРОВ НА 15 СПАЛЬНЫХ МЕСТ. ДВА НОМЕРА ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ С СОБСТВЕННЫМИ С/У, НА ОСТАВШИЕСЯ 4 НОМЕРА ОДИН ОБЩИЙ С/У. В ОТЕЛЕ ЕСТЬ КУХОННАЯ ЗОНА, УСТАНОВЛЕНА ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ТРЕВОЖНАЯ КНОПКА. ПОМИМО ВСЕХ МАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ, ИМЕЕТСЯ КАЧЕСТВЕННО РАЗРАБОТАННЫЙ САЙТ И ГРУППА В ВК. В 2022 ГОДУ БЫЛ СДЕЛАН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НОВАЯ

для заметок



бытовая техника, новые кровати, новые матрасы и постельное белье. Отель прибыльный и за счет своей удачной локации работает всегда востребован. Впереди сезон, сейчас лучшее время для покупки проекта в гостиничной сфере. Собственник готов сопровождать на первых этапах и ввести в курс дел. Для получения более подробной информации, просьба обращаться по телефону. Звоните! ID: 131164





Move.ru - вся недвижимость России