

Создано: 01.08.2025 в 05:41

Обновлено: 08.02.2026 в 14:58

<https://spb.move.ru/objects/9283767723>**Антон Бизнес Бюро, Бизнес Бюро****79118214196****Санкт-Петербург****7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

для заметок

[СПБ, Петроградский район](#)**Готовый бизнес**

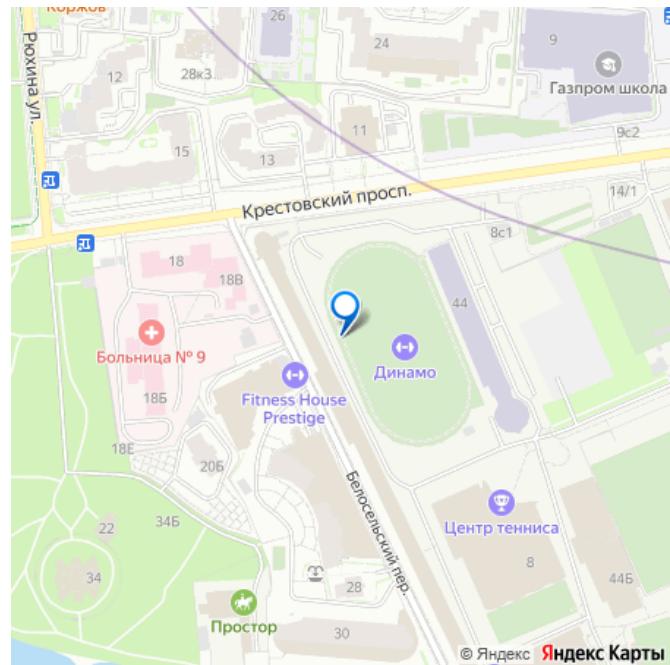
Общая площадь

98 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Ищете уникальную возможность стать владельцем современного ресторана в самом сердце Санкт-Петербурга? Расположенный в отдельно стоящем здании на первом этаже отеля. Этот бизнес предлагает два уютных зала — основной на 20 человек и просторную круглогодичную террасу на 50 посадочных мест с панорамным остеклением. Общая площадь помещения составляет 95 кв.м., а дизайнерский ремонт и дорогостоящая мебель создают атмосферу уюта и стиля. Расположение всего в 10 минутах пешком от метро Чкаловская и Петроградская обеспечивает постоянный поток посетителей, а круглосуточный доступ и отдельный вход

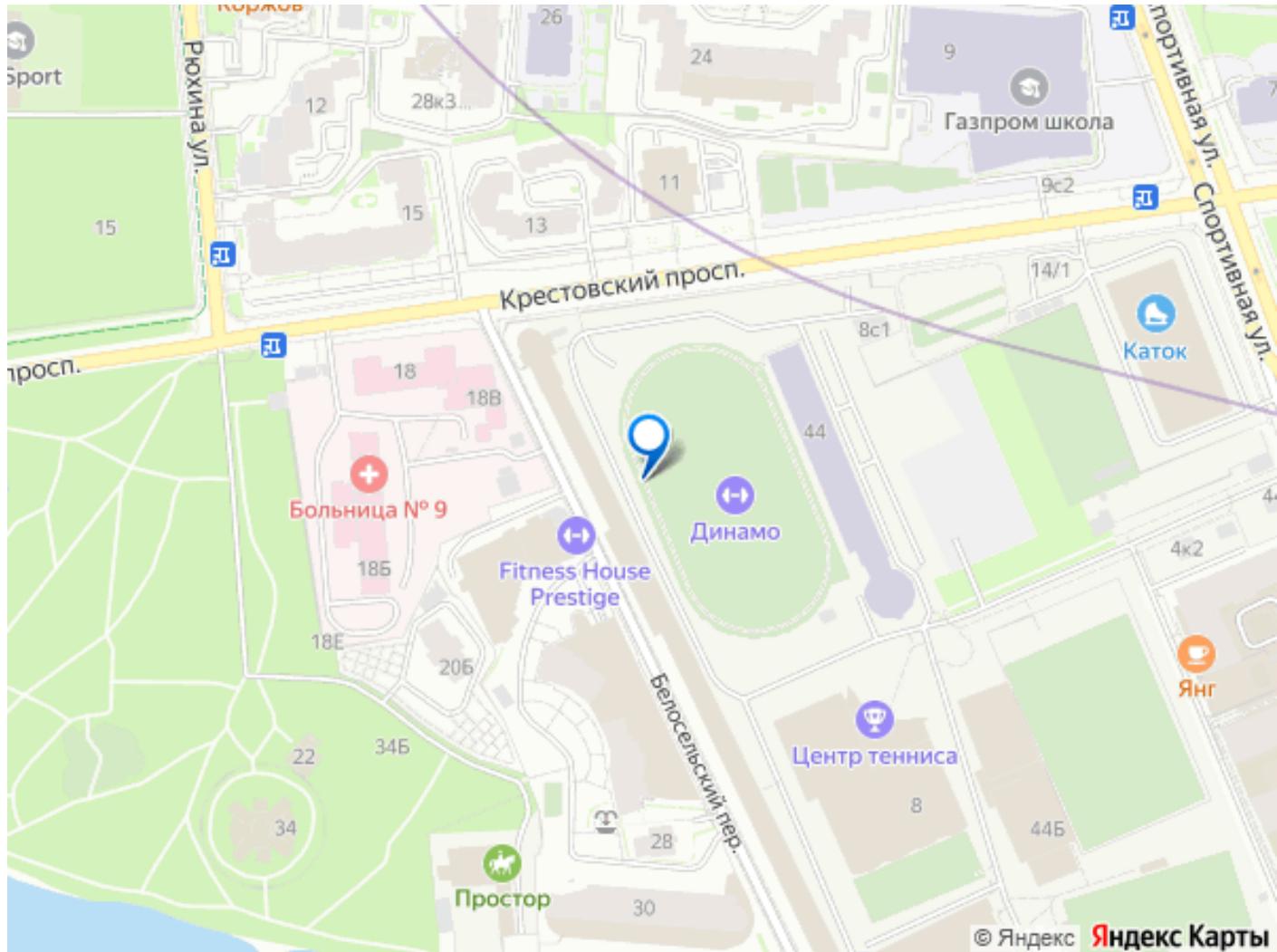
делают его максимально удобным для гостей. Преимущества этого бизнеса не ограничиваются только локацией. В арсенале — полностью оборудованная кухня с системой ТТК, зарегистрированный товарный знак, лицензия на алкоголь и активные маркетинговые активы: социальные сети, профиль на картах, подключенная реклама в 2ГИС и Яндекс.Картах. Вся команда — опытные повара и официанты, полностью лояльны и готовы продолжать работу с новым владельцем. Общая стоимость оборудования и мебели превышает 3,5 миллиона рублей, а система liko и технологические карты позволяют легко управлять бизнесом и планировать рост. Этот готовый бизнес уже показывает стабильную прибыль — 300 тысяч рублей при выручке 1,5 миллиона рублей за месяц. Он идеально подходит для тех, кто ищет перспективное направление с минимальными рисками: налаженные процессы, постоянные гости, возможность проведения частных мероприятий и развитая инфраструктура.

Время окупаемости — всего около 18 месяцев. Не упустите шанс стать владельцем успешного ресторана с отличной репутацией! Свяжитесь с нашим бизнес-брокером прямо сейчас — это ваш первый шаг к выгодной сделке. ID: 1100473





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России