

Создано: 26.02.2026 в 15:23

Обновлено: 10.04.2026 в 14:04

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 8**

**29 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
8

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

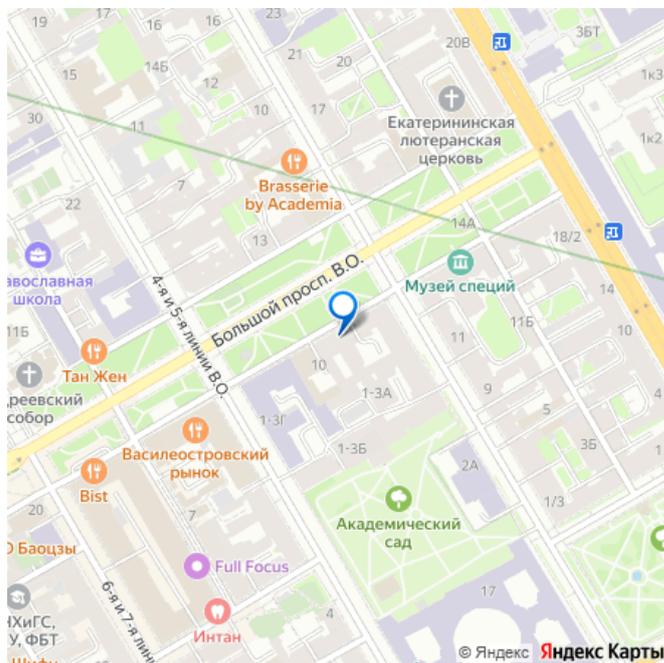
Продается коммерческое помещение с действующим АПАРТ-ОТЕЛЕМ на 4 номера в престижной локации Василеостровского района! Расположение: всего 10 минут пешком до метро ВАСИЛЕОСТРОВСКАЯ, 5 минут езды до центра города или 25 минут прогулки. В 100 метрах — ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РЫНОК, точка притяжения для всех жителей и гостей города с множеством магазинов, кофеен и ресторанов. Общая площадь: 99,2 кв.м. Помещение - НЕЖИЛОЕ Высокий первый этаж с ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ со

<https://spb.move.ru/objects/9290583490>

**Кристина Максименко, Кристина  
Максименко**

**79818617089**

для заметок



двора. Двусторонняя планировка: три окна выходят на парк в сторону Большого проспекта ВО, два — во двор. Высокие потолки — 3,5 м. Ремонт выполнен в 2021 году (есть фотоотчет). В апартаментах установлены КОНДИЦИОНЕРЫ. Вся МЕБЕЛЬ и ТЕХНИКА остаются новому владельцу. Апартаменты приносят высокий и комфортный доход. Вы можете стать владельцем бизнеса или передать управление и получать пассивный доход. Предоставим все таблицы с доходами с 2021 года и ссылки на объявления. Покажем в удобное для вас время. Звоните! Будем рады ответить на все вопросы!





