

Создано: 05.08.2025 в 06:41

Обновлено: 06.02.2026 в 14:16

<https://spb.move.ru/objects/9283842060>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79118214196**Санкт-Петербург****4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

9 м²**Детали объекта**

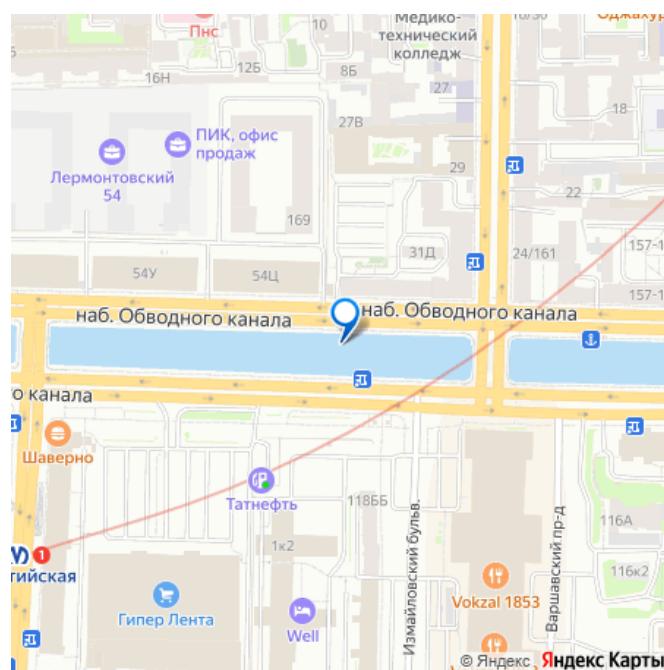
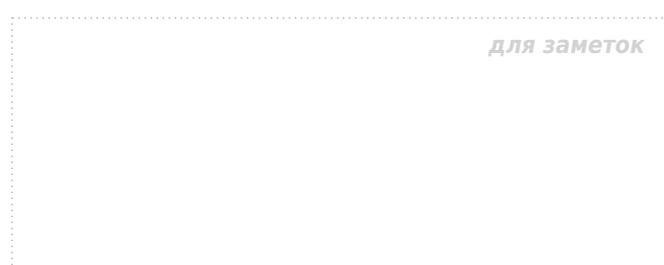
Тип сделки

Продам

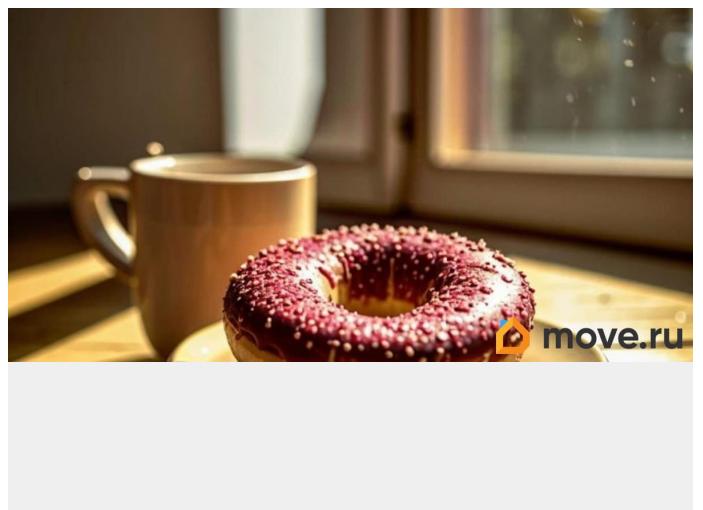
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Откройте для себя уникальную возможность приобрести бизнес в самом сердце одного из самых посещаемых торговых центров Санкт-Петербурга. Помещение площадью всего 9 м² расположено в центральной зоне фудкорта, где поток посетителей максимален. Яркое оформление витрины и крупная 3D вывеска делают заведение заметным и привлекательным, а его расположение между двумя входами обеспечивает постоянный поток клиентов. Всё полностью соответствует нормам, а аренда — низкая, что делает этот объект особенно выгодным для инвестиций. Бизнес оснащен современными средствами производства: два

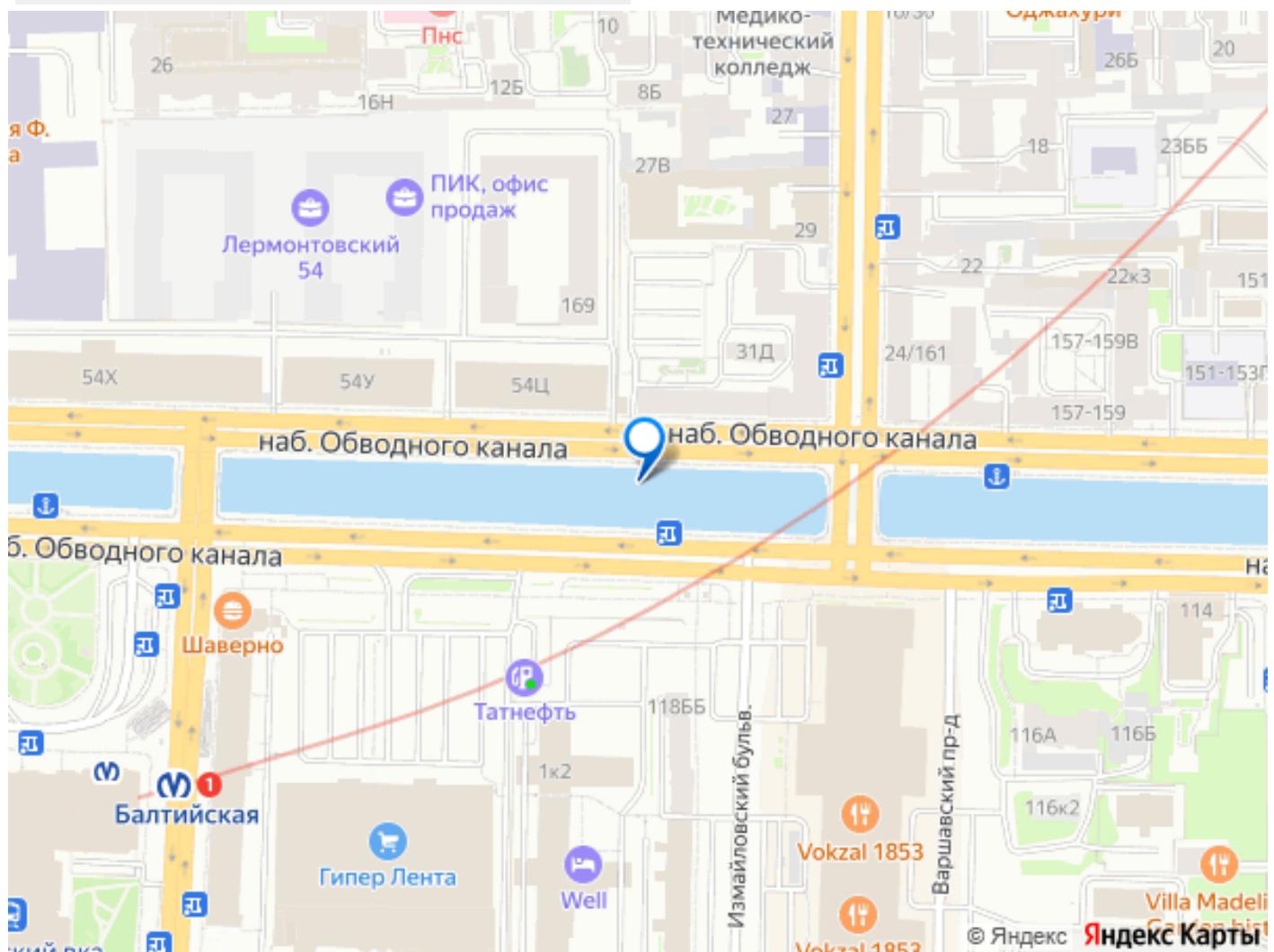


профессиональных фритюра, холодильники, дорогостоящая кофемашина, кофемолка, тестомес, миксер и товарный остаток — всё для бесперебойной работы. Нематериальные активы включают точки на Яндекс.Картах и 2ГИС, технологические карты и контакты поставщиков, что значительно ускоряет запуск и развитие бизнеса. В команде — два опытных повара-универсала, готовых остаться с новым собственником. Все документы подготовлены и готовы к проверке. Это уже успешный бизнес с стабильной прибылью — от 150 до 200 тысяч рублей в месяц при выручке около 850 тысяч. За два года работы он зарекомендовал себя как прибыльное предприятие с отличными перспективами роста. Концепция связана с кофе и традиционными ленинградскими пышками, что делает его уникальным на рынке. Не упустите шанс стать владельцем этого перспективного бизнеса — свяжитесь с нашим бизнес-брокером уже сегодня и узнайте все детали! ID: 1100476





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России