

Санкт-Петербург

**3 650 000 ₺**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

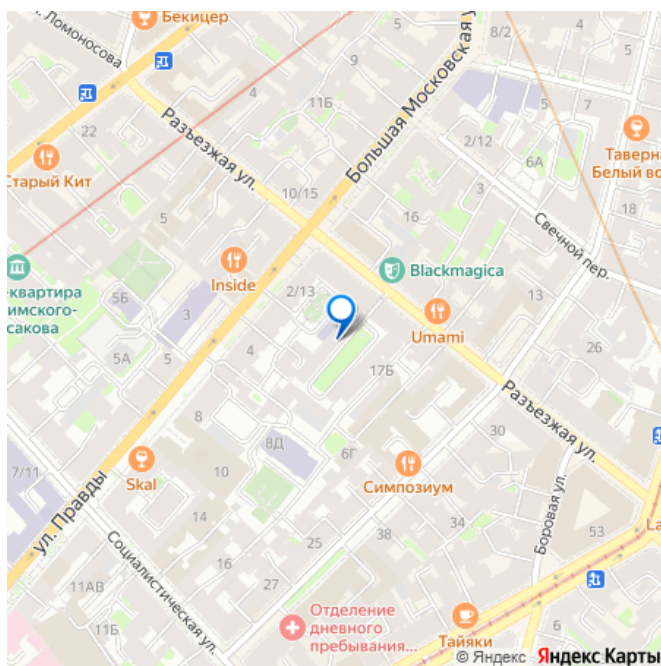
## Описание

Продаются отдельные апартаменты в центре Санкт-Петербурга. Полноценный объект недвижимости с отдельным входом и кадастровым номером. Не комната. Не распил без кадастра Локация метро Обводный канал — 5 минут пешком до Невского проспекта — 10-15 минут Лиговский проспект — 10 минут 4 этаж, окна во двор (тихо) Что внутри: (9 м<sup>2</sup>, но есть всё) отдельный санузел: душевая кабина, унитаз, раковина мини-кухня: холодильник, плита, мойка двуспальный диван шкафчик для вещей ремонт — светлый, простой, без лишнего Почему это интересно инвестору Посуточная аренда (локация работает круглый год): средний

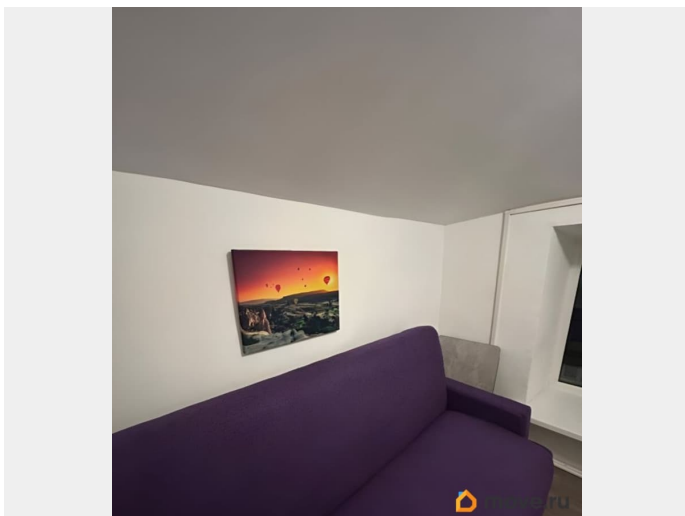
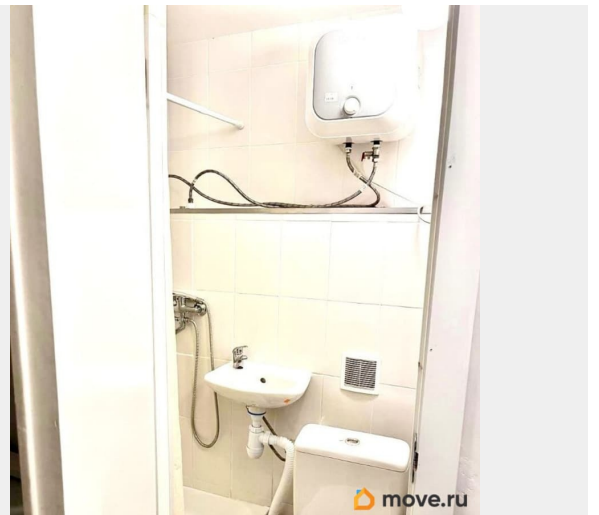
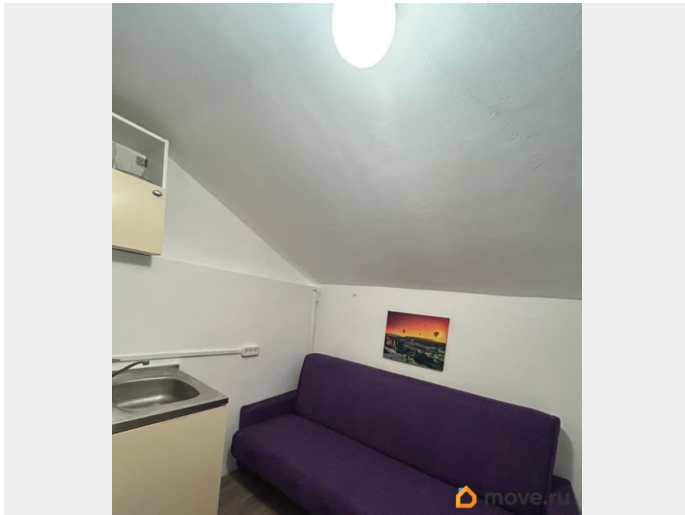
Собственник

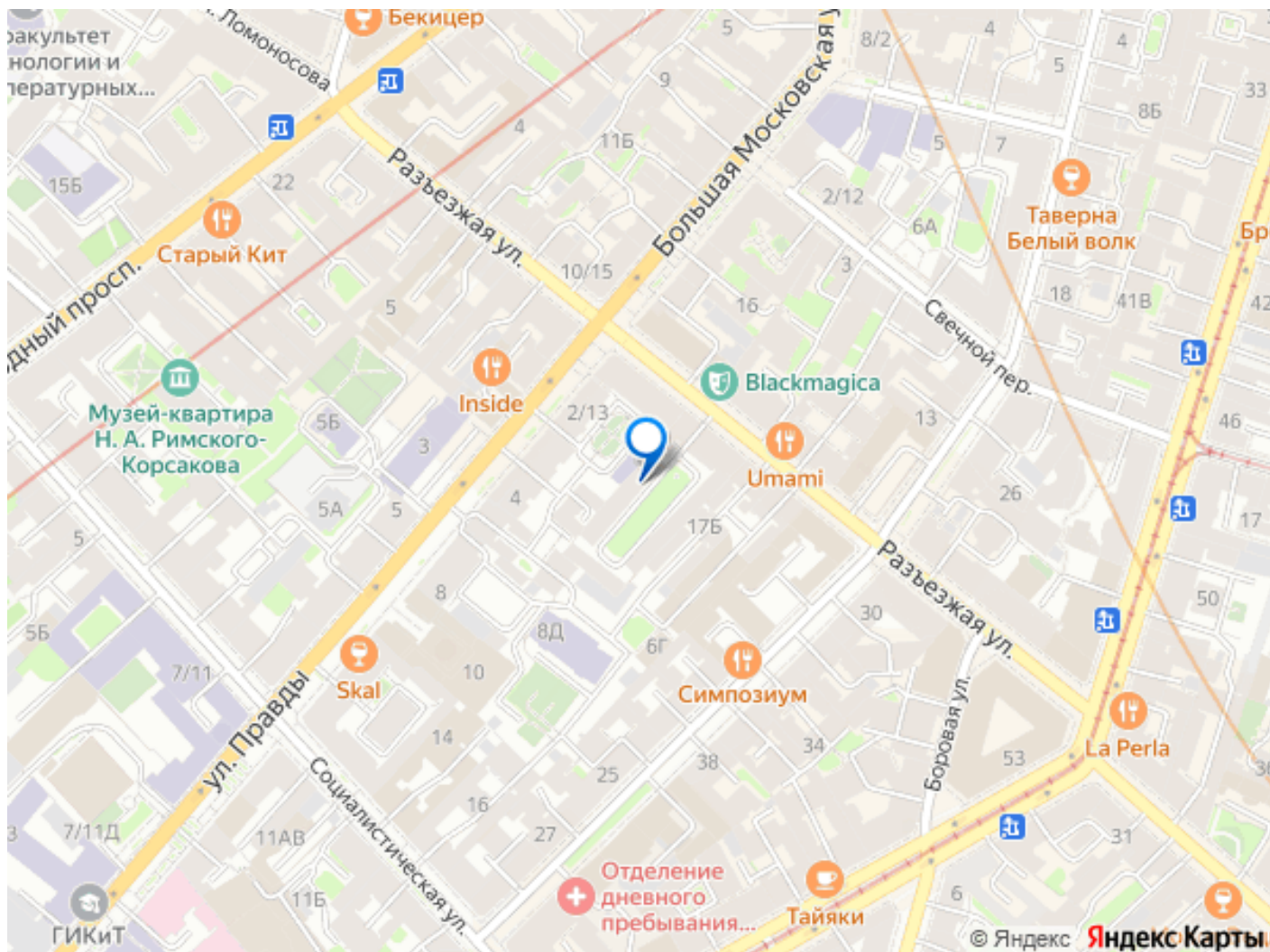
**79817723943**

для заметок



чек: 3500-4000 ?/сутки загрузка 70-80%: 80  
000 110 000 ?/мес окупаемость: 3-4 года  
Долгосрочная аренда: 28 000 - 30 000 ?/мес.  
Сейчас апартаменты сданы. Арендатор живёт  
до 3 мая. Показ — с 4 мая Звоните или  
пишите в чат. Быстрая сделка — торг. Без  
риелторов (если вы тоже без).





Move.ru - вся недвижимость России