

Создано: 19.03.2026 в 17:02

Обновлено: 07.04.2026 в 09:02

**, Санкт-Петербург, реки карповки  
набережная ережная, 31к1 стр 1**

**5 000 000 ₺**

, Санкт-Петербург, реки карповки набережная ережная, 31к1  
стр 1

Улица

[набережная Реки Карповки](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

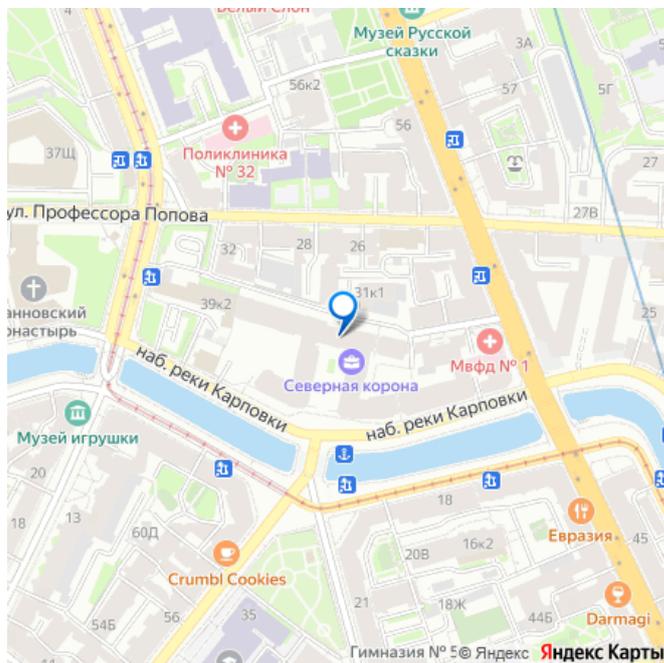
Бутик находится в сердце Петроградской стороны, в новом премиальном ЖК «Северная корона». Рядом набережная, множество исторических построек, развлекательных заведений, театров и ресторанов. Такое расположение усиливает брендовую ценность и обосновывает позиционирование и более высокую ценовую политику. Это дает возможность повышения среднего чека и LTV за счёт резидентов и гостей района. А благодаря высокой пешеходной активности есть естественна конверсия импульсных покупок. Договор аренды до 01.07.2029

<https://spb.move.ru/objects/9292032969>

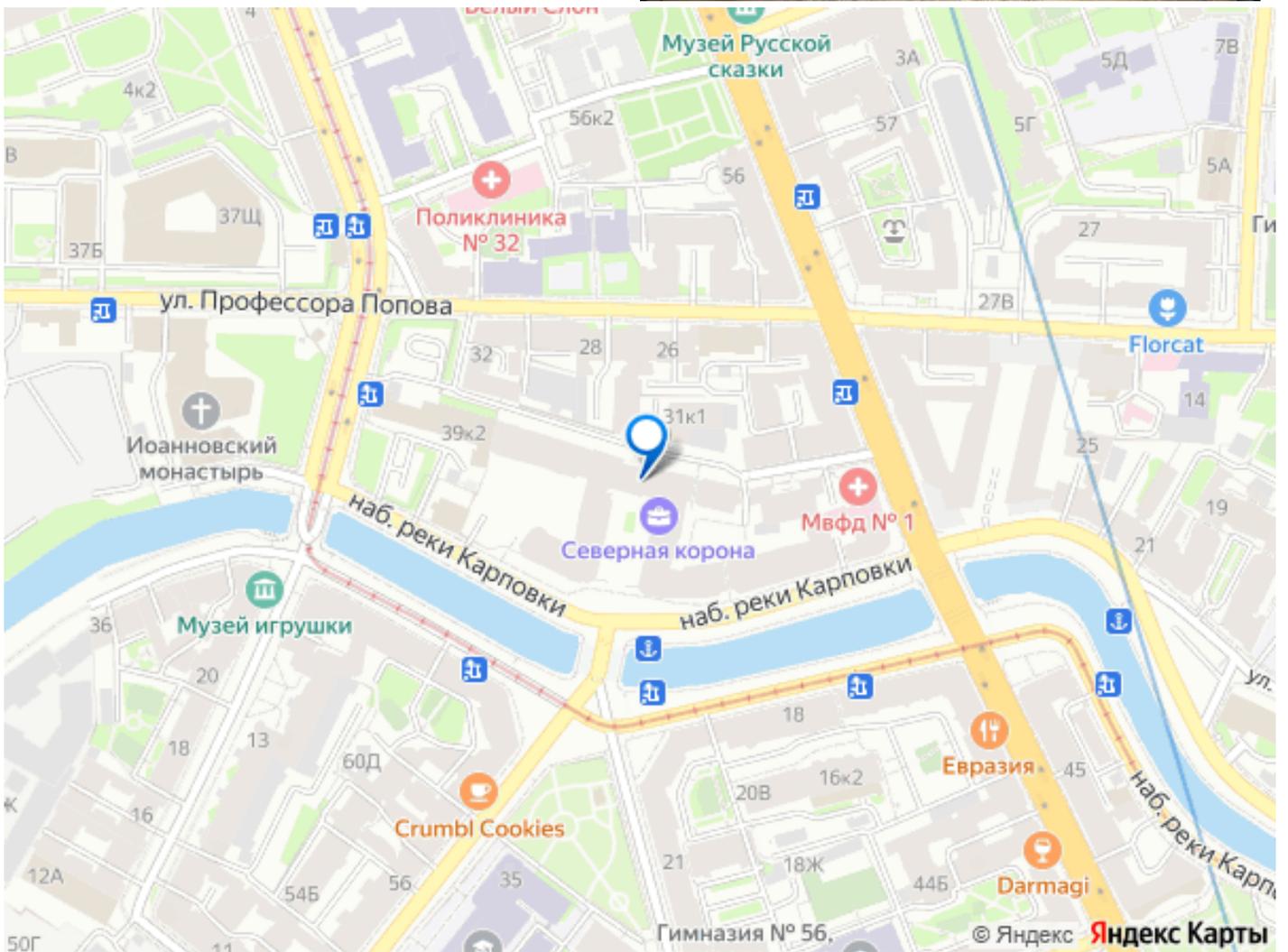
**Анна, частное лицо**

**7(983)076-59-27**

для заметок



[#8137150#]



Move.ru - вся недвижимость России