

Анна, частное лицо

7(983)076-59-27

**, Санкт-Петербург, большой
сампсониевский проспект, 77стр1**

4 000 000 ₺

, Санкт-Петербург, большой сампсониевский проспект,
77стр1

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Коммерческая недвижимость

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

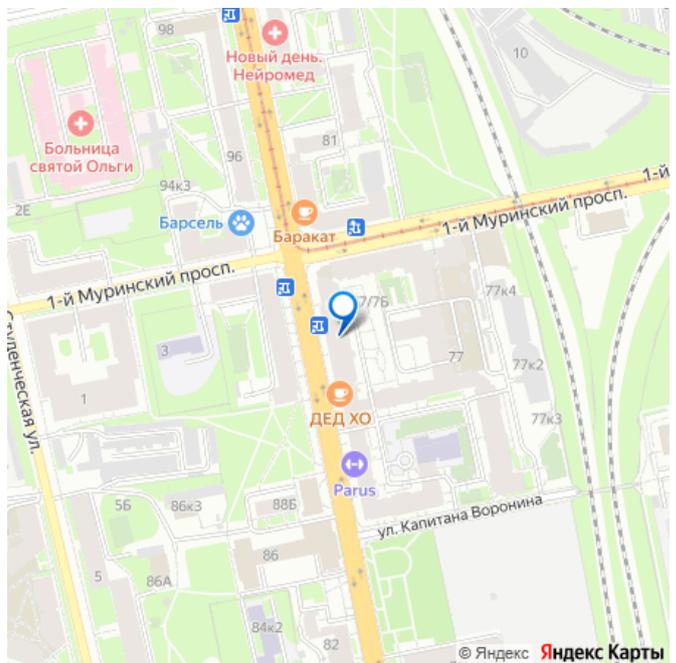
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

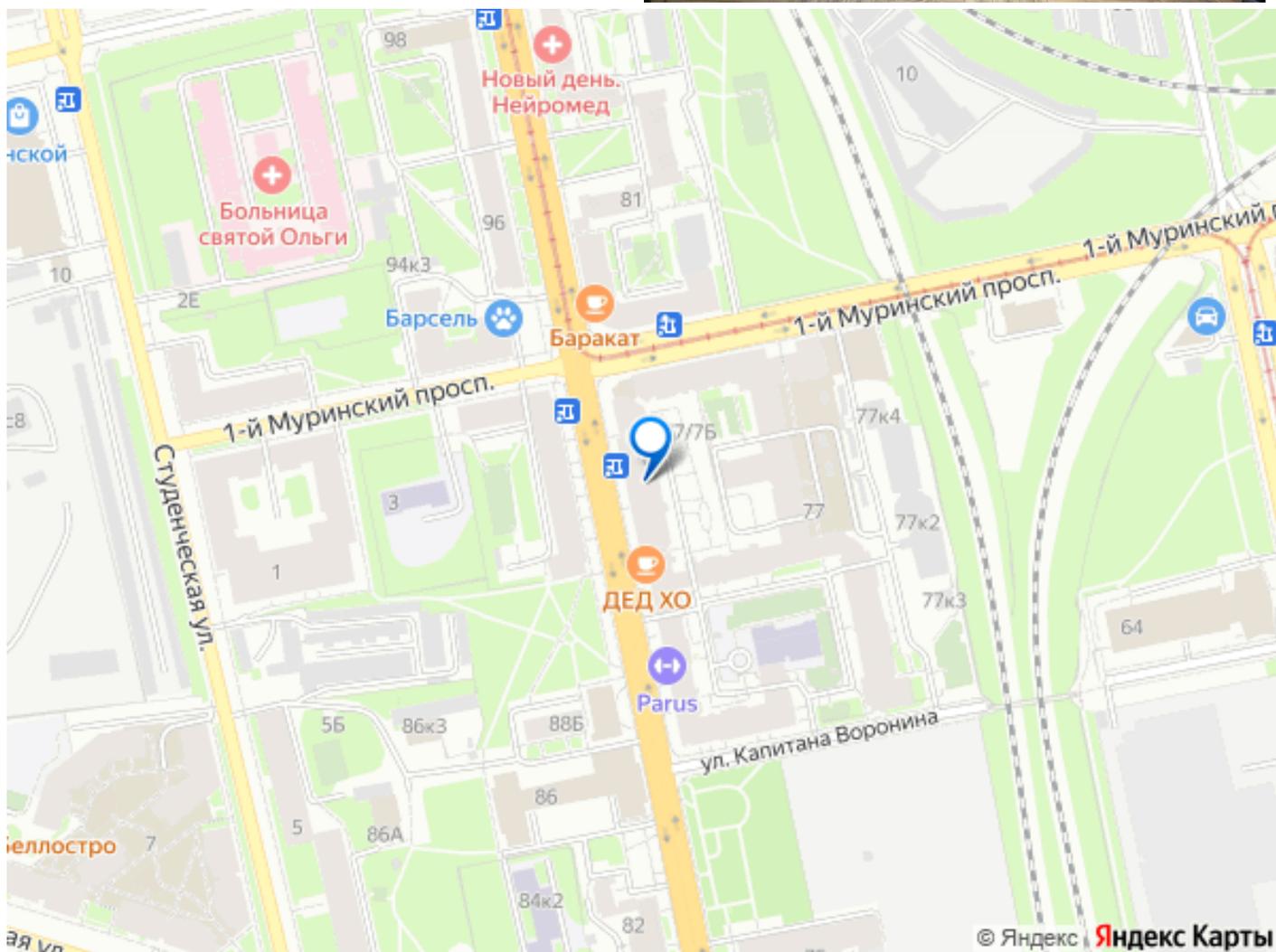
Бутик находится на первом этаже нового премиального жилого массива «Георг Ландрин» внутри давно сформировавшегося района. Рядом несколько парков, ст. м. Лесная, жд. ст. Ланская и Кушелевка. В ЖК все еще осуществляется заселение.

Основные преимущества этой локации: -
Расположение в премиальном жилом массиве обеспечивает постоянный приток целевых покупателей с высоким средним чеком. -
Сформировавшийся район и престижность жилого комплекса дают базу постоянных клиентов и повышают прогнозируемую

для заметок



выручку. - Транспортная доступность
расширяет радиус охвата за счёт
привлечения новых клиентов из других
районов. Договор аренды до 19.03.2029г
[#8137144#]



Move.ru - вся недвижимость России