

9 197 810 ₽

Шоссе

[Новоприозерское](#)

Земельные участки

Площадь участка

12.07 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

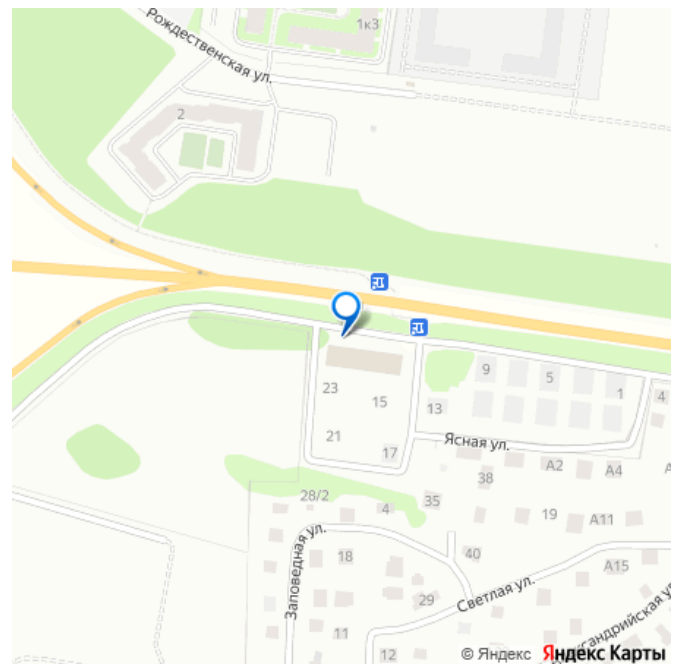
водопровод, электричество, газ

Описание

ЗАХВАТЫВАЙТЕ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК!

Продается КЛЮЧЕВОЙ коммерческий участок 12.07 соток у ОСТАНОВКИ (Генплан 6) с готовыми коммуникациями! Почему это ГАРАНТИЯ ОКУПАЕМОСТИ? 1. ТРАФИК = ВАША ВЫРУЧКА: Участок напрямую примыкает к остановке! Ежедневный поток пешеходов и пассажиров – ваши клиенты заходят «мимоходом». Никаких затрат на привлечение! 2. ГОТОВ К СТРОЙКЕ ЗАВТРА: - Все коммуникации подведены (уточняйте детали) - Качественный подъезд: Дорога из асфальтовой крошки – никакой грязи - Генплан 6: Участок в зоне развития – рост стоимости актива 3. ШИРОЧАЙШИЙ ВРИ «Предпринимательство»: Откройте: -

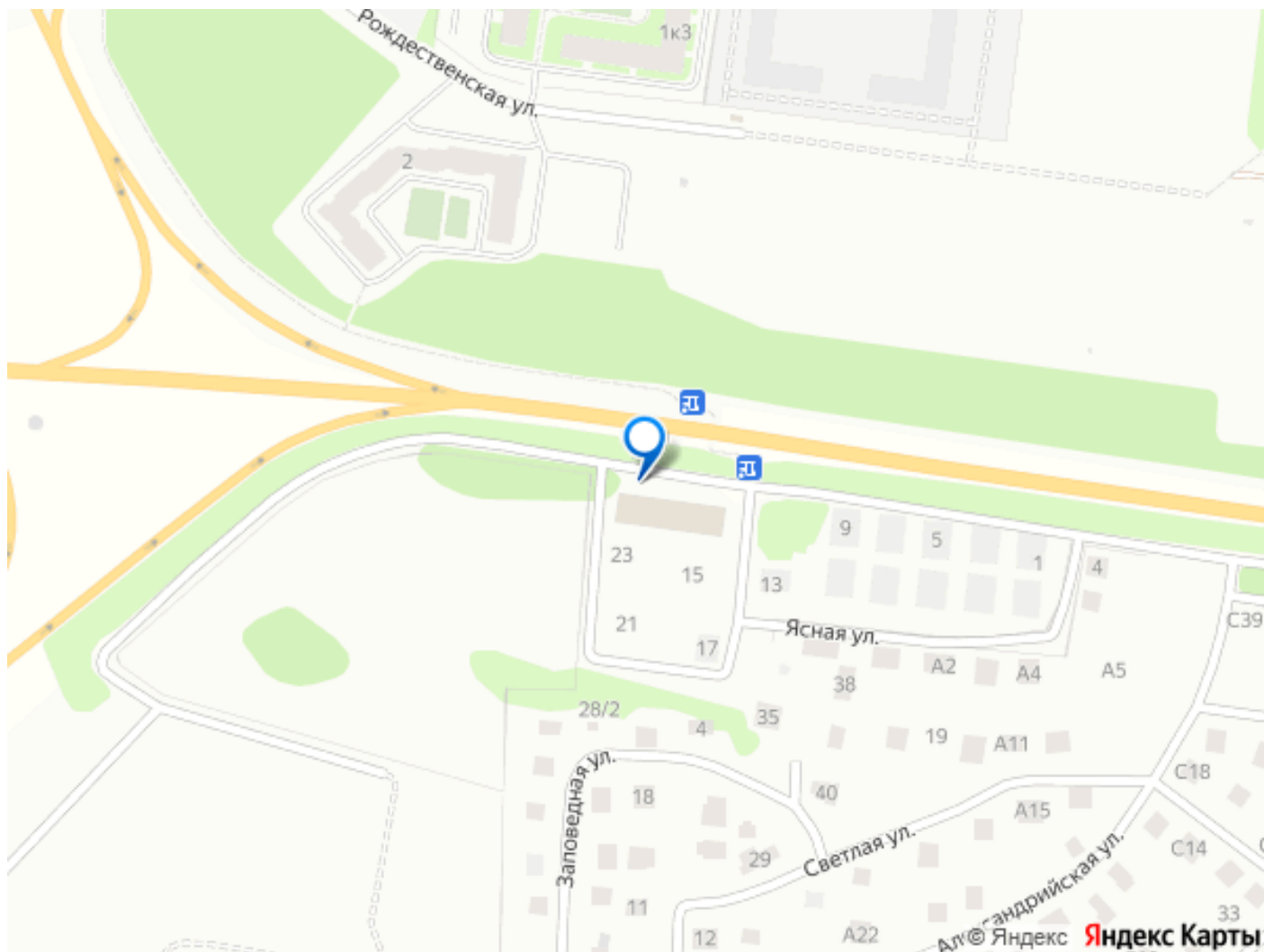
для заметок



Торговлю: Продуктовый/хозтовары, аптека, цветы, кофе с собой
Общепит: Кафе, пекарня, фастфуд
Услуги: Офисы, аптека, салон связи, ремонт обуви/техники
Соцобъекты: Медкабинет, детский развивающий центр
Ваш формат? Подходит практически под любой бизнес с высокой проходимостью!
Ваши Финансовые Преимущества: - Ипотека (снижайте налоговую нагрузку) - Рассрочка (стартуйте без крупных вложений) - Безналичный расчет БЕЗ НДС (оптимизация для юрлиц)
СОСЕДИ УЖЕ СТРОЯТСЯ! Не отставайте – захватывайте лучшие места у остановки пока они свободны! ВНИМАНИЕ!
Участки такого размера с готовыми коммуникациями в пешей доступности от остановки – редкое предложение на рынке!
Спрос – высокий (3 запроса за неделю).
ДЕЙСТВУЙТЕ, ПОКА КОНКУРЕНТЫ ДУМАЮТ! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Узнайте детали трафика, расчет окупаемости и закрепите участок за собой!
Срочный осмотр с замером пешеходного потока – доступен сегодня!
Кадастр: 47:07:0479003:1665 [#7479245#]







Move.ru - вся недвижимость России