

Создано: 20.09.2025 в 01:03

Обновлено: 17.02.2026 в 01:04

<https://spb.move.ru/objects/9285038245>

Евгения Козлова, R5Group

**7(958)596-32-43****9 197 810 ₽**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

для заметок

## Земельные участки

Площадь участка

12.07 соток



## Детали объекта

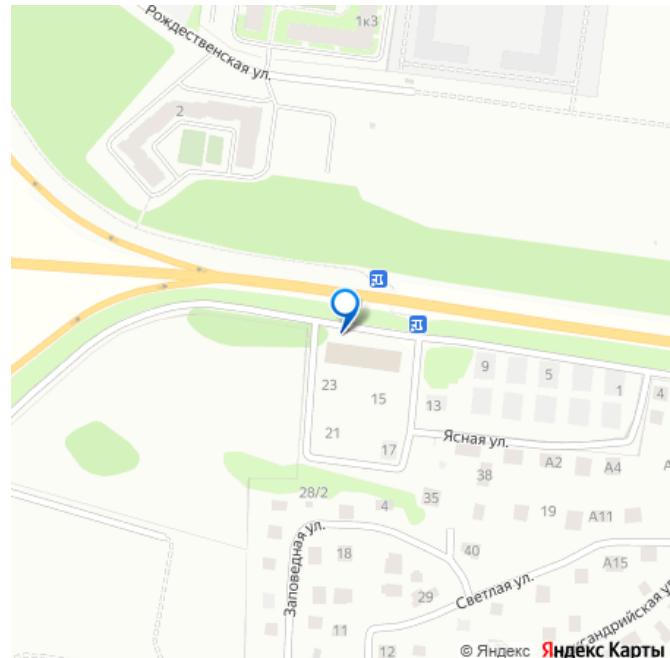
Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ



## Описание

### ЗАХВАТЫВАЙТЕ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК!

Продается КЛЮЧЕВОЙ коммерческий участок 12.07 соток у ОСТАНОВКИ (Генплан 6) с готовыми коммуникациями! Почему это ГАРАНТИЯ ОКУПАЕМОСТИ? 1. ТРАФИК = ВАША ВЫРУЧКА: Участок напрямую примыкает к остановке! Ежедневный поток пешеходов и пассажиров – ваши клиенты заходят «мимоходом». Никаких затрат на привлечение! 2. ГОТОВ К СТРОЙКЕ ЗАВТРА: - Все коммуникации подведены (уточняйте детали) - Качественный подъезд: Дорога из асфальтовой крошки – никакой грязи - Генплан 6: Участок в зоне развития – рост стоимости актива 3. ШИРОЧАЙШИЙ ВРИ «Предпринимательство»: Откройте: -

Торговлю: Продуктовый/хозтовары, аптека, цветы, кофе с собой Общепит: Кафе, пекарня, фастфуд Услуги: Офисы, аптека, салон связи, ремонт обуви/техники Соцобъекты: Медкабинет, детский развивающий центр Ваш формат? Подходит практически под любой бизнес с высокой проходимостью! Ваши Финансовые Преимущества: - Ипотека (снижайте налоговую нагрузку) - Рассрочка (стартуйте без крупных вложений) - Безналичный расчет БЕЗ НДС (оптимизация для юрлиц) СОСЕДИ УЖЕ СТРОЯТСЯ! Не отставайте – захватывайте лучшие места у остановки пока они свободны! ВНИМАНИЕ! Участки такого размера с готовыми коммуникациями в пешей доступности от остановки – редкое предложение на рынке! Спрос – высокий (3 запроса за неделю). ДЕЙСТВУЙТЕ, ПОКА КОНКУРЕНТЫ ДУМАЮТ! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Узнайте детали трафика, расчет окупаемости и закрепите участок за собой! Срочный осмотр с замером пешеходного потока – доступен сегодня!

Кадастровый номер: 47:07:0479003:1665 [#7479245#]





## Генеральный план бизнес территории

Александрийский парк



Санкт - Петербург 10 км.

Токсово 8,8 км.



R5  
Group

move.ru



move.ru



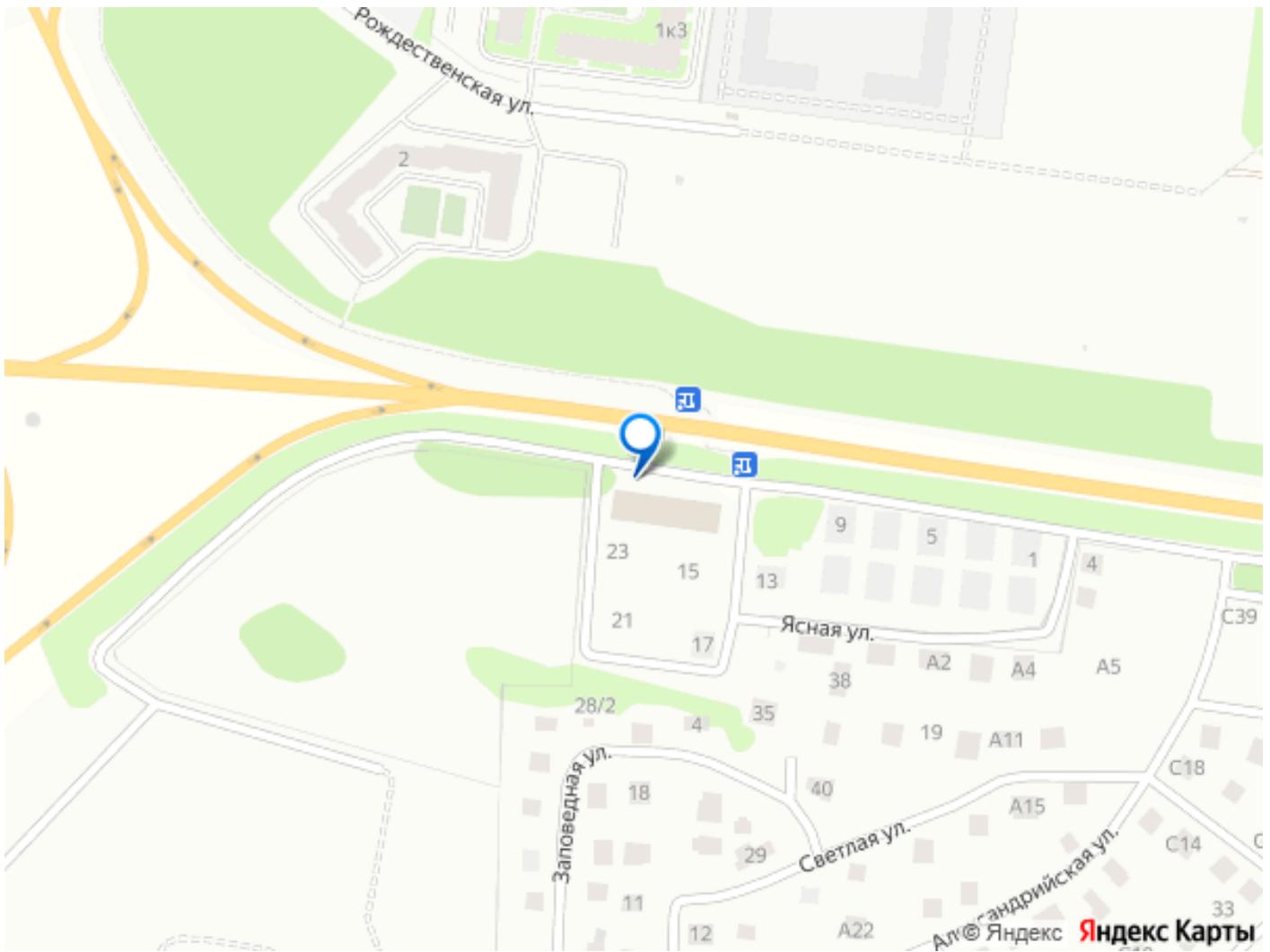
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России