

**9 197 810 ₺**

Шоссе

[Новоприозерское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

12.07 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, электричество, газ

## Описание

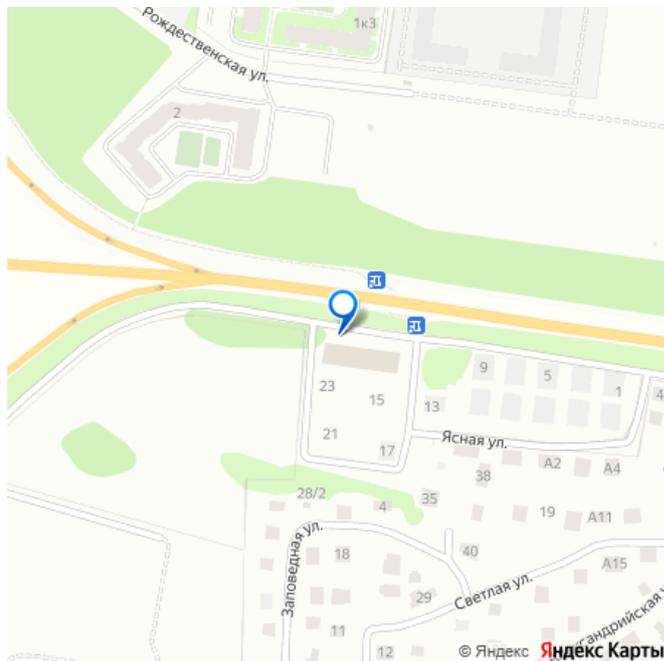
**ЗАХВАТЫВАЙТЕ ПЕШЕХОДНЫЙ ПОТОК!**

Продается КЛЮЧЕВОЙ коммерческий участок 12.07 соток у ОСТАНОВКИ (Генплан 6) с готовыми коммуникациями! Почему это ГАРАНТИЯ ОКУПАЕМОСТИ? 1. ТРАФИК = ВАША ВЫРУЧКА: Участок напрямую примыкает к остановке! Ежедневный поток пешеходов и пассажиров – ваши клиенты заходят «мимоходом». Никаких затрат на привлечение! 2. ГОТОВ К СТРОЙКЕ ЗАВТРА: - Все коммуникации подведены (уточняйте детали) - Качественный подъезд: Дорога из асфальтовой крошки – никакой грязи - Генплан 6: Участок в зоне развития – рост стоимости актива 3. ШИРОЧАЙШИЙ ВРИ «Предпринимательство»: Откройте: -

**Евгения Козлова, R5Group**

**7(958)596-32-43**

для заметок



Торговлю: Продуктовый/хозтовары, аптека, цветы, кофе с собой  
Общепит: Кафе, пекарня, фастфуд  
Услуги: Офисы, аптека, салон связи, ремонт обуви/техники  
Соцобъекты: Медкабинет, детский развивающий центр

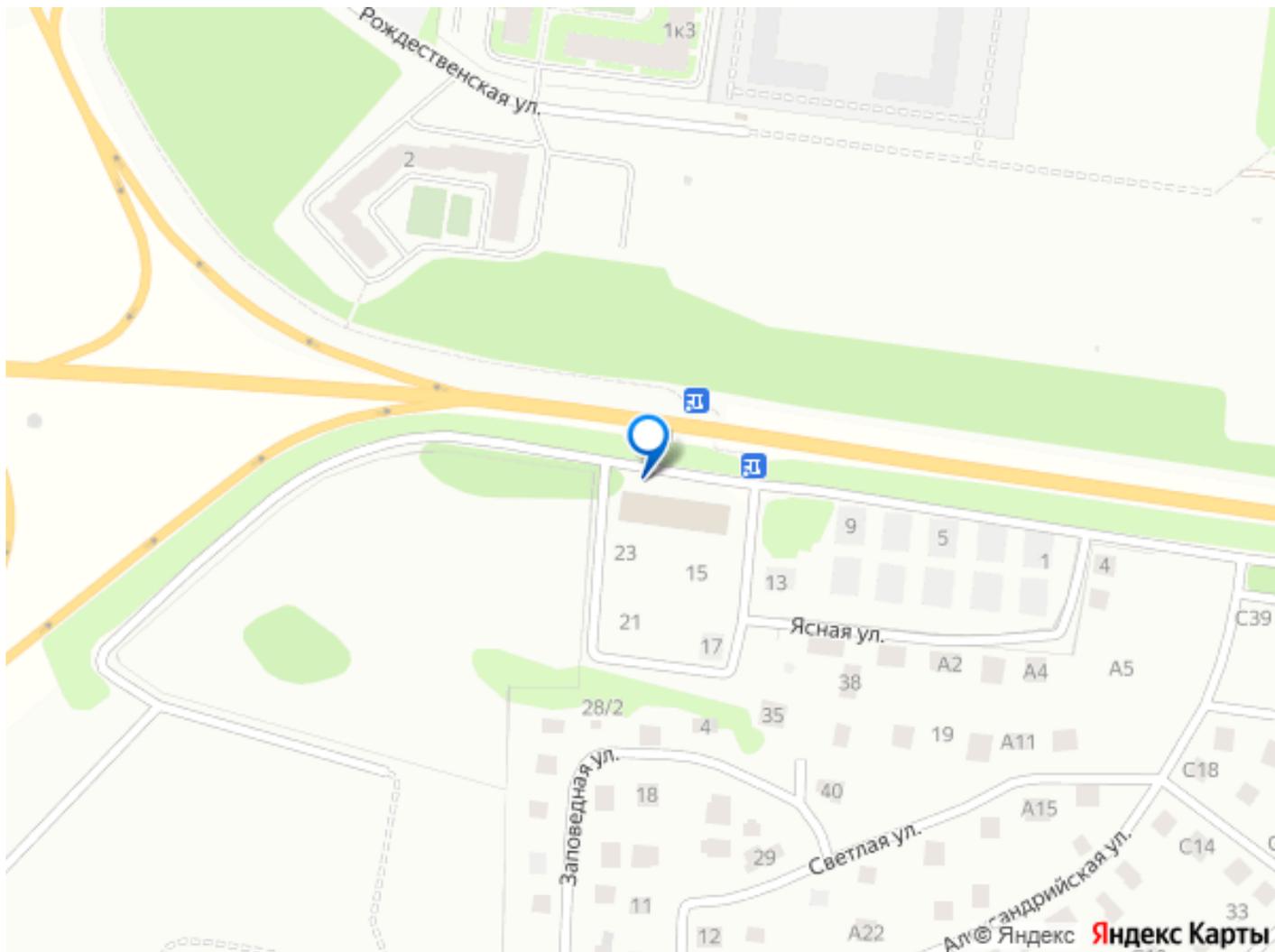
Ваш формат? Подходит практически под любой бизнес с высокой проходимостью!

Ваши Финансовые Преимущества: - Ипотека (снижайте налоговую нагрузку) - Рассрочка (стартуйте без крупных вложений) - Безналичный расчет БЕЗ НДС (оптимизация для юрлиц) СОСЕДИ УЖЕ СТРОЯТСЯ! Не отставайте - захватывайте лучшие места у остановки пока они свободны! ВНИМАНИЕ! Участки такого размера с готовыми коммуникациями в пешей доступности от остановки - редкое предложение на рынке! Спрос - высокий (3 запроса за неделю). ДЕЙСТВУЙТЕ, ПОКА КОНКУРЕНТЫ ДУМАЮТ! ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Узнайте детали трафика, расчет окупаемости и закрепите участок за собой! Срочный осмотр с замером пешеходного потока - доступен сегодня!

Кадастр: 47:07:0479003:1665 [#7479245#]







Move.ru - вся недвижимость России