

🕒 Создано: 25.11.2025 в 21:04

Обновлено: 08.01.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 142/16Б**

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

12 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

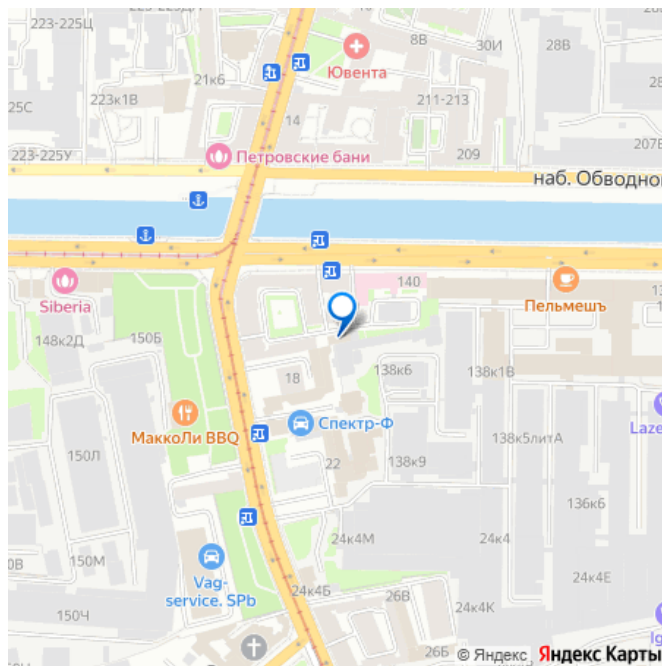
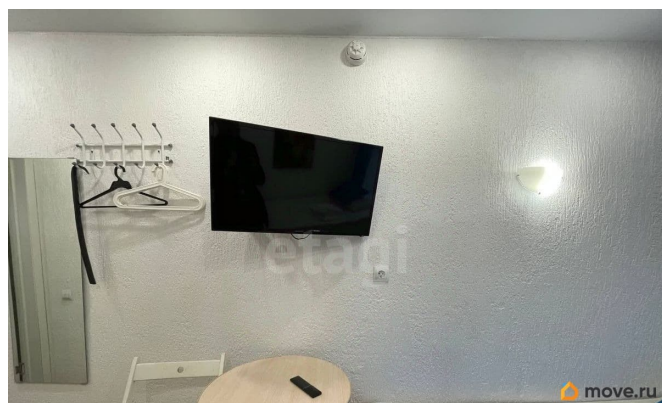
Описание

Продается апартамент-студия, на 4-м этаже действующего мини-отеля. Это отличное решение как для инвестора, так и для личного проживания. Апартамент оформлен как доля в коммерческом помещении (прописаться в нём нельзя). Локация: — 10 минут пешком (1 км) до метро Нарвская, — 1,5 км до метро Балтийская, — 3 этаж, тихий и чистый подъезд. Описание апартамента: —

<https://spb.move.ru/objects/9286878210>

Анастасия Владимировна Андреева,
Этажи Санкт-Петербург
79111006509

для заметок



Студия с собственным санузлом и душем. —
Установлен бойлер для горячей воды. —
Мини-кухня: холодильник, чайник, раковина,
шкафы, базовая посуда. — Две кровати,
кресло-кровать, телевизор, стол с
микроволновкой. — Установлен электронный
замок с возможностью удалённой смены
кода. Формат использования: Для
собственного проживания. Сдача через
управляющую компанию. Сдача
самостоятельно — доход от 18 000 руб./мес.
Статус помещения: Коммерческое
помещение. Продается один из 6
апартаментов, находящихся на этаже.
Высокий спрос на аренду — стабильный
поток гостей. Апартамент готов к сдаче без
дополнительных вложений. Код
пользователя: 176449 Номер в базе: 10460141

