

Создано: 25.11.2025 в 21:04

Обновлено: 08.01.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б****2 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

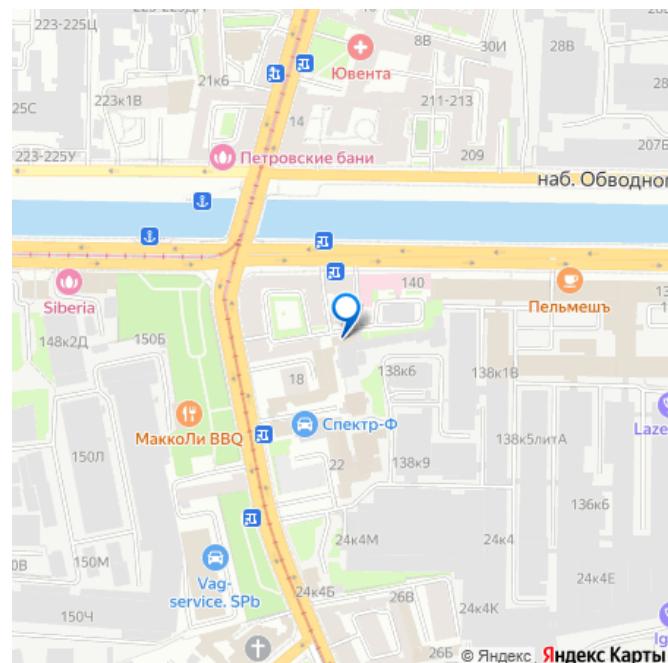
косметический

**Описание**

Продается апартамент-студия, на 4-м этаже действующего мини-отеля. Это отличное решение как для инвестора, так и для личного проживания. Апартамент оформлен как доля в коммерческом помещении (прописаться в нём нельзя). Локация: — 10 минут пешком (1 км) до метро Нарвская, — 1,5 км до метро Балтийская, — 3 этаж, тихий и чистый подъезд. Описание апартамента: —

<https://spb.move.ru/objects/9286878210>**Анастасия Владимировна Андреева,****Этажи Санкт-Петербург****79111006509**

для заметок



Студия с собственным санузлом и душем. —  
Установлен бойлер для горячей воды. —  
Мини-кухня: холодильник, чайник, раковина,  
шкафы, базовая посуда. — Две кровати,  
кресло-кровать, телевизор, стол с  
микроволновкой. — Установлен электронный  
замок с возможностью удалённой смены  
кода. Формат использования: Для  
собственного проживания. Сдача через  
управляющую компанию. Сдача  
самостоятельно — доход от 18 000 руб./мес.  
Статус помещения: Коммерческое  
помещение. Продается один из 6  
апартаментов, находящихся на этаже.  
Высокий спрос на аренду — стабильный  
поток гостей. Апартамент готов к сдаче без  
дополнительных вложений. Код  
пользователя: 176449 Номер в базе: 10460141



