

Создано: 16.01.2026 в 06:31

Обновлено: 16.01.2026 в 06:16

<https://spb.move.ru/objects/9288026794>

Агент

79818856994**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, 20аБ****2 680 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 20аБ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

13 м²

Этаж

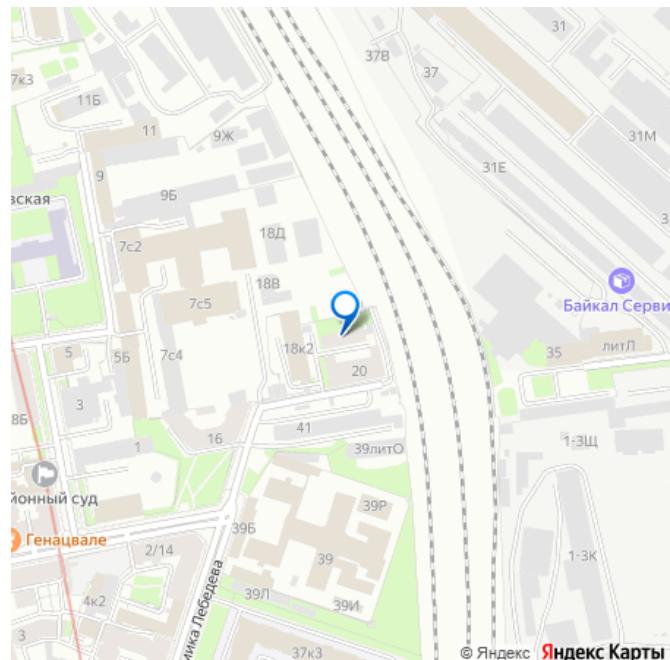
1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

Приветствуем вас! Мы предлагаем вам уютную комнату студию в квартире у метро площадь Ленина. От метро всего 8 мин. Наше предложение подходит и для жизни - красная ветка метро, 1 остановка от центра города. И если вы рассматриваете нашу

студио, как Инвестицию с получением дохода, то аренда в сутки в этом районе от 2500 р зимой. Летом дороже. Спрос высокий всегда. Есть видео. вышлю по запросу. До 25 января отвечаю только сообщением. После 25.01 покажу всем, кто в активном поиске. Если у вас планируется покупка с ипотекой, у нас уведомления, отправили всем собственникам. Из плюсов нашего предложения: 1. наши доли выделены на плане квартиры. 2. один взрослый собственник. 3. Полная стоимость в договоре. 4. вода в студию подведена профессионально, от фановой трубы в парадной 5. нет шума от мотора насоса в санузле. Все как в обычной квартире. 6. у нас первая комната на плане квартиры, зашли в квартиру и сразу ваша территория комфорта. Из минусов: 1. обычная коммунальная квартира без особого изыска; 2. первый этаж

