

Создано: 08.11.2025 в 00:03

Обновлено: 23.12.2025 в 09:36

<https://spb.move.ru/objects/9286425145>

Ксения Веникова, Ксения Веникова

79118483721

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,
10

2 750 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)



Комната в квартире

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

14.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

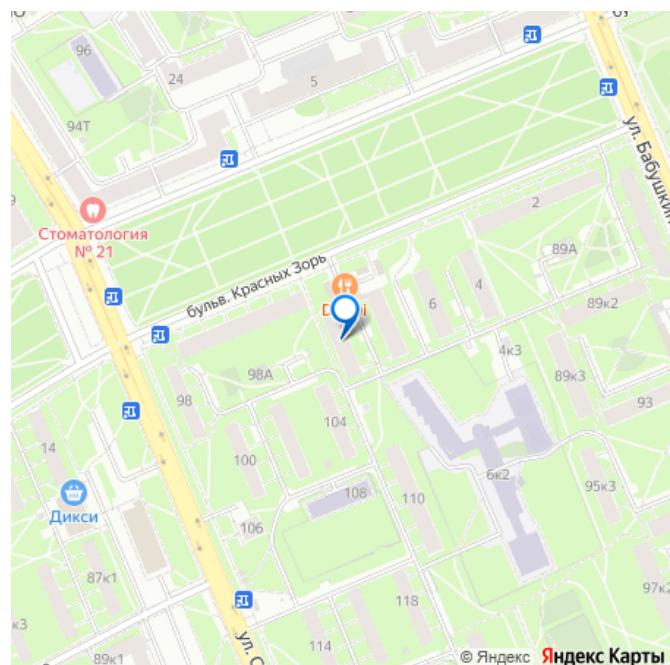
раздельный

Вид из окна

во двор

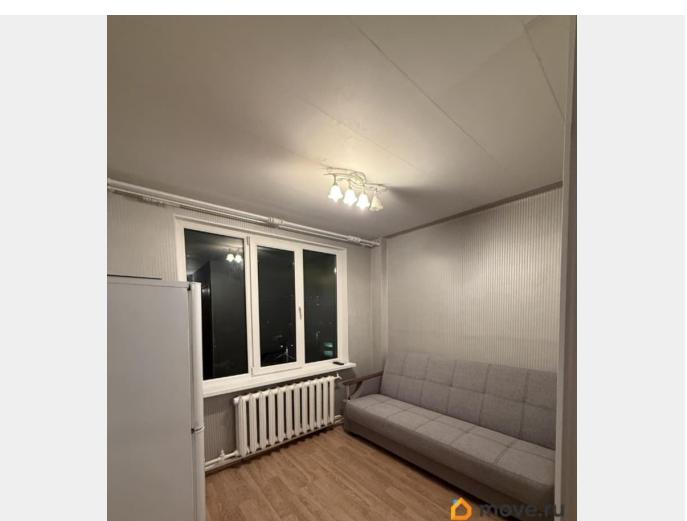
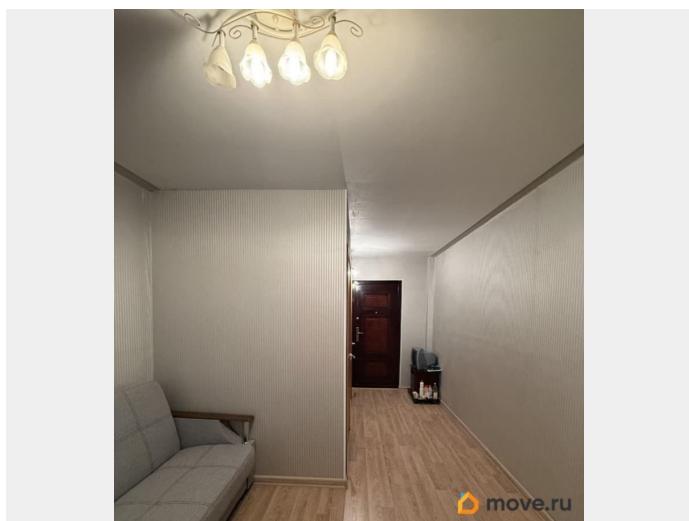
Ремонт

косметический

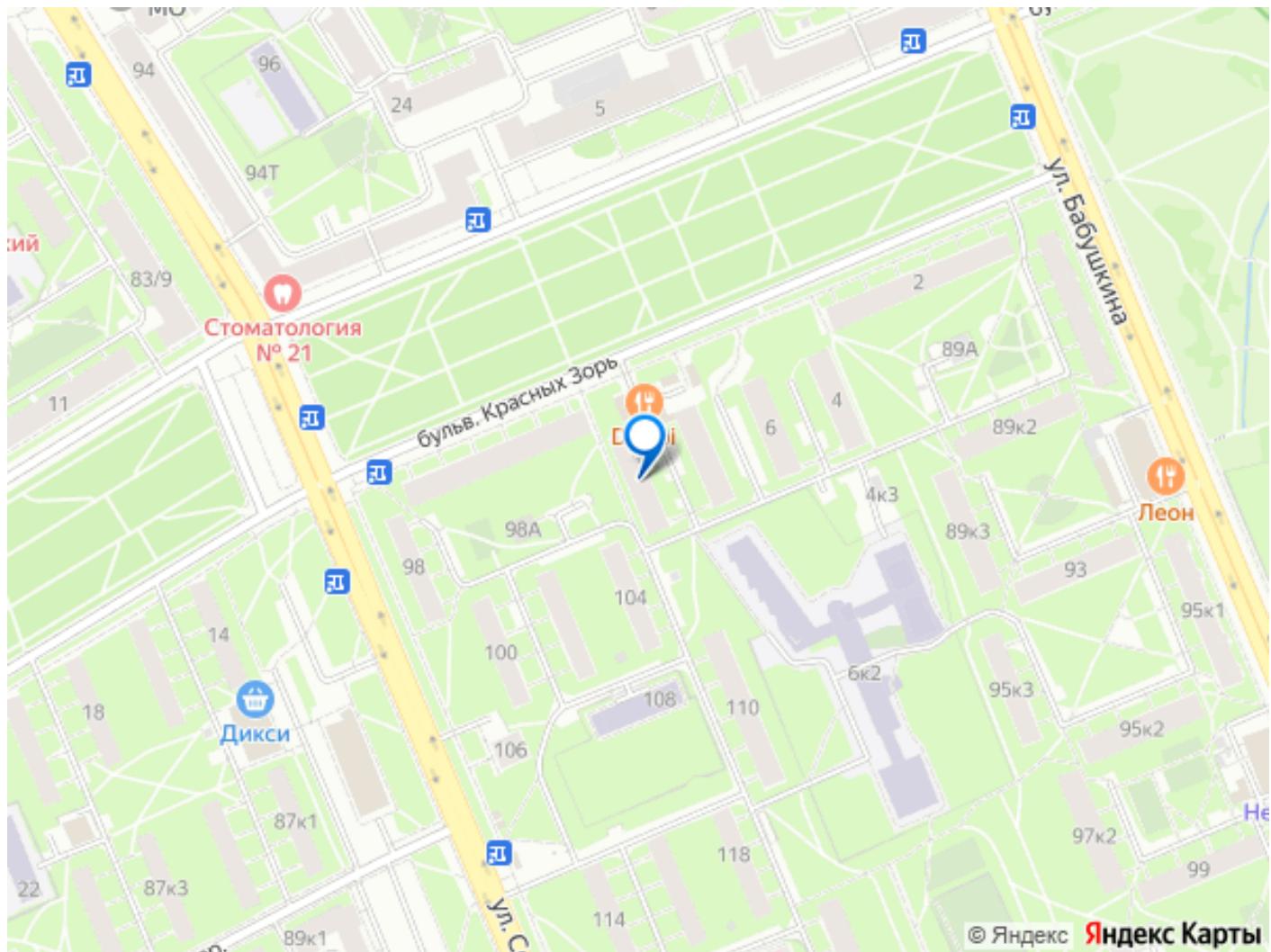


Описание

Предлагается к продаже комната-студия. Общая площадь 14,1 кв.м. Сан.узел раздельный. Студия чистая и светлая. Произведен косметический ремонт. По документам доля в праве. (Квартикой считается весь этаж). Студия располагается в бывшем общежитии квартирного типа, в каждой комнате оборудован свой узел. На этаже произведен ремонт, установлен домофон и видеонаблюдение. Развитая инфраструктура: в пешей доступности 2 метро - Ломоносовская (5 минут пешком), Пролетарская (10 минут пешком). В непосредственной близости школы и детские сады, поликлиника, магазины шаговой доступности (Дикси, Пятерочка и др). Нет проблем с парковкой во дворе. Множество мест для прогулок, Парк Куракина Дача, Ивановский карьер. 1 взрослый собственник, прямая продажа, полная стоимость в договоре. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций под сдачу в аренду. Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы и проведу показ!







Move.ru - вся недвижимость России