

🕒 Создано: 08.11.2025 в 00:03

Обновлено: 23.12.2025 в 09:36

<https://spb.move.ru/objects/9286425145>

**Ксения Веникова, Ксения Веникова**

**79118483721**

**Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь,  
10**

**2 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Красных Зорь, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[бульвар Красных Зорь](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

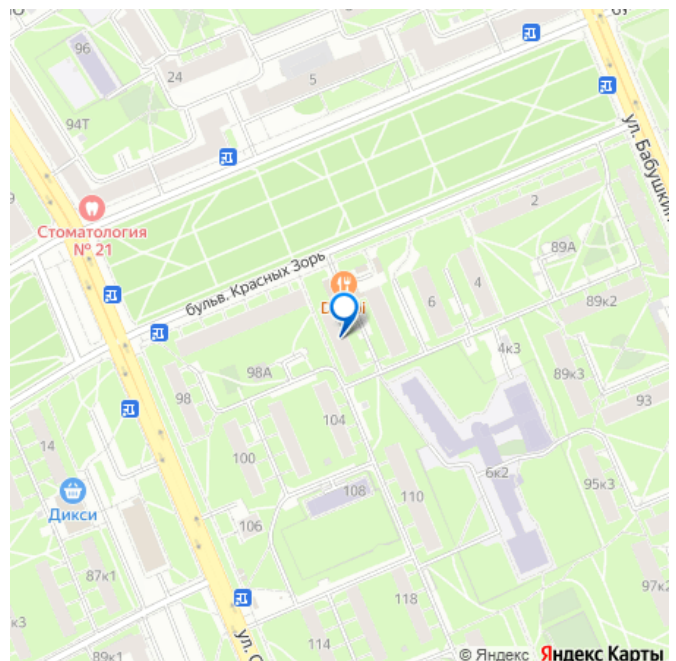
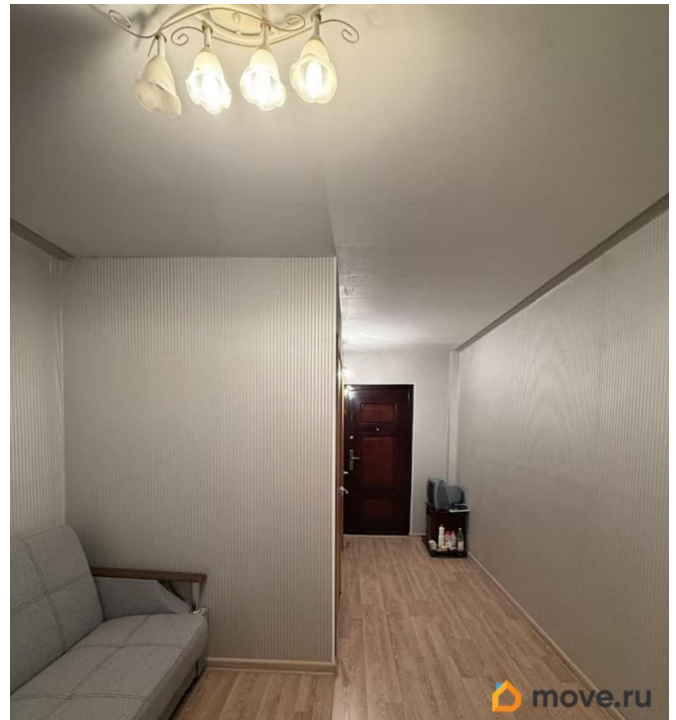
во двор

Ремонт

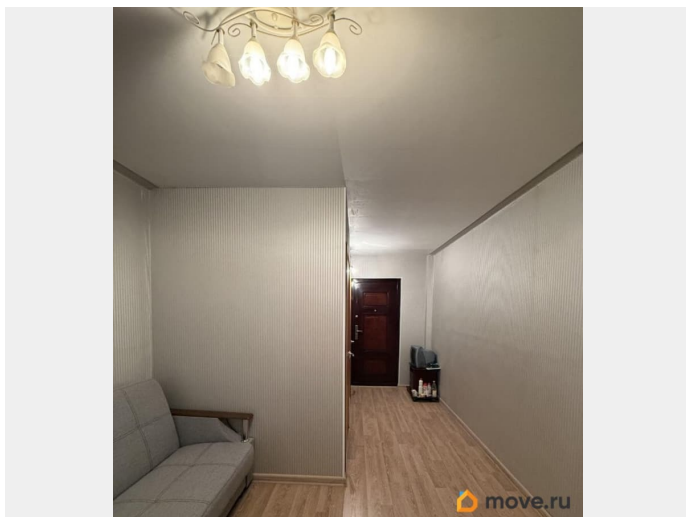
косметический

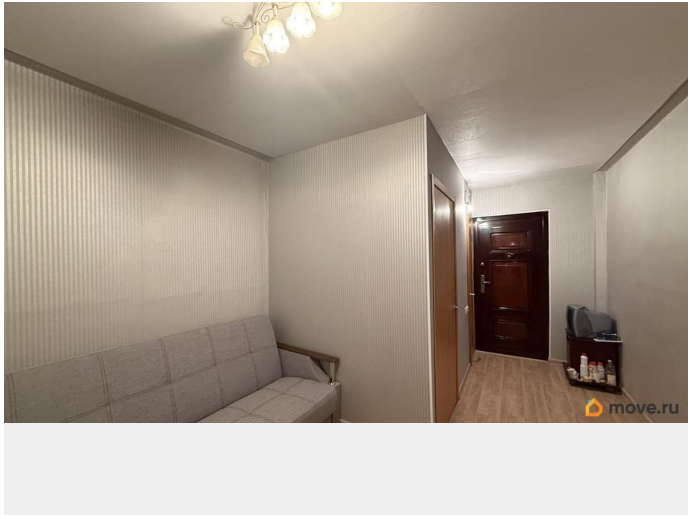
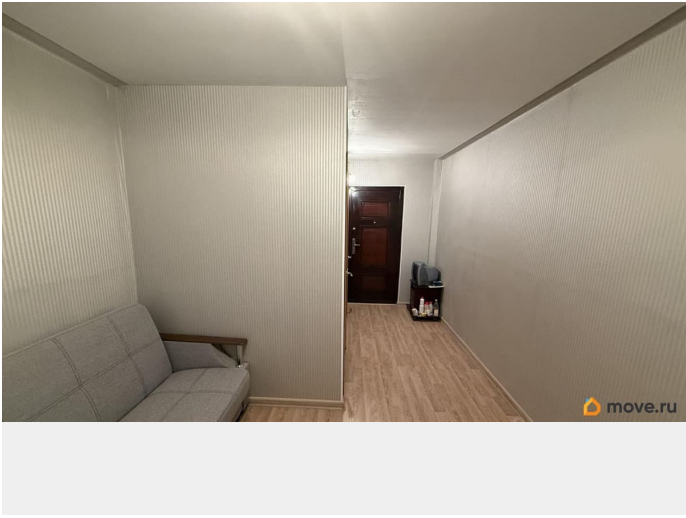
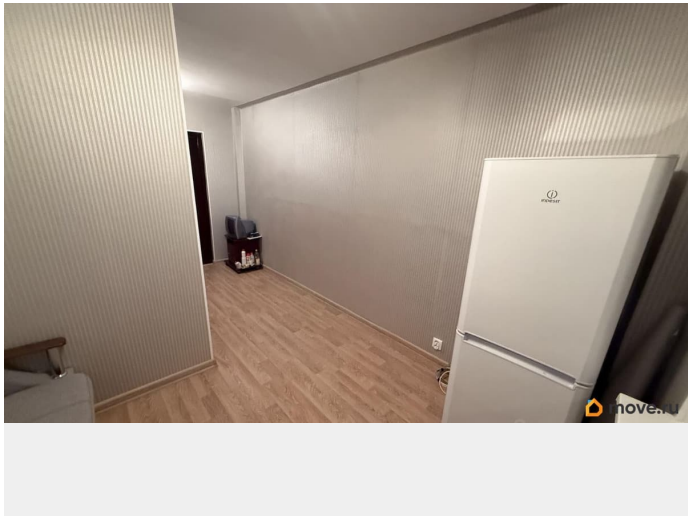
## Описание

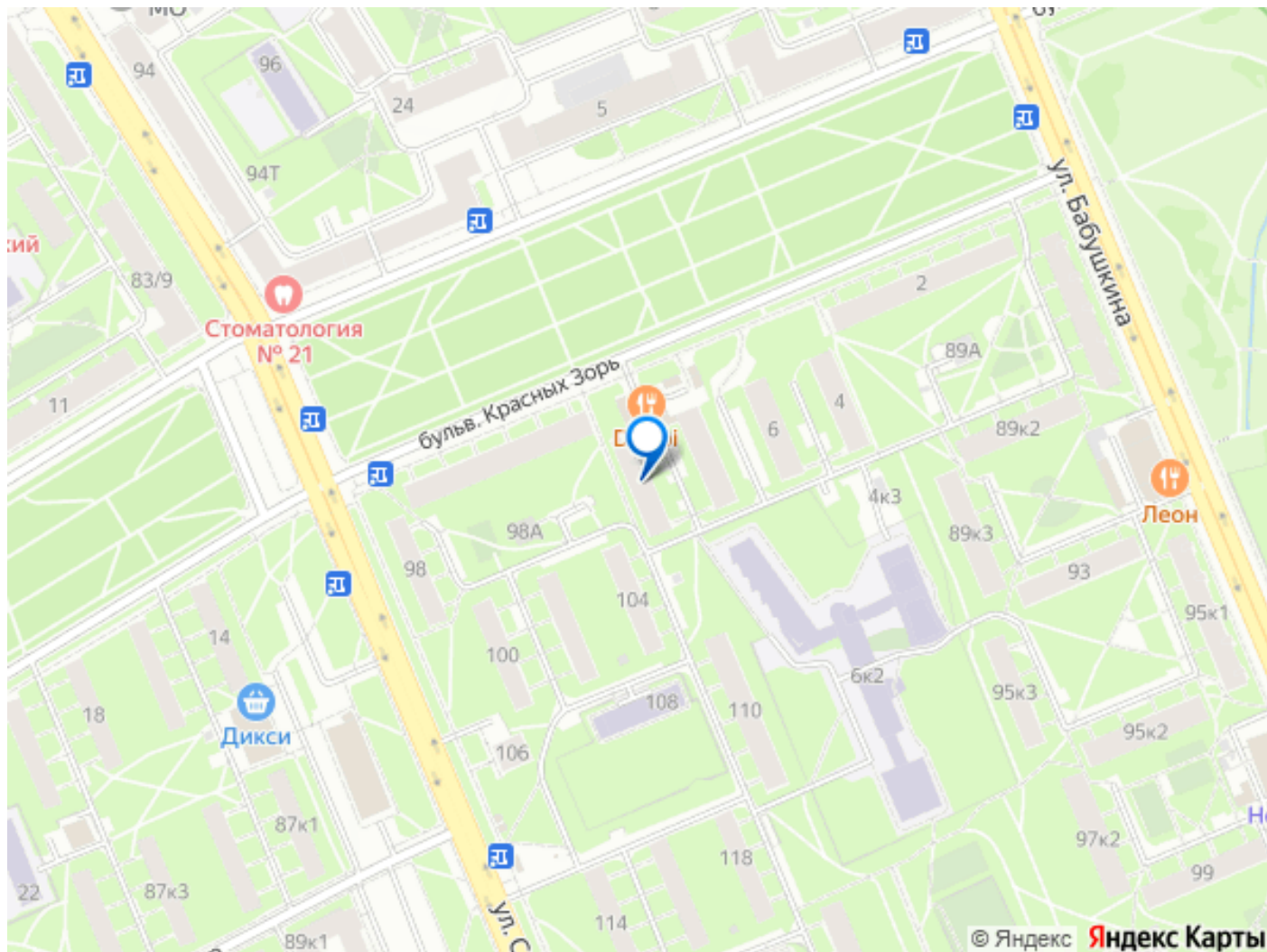
для заметок



Предлагается к продаже комната-студия.  
Общая площадь 14,1 кв.м. Сан.узел  
раздельный. Студия чистая и светлая.  
Произведен косметический ремонт. По  
документам доля в праве. (Квартирой  
считается весь этаж). Студия располагается  
в бывшем общежитии квартирному типа, в  
каждой комнате оборудован свой узел. На  
этаже произведен ремонт, установлен  
домофон и видеонаблюдение. Развитая  
инфраструктура: в пешей доступности 2  
метро - Ломоносовская (5 минут пешком),  
Пролетарская (10 минут пешком). В  
непосредственной близости школы и детские  
сады, поликлиника, магазины шаговой  
доступности (Дикси, Пятерочка и др). Нет  
проблем с парковкой во дворе. Множество  
мест для прогулок, Парк Куракина Дача,  
Ивановский карьер. 1 взрослый собственник,  
прямая продажа, полная стоимость в  
договоре. Отличный вариант как для жизни,  
так и для инвестиций под сдачу в аренду.  
Звоните! Отвечу на все интересующие  
вопросы и проведу показ!







Move.ru - вся недвижимость России