

Создано: 27.08.2025 в 17:48

Обновлено: 20.01.2026 в 17:58

Санкт-Петербург, улица Марата, 22-24

2 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 22-24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Общая площадь

14.2 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

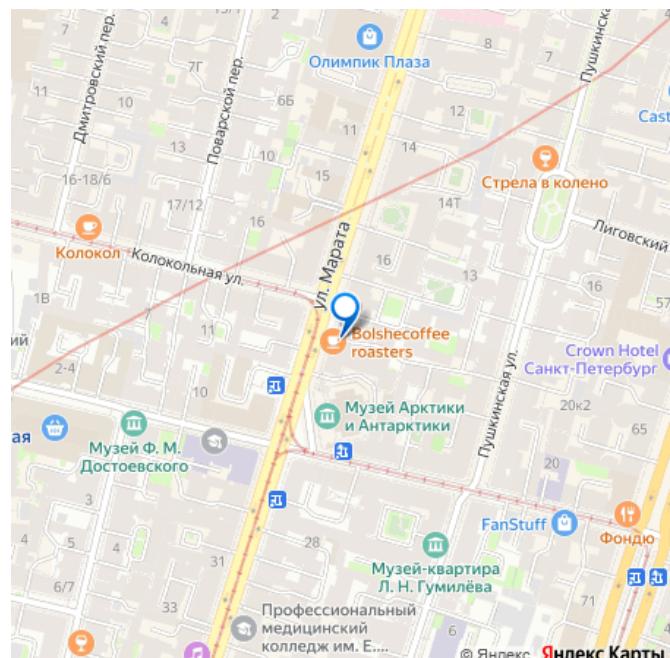
Уютная комната в сердце города — идеально для студента! Продаётся светлая и ухоженная комната в 6-комнатной квартире в кирпичном доме 1889 года постройки — сочетание старинного шарма и современного удобства. Расположена на 3 этаже 6-этажного дома (лифта нет, домофон один на

<https://spb.move.ru/objects/9284457015>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687

для заметок



всю квартиру). Планировка: Комната — 11 кв.м. в шестикомнатной квартире, с деревянными окнами, выходят во двор — тихо и спокойно. Кухня — 18 кв.м., просторная, с газовой плитой — у каждого жильца своя конфорка. Санузел — раздельный, всё в хорошем состоянии.

Балкона или лоджии нет. Сделан косметический ремонт в 2018 году, чисто, аккуратно, без посторонних запахов.

Тараканов нет. Мебель и техника могут остаться — всё обсудим по договорённости.

Дом и двор: Дом кирпичный — тёплый, надёжный, с хорошей шумоизоляцией.

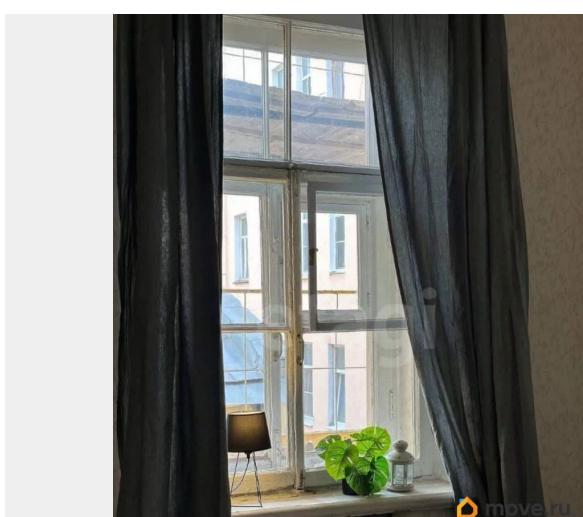
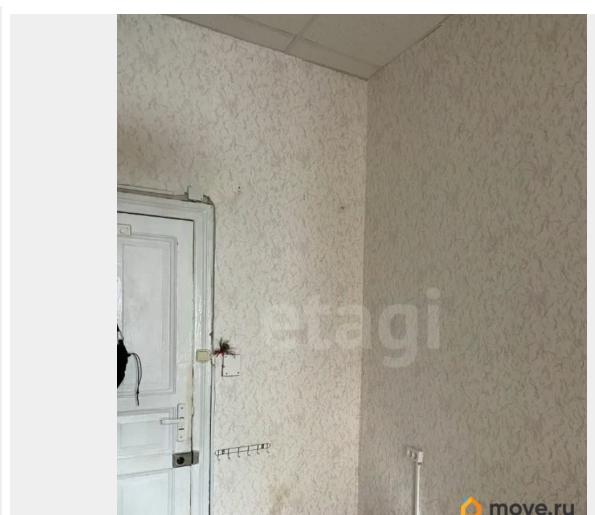
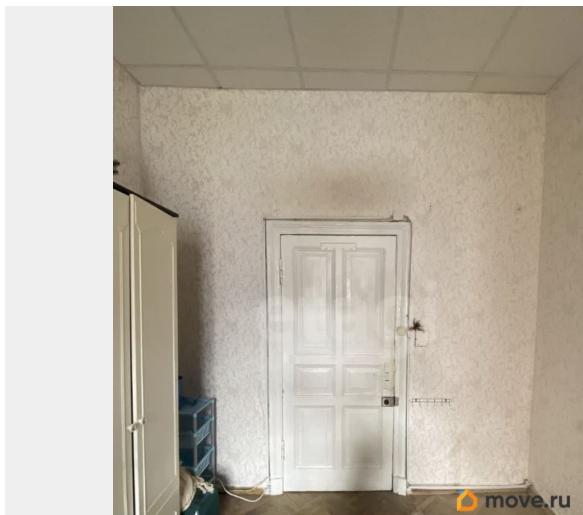
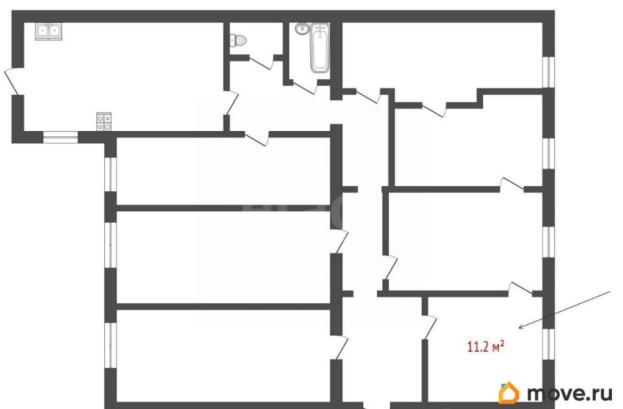
Сейчас идёт ремонт фасада, дом в лесах — но это временно, а результат будет отличным. Местоположение — просто отличное: 300 метров — 3 детских сада, 10 минут пешком — школы 300 и 294. Рядом — «Пятёрочка», «Дикси», «Вкусвилл» — продукты всегда под рукой. В 10 минутах — поликлиника 40 и Мариинская больница.

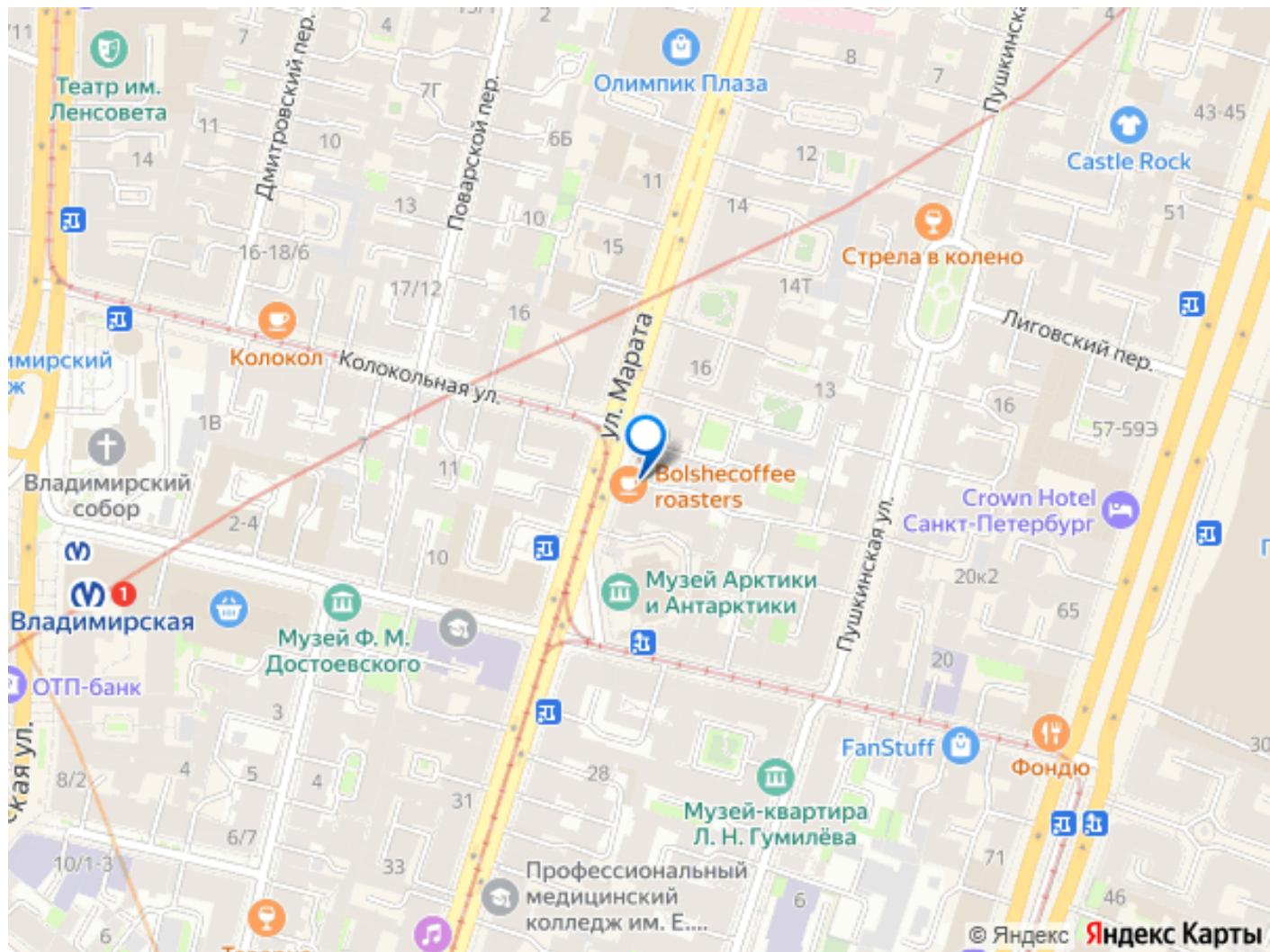
Пешком дойдёте до ТРЦ «Галерея», Московского вокзала, а также до метро: «Площадь Восстания» — 10 минут, «Маяковская» — всего 6 минут.

Остановка трамвая — в двух минутах от дома. Юридическая чистота: Обременений нет. Материнский капитал не использовался.

Полная стоимость в договоре. Прямая продажа — никаких цепочек. Звоните! Я — Роман, риелтор агентства недвижимости «Этажи». Готов ответить на все вопросы, рассказать подробнее и быстро организовать просмотр. Позвоните или напишите — найдём удобное время! Код пользователя: 84057

Номер в базе: 9684500





Move.ru - вся недвижимость России