

🕒 Создано: 02.02.2026 в 22:17

Обновлено: 22.02.2026 в 22:02

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
1/2**

**1 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 1/2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Комната в квартире

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

### Описание

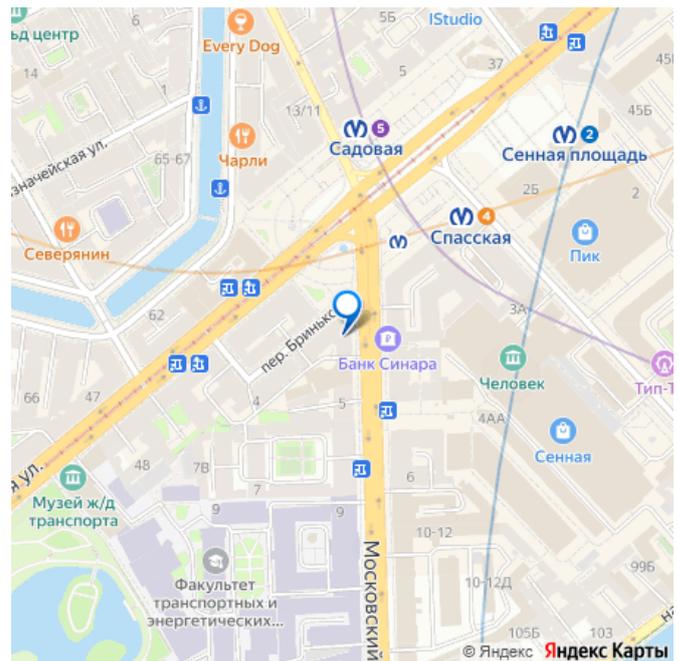
id:1195. Компактная студия - идеальный

<https://spb.move.ru/objects/9288705934>

**ТИТОВ ГРУПП, ТИТОВ ГРУПП**

**79104735915**

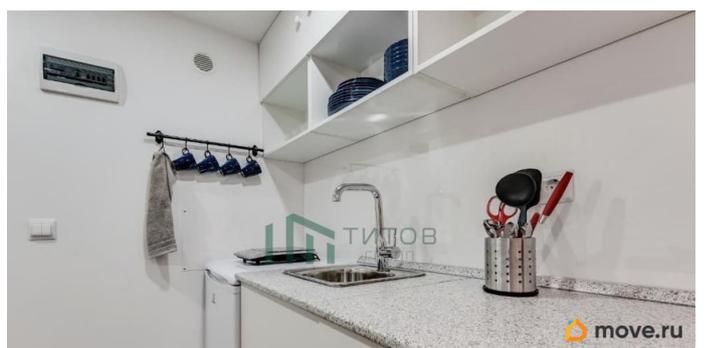
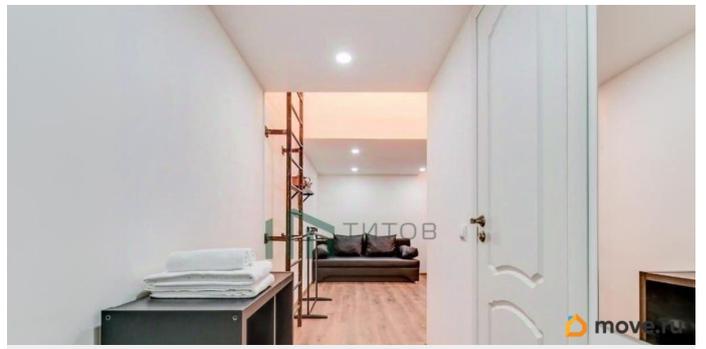
для заметок

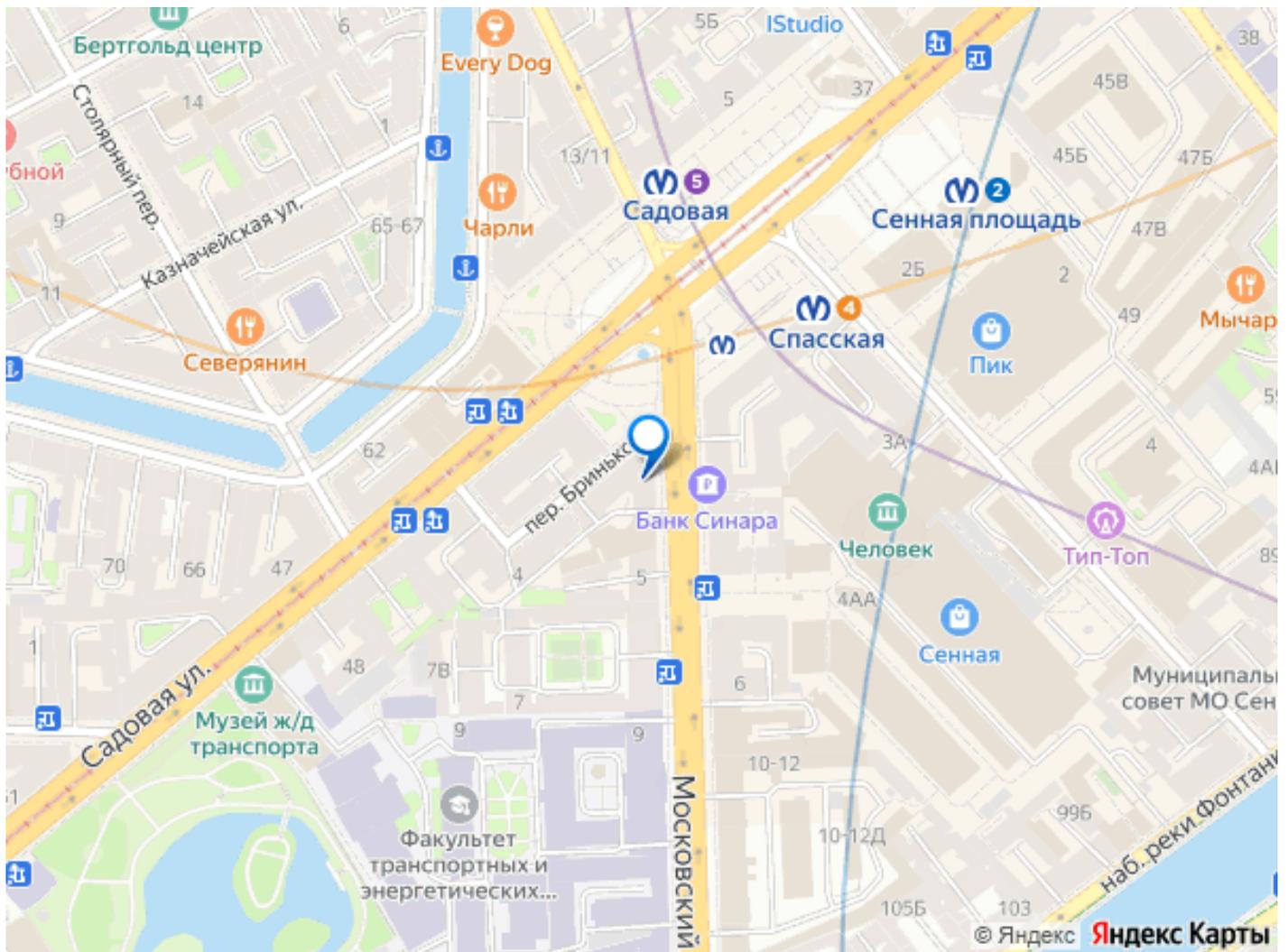


актив для посуточной аренды! Мечтаете о стабильном доходе от сдачи жилья, но не хотите вкладываться в просторную недвижимость? Представляем вашему вниманию функциональную студию - идеальный вариант для организации прибыльного бизнеса в сфере посуточной аренды. Взгляните на фото - здесь продумана каждая деталь: Кухонная зона «всё под рукой»: компактная рабочая поверхность, открытые полки для посуды, крючки для кружек - идеально для кратковременного проживания. Гостю не придётся тратить время на поиски нужных предметов. Рациональная система хранения: вешалка для одежды, полки для мелочей - всё организовано так, чтобы уместить базовый набор вещей гостя. Второй уровень (доступ по лестнице): отличное решение для спального места. Позволяет зонировать пространство, создавая уютное пространство для отдыха. Современный минималистичный дизайн: светлые тона, лаконичные линии, практичные решения. Легко адаптируется под любой стиль - от скандинавского до индустриального. Чистота и порядок: такой интерьер сразу вызывает доверие у арендаторов. Почему эта студия - золотая жила для арендодателя? Высокий спрос на краткосрочную аренду: путешественники, командировочные, гости города всегда ищут компактные, но функциональные варианты размещения в центре. Низкие эксплуатационные расходы: небольшая площадь означает меньшие коммунальные платежи и затраты на обслуживание. Быстрая окупаемость: посуточная аренда позволяет вернуть инвестиции в кратчайшие сроки (срок окупаемости меньше 2 лет). При грамотном управлении объект может приносить стабильный ежемесячный доход.

Минимум времени на подготовку к заселению: уборка и смена белья занимают считанные минуты. Можно оперативно выставлять студию на бронирование. Гибкость в ценообразовании: компактный формат позволяет устанавливать конкурентные цены, привлекая больше гостей. Низкие риски порчи имущества: меньше пространства - меньше потенциальных зон повреждения. Кто будет снимать эту студию? Целевая аудитория посуточной аренды: Туристы, приехавшие на 1-3 дня осмотреть достопримечательности. Командировочные, которым нужна точка базирования рядом с деловым районом. Гости друзей/родственников, ищущие временное жильё. Участники мероприятий (конференции, выставки, концерты) - ценят близость к ключевым локациям. Не упустите свой шанс! Эта студия - не просто жильё, а готовый бизнес-инструмент. Представьте: вы выставляете объект на популярных площадках, получаете бронирования, перечисляете себе доход. Всё это - с минимальными вложениями и усилиями. Не теряйте времени! Такой продуманный формат - редкость на рынке посуточной аренды. Свяжитесь с нами, чтобы узнать все детали и начать строить свой доходный портфель недвижимости уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России