

Создано: 09.01.2026 в 18:16

Обновлено: 09.01.2026 в 18:56

<https://spb.move.ru/objects/9287874641>**Евгения Васильева, Евгения Васильева****79817283944****Санкт-Петербург, Бородинская улица, 15****5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бородинская улица, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

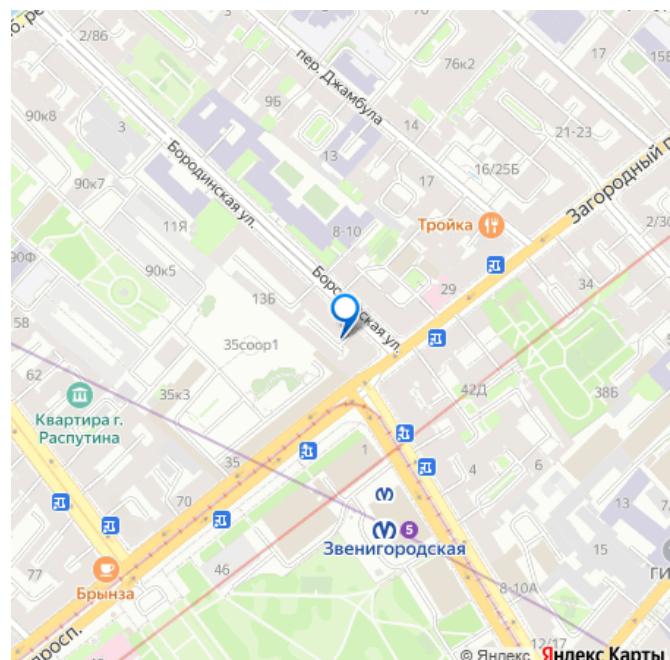
[улица Бородинская](#)**Комната в квартире**

Общая площадь

158.5 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)**Описание**

В 2 минутах ходьбы от станции метро Звенигородская продается просторная и светлая студия площадью 22 квадратных метра. О Локации: Адмиралтейский район. В 10 минутах ходьбы от набережной реки Фонтанки. Спокойная тихая Бородинская в окружении скверов и прогулочных зон. О Доме: Теплый кирпичный пятиэтажный дом 1911 года постройки. Закрытый двор. Большой двор соседнего дома, где можно

всегда оставить свой автомобиль бесплатно.
Новый лифт в парадной. О Комнате: Светлая
чистая правильной формы студия-комната
площадью 22 кв. М. Вид не во двор, а на
красивую тихую улицу. Высота потолка 3,4 м.
Светлый современный уютный дизайн,
качественный ремонт. Зонирование
пространства: спальное место на втором
ярусе, выделенный санузел, зона кухни.
Мебель и техника остается. Спокойные
адекватные соседи. Важное: Отказы готовы!
Быстрый выход на сделку! Один собственник.
Без обременений. Более 5 лет в
собственности. Отличный вариант для
инвестиций. Арендная плата в аналогичных
объектах начинается от 30 тысяч рублей.
Звоните, отвечу на ваши вопросы,
договоримся о просмотре.



